



05.01.2026 nr DM-134303-5

Huntauugu liivakarjääri keskkonnaloa nr HARM-137 muutmise taotluse menetlusse võtmine, keskkonnamõju hindamise algatamine ja avalikkuse teavitamine

Austatud menetlusosaline

Keskkonnaamet teatab, et on võtnud menetlusse **Aktsiaselt KUMARI** (registrikood 10282896, aadress Tehnika tn 7, Kuusalu alevik, Kuusalu vald, Harju maakond; edaspidi ka *arendaja*) **07.11.2025** esitatud **Huntauugu liivakarjääri** keskkonnaloa nr HARM-137 muutmise taotluse (esmataotlus registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (edaspidi *KOTKAS*) 07.11.2025 numbriga DM-134303-1, korrigeeritud taotlus 15.12.2025 numbriga DM-134303-4) ja algatanud kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise (*KMH*).

1. Keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmine ja KMH algatamine

Aktsiaselt KUMARI omab Huntauugu liivakarjääris maavara kaevandamise keskkonnaluba nr HARM-137, mis on antud 16.02.2016 ja kehtib kuni 16.02.2031. Esitatud taotluse kohaselt soovib arendaja laiendada Huntauugu liivakarjääri mäeeraldise ja teenindusmaa pindala ning pikendada keskkonnaloa kehtivusaega 15 aasta võrra. Kavandatava tegevuse eesmärk on Huntauugu liivakarjääris 40,11 ha suurusel pindalal ehitusliiva kaevandamine.

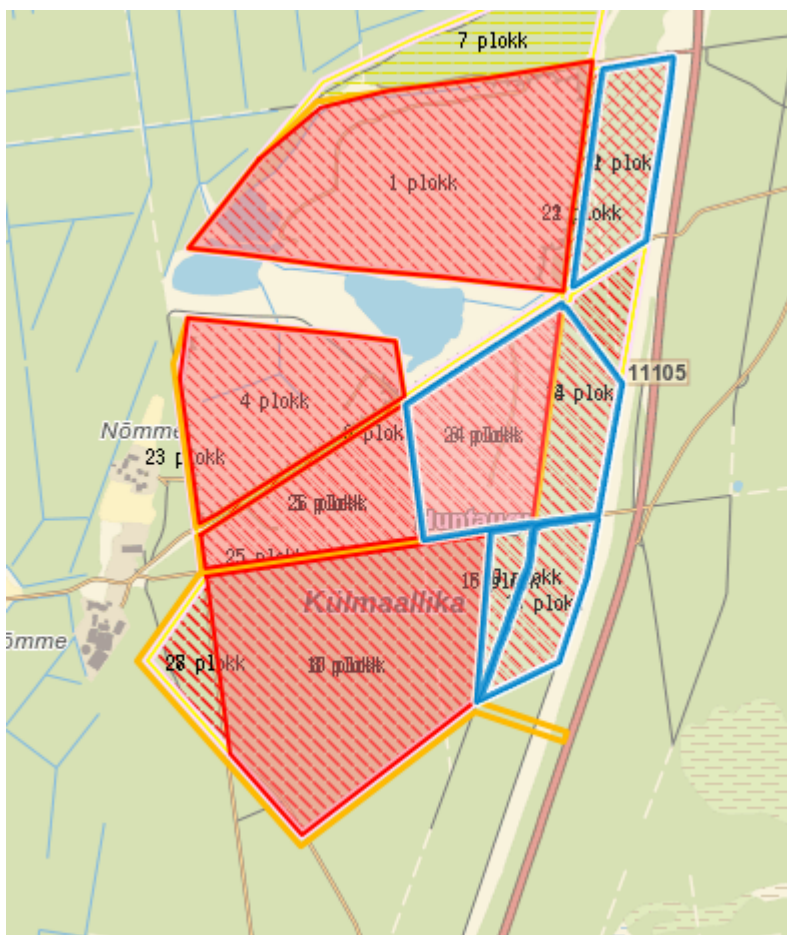
Taotletav Huntauugu liivakarjäär asub Harju maakonnas Kuusalu vallas Külmaallika külas riigile kuuluvatel katastriüksustel Huntauugu liivakarjäär 6 (35201:003:0270), Kolga metskond 58 (35201:003:0219), Kolga metskond 59 (35201:003:0220). Katastriüksuste Kolga metskond 58 ja Kolga metskond 59 riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus; Huntauugu liivakarjäär 6 katastriüksuse riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Taotletava Huntauugu liivakarjääri mäeeraldise pindala on 36,69 ha (kehtival loal 13,59 ha) ja teenindusmaa pindala 40,11 ha (kehtival loal 13,90 ha). Taotletava tegevusega soovitakse mäeeraldise teenindusmaa pindala laiendada 26,21 ha võrra ja mäeeraldise pindala laiendada 23,1 ha võrra. Taotletav mäeeraldis hõlmab täielikult Huntauugu liivamaardla (maavarade registri registrikaart nr 293) ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokk 6, 11, 15, 16, 17, 18 ja 24 ning osaliselt ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokk 13 ja 14. Mäeeraldisega hõlmavad varukogused on järgmised:

6 plokk – ehitusliiv, aktiivne tarbevaru 136,473 tuh m³, kaevandatav varu 100,473 tuh m³

11 plokk – ehitusliiv, aktiivne tarbevaru 547 tuh m³, kaevandatav varu 459 tuh m³
 13 plokk – ehitusliiv, aktiivne tarbevaru 220 tuh m³, kaevandatav varu 212 tuh m³
 14 plokk – ehitusliiv, aktiivne tarbevaru 185 tuh m³, kaevandatav varu 164 tuh m³
 15 plokk – ehitusliiv, aktiivne tarbevaru 96 tuh m³, kaevandatav varu 88 tuh m³
 16 plokk – ehitusliiv, aktiivne tarbevaru 115 tuh m³, kaevandatav varu 77 tuh m³
 17 plokk – ehitusliiv, aktiivne tarbevaru 124 tuh m³, kaevandatav varu 115 tuh m³
 18 plokk – ehitusliiv, aktiivne tarbevaru 322 tuh m³, kaevandatav varu 213 tuh m³
 24 plokk – ehitusliiv, aktiivne tarbevaru 327,039 tuh m³, kaevandatav varu 284,039 tuh m³.

Maavara kasutusvaldkond on üld- ja teedeehitus, kaevandamise keskmine aastamäär on 82 tuh m³ ning kaevandatud maa korrastatakse kaitsealuse liigi elupaigaks, tehisveekoguks, rohumaaks ja metsamaaks.



Joonis 1. Taotletava Huntaugu liivakarjääri asukoht (kuvatud sinise piirjoonega)

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (*KeHJS*) § 3 lõige 1 punkt 1). Kavandatav tegevus, pealmaakaevandamine suuremal kui 25 ha suurusel alal on olulise keskkonnamõjuga (*KeHJS* § 6 lõige 1 punkt 28). Sellisel juhul algatatakse KMH ilma selle vajadust põhjendamata (*KeHJS* § 11 lõige 3). Varem ei ole kavandatava tegevuse keskkonnamõju KMH või keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus hinnatud, seetõttu tuleb KMH läbi viia (*KeHJS* § 11 lõige 6).

KMH algamise või algamata jätmise otsuse teeb ja tegevusloa maavara kaevandamiseks annab Keskkonnaamet (KeHJS § 7 punkt 2, § 9 lõige 1, § 11 lõige 2, maapõueseadus (*MaaPS*) § 48). Keskkonnaamet lähtus otsuse tegemisel KeHJS § 11 lõikes 2 sätestatud tähtajast (otsus on tehtud taotluse menetlemise aja jooksul).

Arvestades eeltoodut on Keskkonnaamet otsustanud algamata Huntaugu liivakarjääri keskkonnavalda nr HARM-137 muutmise taotlusele KMH.

Otsust tehes on amet lähtunud Aktsiaselts KUMARI 15.12.2025 esitatud keskkonnavalda taotlusest, võttes aluseks KeHJS § 3 lõike 1 punkti 1, § 6 lõike 1 punkti 28, § 9 lõike 1, § 11 lõiked 2 ja 3 ning MaaPS §-i 48.

KMH menetlusse ei liideta teisi KMH menetlusi ning ei algamata piiriülest keskkonnamõju hindamist, sest kavandatava tegevusega ei kaasne piiriülest mõju.

Aktsiaseltsil KUMARI tuleb kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamiseks leida KMH juhtekspert, kes koostöös Aktsiaseltsiga KUMARI koostab KMH programmi (vt KeHJS § 13) ja KMH aruande (vt KeHJS § 20). Juhtekspert peab vajadusel selleks moodustama eksperdirühma (KeHJS § 14 lõiked 3 ja 4, § 13, § 17 lõige 2, § 20).

[Litsentsitud KMH juhtekspertide nimekiri](#)

Keskkonnauuringute vajadus tuleb välja selgitada KMH programmi koostamise käigus.

Aktsiaselts KUMARI kannab KMH-ga seotud kulud (KeHJS § 8 lõige 2).

Kui Aktsiaselts KUMARI ei ole 18 kuu jooksul KMH algamise otsusest arvates Keskkonnaametile KMH programmi esitanud, et kontrollida nõuetele vastavust, siis Keskkonnaamet jätab taotluse läbi vaatamata ja tagastab selle arendajale (KeHJS § 18 lõige 7). Enne KMH programmi nõuetele vastavuse kontrollimiseks esitamist tuleb korraldada programmi avalik väljapanek ja arutelu, küsida asjaomaste asutuste seisukohta ning arvestada avaliku väljapaneku ja arutelu tulemusi KMH programmis (KeHJS § 16–17).

Huntaugu liivakarjääri keskkonnavalda nr HARM-137 muutmise taotluse menetlus peatub kuni on teavitatud KMH aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsusest väljaandes Ametlikud Teadaanded (KeHJS § 11 lõige 11).

KMH algamise otsuse eelnõud ei edastatud Aktsiaseltsile KUMARI arvamuste ja vastuväidete esitamiseks, kuna taotluses esitatud andmetest ei kalduta kõrvale ning puudub vajadus lisaandmete saamiseks (vt haldusmenetluse seaduse (*HMS*) § 40 lõike 3 punkt 2). Kavandatud tegevuse puhul on KMH kohustuslik.

2. Avalikustamine ja kaasamine

Huntaugu liivakarjääri keskkonnaloa nr HARM-137 muutmise taotlusega, KMH algatamise otsusega ja muude asjasse puutuvate dokumentidega saab tutvuda KOTKAS, menetluse nr [M-134303](#) juures.

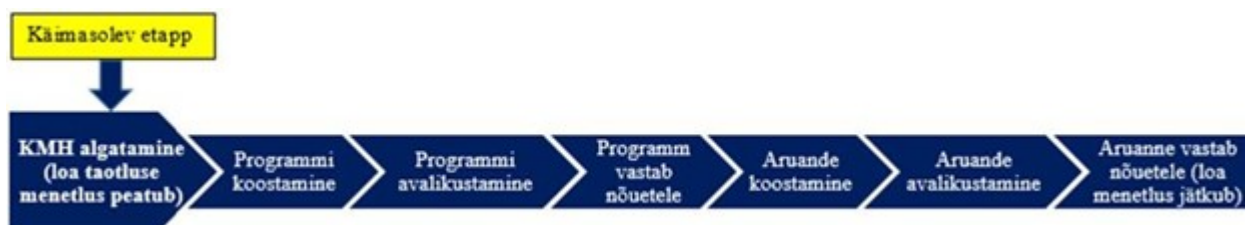
Taotluse vaatab Keskkonnaamet läbi avatud menetluses. See tähendab, et enne otsuse tegemist anname huvitatud osapooltele ja isikutele, kelle õigusi võib kavandatav tegevus puudutada, võimaluse avaldada taotluse kohta arvamust ja esitada vastuväiteid. Avaldame teate taotluse menetlusse võtmise kohta väljaandes Ametlikud Teadaanded. Tulenevalt ettevõtte kavandatava tegevusega kaasneva keskkonnariski või keskkonnahäiringu eeldatavast olulisest mõjust ja/või avalikust huvist avaldatakse teade ka kohalikus või maakondlikus ajalehes. Taotlus ja sellega seotud materjalid edastatakse arvamuse saamiseks kohalikule omavalitsusele.

Kui soovite infot taotluse edasise menetluse kohta, **teavitame teid kirja teel vaid juhul, kui olete selleks soovi avaldanud.**

Ettepanekud või vastuväited taotluse menetluse kohta palume esitada kirjalikult (koos menetluse nr-ga M-134303) aadressile info@keskkonnaamet.ee hiljemalt ühe kuu jooksul teate laekumisest. Vajadusel korraldab Keskkonnaamet asja arutamiseks avaliku arutelu.

KMH algatamisest teavitame ka 14 päeva jooksul väljaandes Ametlikud Teadaanded. KMH viiakse läbi Huntaugu liivakarjääri keskkonnaloa nr HARM-137 muutmise üle otsuse tegemiseks, sh loatingimuste määramiseks. Seetõttu keskkonnaloa taotluse menetlus on peatunud KMH tegemise ajaks. KMH protsess on avalik. Nagu 1. punktis märgitud, koostab KMH juhtekspert koos arendajaga KMH programmi, moodustades selleks vajadusel eksperdirühma. Seejärel anname teile teada programmi avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest, kus kõigil huvilistel on võimalus programmiga tutvuda ning esitada asjakohaseid ettepanekuid. KMH programm on kavandatava tegevuse ja selle reaalsete võimaluste keskkonnamõju hindamise alus. Tulemused võtab kokku KMH aruanne, mis samuti avalikustatakse. KMH käigus hinnatakse kavandatava tegevuse ja selle alternatiivide mõju keskkonnale, tuuakse välja selle olulisus ning võimalikud leevendusmeetmed negatiivse mõju vähendamiseks või vältimiseks.

[Lisainfo KMH protsessi kohta](#)



Keskkonnaloa andmise kohta teeb Keskkonnaamet otsuse 365 päeva jooksul pärast seda, kui on teavitatud KMH aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsusest väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaloa muutmise või sellest keeldumise otsusest informeerime ka teid.

Kontaktandmed

Arendaja: Aktsiaselts KUMARI, kontaktisik: Erki Närep, e-post: erki@magicassets.ee, tel. 5343 2295. **Otsustaja** (keskkonnaloa andja): Keskkonnaamet, kontaktisikud Egle Smith (KMH menetlus, tel. 5697 0213) ja Jürgen Ojangu (keskkonnaloa küsimused, tel. 5863 5940), e-post info@keskkonnaamet.ee.

3. Lisateave

Keskkonnaloa taotlemine: keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 41 lõige 1 punktid 1-4, § 49 lõige 1, MaaPS § 49

KMH algatamise teade: KeHJS § 12 lõige 1

Edasisest menetlusest teavitamine: KeÜS § 46 lõige 2, § 47 lõige 5

Arvamuse esitamine: KeÜS § 48 lõige 4

Taotluse avalikustamine: KeÜS § 47 lõiked 2, 2¹ ja lg 4, § 46 lõige 1¹, § 43 lõige 1, HMS § 49 lõiked 1 ja 3

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk

juhataja

maapõuebüroo

Teadmiseks: Anija Vallavalitsus, AS Gaasivõrk, AS TREV-2 Grupp, Kuusalu Vallavalitsus, Maa- ja Ruumiamet, OÜ INF Maavarad, Riigimetsa Majandamise Keskus, Terviseamet, Transpordiamet

Jürgen Ojangu 5863 5940 (maapõu)

Jurgen.Ojangu@keskkonnaamet.ee

Egle Smith 5697 0213 (keskkonnakorraldus)

Egle.Smith@keskkonnaamet.ee