



Westate OÜ  
henri@wallenium.ee

Teie 11.02.2021

Meie 01.03.2021 nr 7.1-2/21/3717-2

**Viimsi vallas Narva mnt 217, Uus-Käspre ja  
Lilleoru haljak kinnistutel juurdepääsu ning  
ehitustegevuse planeerimisest**

Olete soovinud Transpordiameti nõudeid Harju maakonna Viimsi valla Laiaküla Narva mnt 217, Uus-Käspre ja Lilleoru haljak kinnistutel juurdepääsu ning ehitustegevuse (sh parkimise, valgustuse jms) kavandamiseks.

Kinnistud (katastritunnus 89001:001:1144, 89001:001:1143, 89001:001:1216) asuvad riigitee nr 11608 Vana-Narva maantee km 0,3-0,46 kaitsevööndis.

Riigiteel on koostamisel Vana-Narva mnt ja Saha-Loo tee eelprojekt (Reaalprojekt Oü töö nr P20042). Projektiga kavandatakse riigiteel ligikaudu km 0,35 ristumiskoht arendusala juurdepääsuks. Ristumiskoha ning jalg-ja jalgrattatee lõigu kuni bussipeatusteni projekteerib Transpordiamet.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 toome välja meiepoolsed tüüpsed tingimused ehitusprojekti(de)le nõusoleku saamiseks teekaitsevööndis.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Antud riigitee lõigu teekaitsevööndis puudub hoonestusjoon. Tulenevalt kasutusotstarbest ärimaana, saame anda nõusoleku teekaitsevööndisse ehitamiseks vastavalt Uus-Käspre kinnistu detailplaneeringu põhijoonisele (Lisa 1).
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Juurdepääs kavandada Vana-Narva mnt ja Saha-Loo tee eelprojektiga ligikaudu km 0,35 kavandatud ristumiskoha kaudu. Täiendavaid ristumiskohti riigiteele mitte kavandada. Lähtudes asjaolust, et projekteerimise käigus täpsustub riigitee ristumiskoha lahendus, võib enne kooskõlastamist osutada vajalikuks projektlahenduse lisamine hooneprojekti(de) asendiplaanile.
6. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) ristumiskoha nähtavuskolmnurk ja riigitee külgnähtavus ning vaba ruumi nõue vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ punkt 5.2.7,

tabelid 2.14 ja 2.17 lähtetasemel rahuldav.

7. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Juhul kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, tuleb need kavandada kinnisel meetodil.
8. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Seejuures ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul, kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusražiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukord ja teostada läbilaskearvutused.
9. Juhul, kui riigitee külgnähtavusalaasse projekteeritakse valgustus, ei tohi see pimestada ja häirida riigiteel liiklejaid. Valgustuse kavandamisel tugineda kehtivatele standarditele ja Maanteeameti peadirektori 23.12.2014.a käskkirjaga nr 0340 kinnitatud „[Riigimaanteede valgustamise juhisele](#)“.
10. Projektis sätestada ehitusjärjekorrad. Palume arvestada, et arendusega seotud teed tuleb rajada ning kõrvaldada nähtavust piiravad istandiku või liiklusele ohtliku rajatise, enne kui projekti alusel saab mistahes hoone ehitusloa väljastada.
11. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida.
12. Kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Riigiteega liitumise või ristumiskoha ümberehituse korral (EhS § 99 lg 3) tuleb juhinduda koostamisel olevast Vana-Narva mnt ja Saha-Loo teeprojektist.
13. Projektlahendus viia kokku Reaalprojekt Oü tööga nr P20042.

Oleme valmis tegema koostööd projekti koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

taristu teenuste osakond

Lisa: 4.\_pohijoonis\_12.04.2019

Kristi Kuuse

58603278 Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee