
 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Maikellukese tänava teede ja tehnovõrkude eelprojekt		
	Aadress: Rae vald, Lagedi alevik, Maikellukese tänav		
Projekti juht: K. Vergi	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: I. Ivanova	Töö nr: 23077	Stadium: Eelprojekt	Dokumendi tähis: ENV-3-01

SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA	2
2 ALUSDOKUMENDID	2
2.1 LÄHTEANDMED	2
2.2 EHITUSUURINGUD	2
2.3 NORMDOKUMENDID	3
3 SIDEVARUSTUS	3
3.1 OLEMASOLEVAD SIDEKANALISATSIOONID	3
4 SIDEKANALISATSIOONI EHITAMINE	4
5 KESKKONNAKAITSE	5
5.1 EHITUS- JA LAMMUTUSJÄÄTMETE KÄITLEMINE	5

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Maikellukese tänava teede ja tehnovõrkude eelprojekt		
	Aadress: Rae vald, Lagedi alevik, Maikellukese tänav		
Projekti juht: K. Vergi	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: I. Ivanova	Töö nr: 23077	Stadium: Eelprojekt	Dokumendi tähis: ENV-3-01

1 ÜLDOSA

Käesoleva projektiga lahendatakse Maikelluke tänava perspektiivse elamute sideühenduseks sidekanalisatsiooni ehitamine, sidekaablivõrgu ehitamine lahendatakse eraldi projektiga.

Käesolev projekt ei sisalda ehitustööde organiseerimise osa. Ehitustööde teostaja lahendab tööde teostamise tehnoloogilise järjekorra koos sellega kaasnevate töödega sh ehitusaegsete ajutiste tehnovõrkude rajamisega või ümberehitustega.

Töövõtja võib projektis näidatud seadmeid ja materjale asendada samaväärsetega ja kooskõlastatult võrkude valdajate ja teiste süsteemide paigaldajatega muuta vajadusel kaabelliinide trasseeringut.

Telia Eesti AS siderajatistega ühendamine on lubatud teostada ainult sidetööde litsentsi omaval firmal ja Telia poolt väljastatud tööloa alusel.

Paigaldustöid teostav töövõtja peab olema kvalifitseeritud, omama vastavate tööde tegemiseks pädevustunnistust ning kasutama vaid oskustööjõudu, omama vastavate tööde tegemiseks MTR-registri tõendit.

Vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja standarditele on nõuetekohaseks ehitamiseks vaja koostada tööprojekt (vt Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile” § 10 (1), EVS 932:2017 p 5 „Ehitusprojekt”) ja võrguvaldaja nõudel see nendega kooskõlastada.

2 ALUSDOKUMENDID

2.1 LÄHTEANDMED

Projekteerimisel on aluseks võetud:


- Telia Eesti AS telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 38223818 06.09.2023.a.
- Optimal Projekt OÜ töö nr. 461 „Jüri tee 4b kinnistu ja lähiala detailplaneering, Rae vald, Lagedi alevik”
- Projekti teedehituslik osa

2.2 EHITUSUURINGUD

Geodeetiline alusplaan on koostatud enne projekteerimist, seega võib ehitustöödega alustamise hetkeks olla reaalne olukord muutunud. Enne ehitustöödega alustamist on ehitajal kohustus kontrollida, kas projekteerimise aluseks olnud geodeetiline alusplaan on ajakohane. Asukohtades, kus geodeetiline alusplaan ei ole ajakohane, on ehitajal kohustus koostada vastavad muudatused lahenduses.

Projekteerimisel on arvestatud maapinnal olevate nähtavate konstruktsioonidega ja saada oleva informatsiooniga maa-aluste rajatiste kohta ning muu projekteerimise käigus teadaoleva infoga projekti staadiumile vastava detailsusega. Ehitamisel tuleb arvestada olemasolevate, teadmata asukohaga, kõrgusega ja läbimõõduga rajatiste võimalikust ümberpaigutamisest, toestamisest, kaitsmisest jm tuleneva kuluga.

Projekti koostamisel on kasutatud andmeid järgmistest ehitusuuringutest:

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Maikellukese tänava teede ja tehnovõrkude eelprojekt		
	Aadress: Rae vald, Lagedi alevik, Maikellukese tänav		
Projekti juht: K. Vergi	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: I. Ivanova	Töö nr: 23077	Stadium: Eelprojekt	Dokumendi tähis: ENV-3-01

- Geodeetiline alusplaan: Survey OÜ töö nr 2182, mõõdistatud 2023.a. Koordinaadid L-Est '97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

2.3 NORMDOKUMENDID

- Telia Eesti AS tehnilised nõuded
- Elektroonilise side seadus
- EVS 843:2016 Linnatänavad,
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt

3 SIDEVARUSTUS

Perspektiivsetele kruntidele on ette nähtud individuaalne sidekanalisatsioonisisestus. Sidekanalisatsiooni põhitrass projekteeritakse olemasolevast sidekaevust nr LAG-064. Alates sidekaevust ehitatakse edasi 1-avaline sidekanalisatsioon PVC torudest (läbimõõduga 100 mm) Maikellukese tn asuva kruntide piirideni.

Terve sidevõrk peab olema elektriliselt tuvastatav.

Haljasalal kasutada B-klassi kaablikaitsetorusid, sõidetaval alal kasutada A-klassi kaablikaitsetorusid. Kaablikaitsetorude paigaldussügavus haljasalal minimaalselt 0,7 m maapinnast, kinnistute sissesõiduteede alal minimaalselt 1,0 m maapinnast.

Sidekanalisatsioon on projektlahenduses ette nähtud rajada lahtisel meetodil. Ületades olemasolevad asfaltkattega alasid, tuleb sidekanalisatsiooni paigaldus teostada kinnisel meetodil. Suundpuurimine on näidatud skemaatilisel. Puurimise sügavus ja vahekaugused teiste tehnovõrkudega tuleb täpsustada ehitustööde käigus ning järgmistes projektistaadiumites.

Sidekaablite ümberühenduse lahendus on antud projekti lahutamatu osa ja lahendatakse eraldi projektiga.

3.1 OLEMASOLEVAD SIDEKANALISATSIOONID


Jüri tee 4b DP järgsete kinnistute ääres Lagedi-Jüri tee maal piirkonnas asuvad olemasolevad siderajatised.

Ehituse käigus tuleb tagada olemasoleva sidetrasside säilimine ja kaitsmine objekti piirkonnas. Vajadusel teostada vajalikud uuringud, täpsustada liinirajatiste paiknemine looduses.

Liitumine Telia sideehitistega ja kaevetööd Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud teostada ainult Telia järelevalve spetsialisti kirjaliku loa alusel. Peale liitumistööde valmimist korraldada liitumiskoha (kaevu välissein enne kinni kaevamist) ja kaevu seest ülevaatusel Telia järelevalve spetsialistiga. Sõlmida vastuvõtmise-ülevaatusel akt.

Liitumine Telia kaevuga lubatud ainult nõuetekohasel sügavusel (sõiduteel min 1m, haljasalal min 0,7m). Kaevuga liitumisel kasutada läbistushülssisid.

Näha ette liitumiskaevu rekonstrueerimine, kui planeeritavate sidetorude paigaldusele ei jää kaevupõhjast min 100mm vahet liitumiskohani.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Maikellukese tänava teede ja tehnovõrkude eelprojekt		
	Aadress: Rae vald, Lagedi alevik, Maikellukese tänav		
Projekti juht: K. Vergi	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: I. Ivanova	Töö nr: 23077	Stadium: Eelprojekt	Dokumendi tähis: ENV-3-01

Ehitusdokumendid sideehitistega seotud tööde kohta (teostusjoonised, pildid, kaetud tööde aktid, ehituspäevikud, vastuvõtu akt jne.), edastada Telia infosüsteemi <https://geopank.elion.ee/> VL-koodi alla (avab Telia järelevalve spetsialist) 5 tööpäeva jooksul peale sideehitistega seotud tööde lõpetamist. Teostatud tööde kohta koostada teostusjoonised L-EST-97 koordinaatsüsteemis DWG-formaadis.

4 SIDEKANALISATSIOONI EHITAMINE

Ehituse käigus tuleb ehituse piirkonna säilitatavad olemasolevad siderajatised kindlustada ja vajadusel kaitsta.

Sideehitiste kaitsevööndis tegutsemine on lubatud sideehitise omaniku poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Enne kaevetöödega alustamist tuleb kohale kutsuda sideehitiste järelevalve esindaja olemasolevate sideehitiste asukohtade ja sügavuste täpsustamiseks ning mahamärkimiseks looduses. Kaevetööd liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult peale kooskõlastamist rajatise/võrgu omanikuga.

Vaikimisi kaablikaitsetsoonis on lubatud kaevetöid teostada vaid käsitsi. Liinirajatiste kaitsevööndis mehhanismide kasutamise tingimused määratakse järelevalve poolt. Projekti kohaselt allesjäävate puude kaitsetsoonis (2m) kaevamistööd teha käsitsi, säilitades suuremad juured.


Avatud kaevikud tuleb hoida kuivana. Kraavi külgede kallak ja kaevatud pinnase ladustamispaigad valida selliselt, et kõik tööd oleks võimalik sooritada otstarbekalt ja ohutult nii, et varingud oleks välditud ja sideehitiste terviklikkus tagatud.

Vastavalt Telia Eesti AS normdokumendile „Tüüpsituatsioonid kaevetöödel ja kaitsemeetodid sideehitiste säilitamiseks“ tasandatud kaeviku põhja tuleb katta >150 mm paksuse liivakihi ja tihendada enne torude paigaldust vibroplaadi vms abil, arvestades pinnase hilisemat vajumist. Mitmes kihis kaablikanalitorude paigaldusel asetada esmalt paigale esimene kiht torusid, võimalusel vahedega > 50 mm torude vahel ning torude vahed ja pealne täidetakse sõelutud liivaga. Torusid ümbritsevat kaitsekihti tihendada iga torudekorruse järel mehhanisme kasutamata. Ülemise torudekorruse peale lisada > 150 mm paksune tasanduskiht, mis tihendada samuti käsitsi, näit. vesitihendamise teel. Teemaal peab täidis ja selle tihedusaste vastama tee ehitusnõuetele. Plastist kaablikanalitorude ja side maakaablite kohal tohib üldjuhul alustada mehaanilise tihendamisega, kui ülemise torudekorruse või maakaabli ja tihendusplaadi vahele jääb > 300 mm tasandus- ja täidisekiht.

Kaeviku tagasitäitmisel paigutatakse kaablikanalitorude või side maakaablite kohale ülemisest torude korrusest või maakaablist > 150 mm kõrgemale hoiatav märkelint.

Sidekanalisatsiooni paigaldussügavus peab olema sõiduteede ja erakinnistute sissesõiduteede all min 1,0 m, sõiduvälistel aladel – min. 0,7 m. Ristumised ja paralleel kulgemised teiste kommunikatsioonidega ja rajatistega teostada vastavalt standardile EVS843:2016.

Peale kaevetööde lõppu tuleb ehitajal teostada katete taastamine vastavalt kaevetööde eeskirjale. Tehtud kaevetööde tagajärjel kahjustatud haljastus ja pinnakatted tuleb taastada varem seal asuva katendiga vähemalt projekteerimismääratud ulatuses. Ehitaja peab taastama ka ehitusaegsed masintranspordi poolt tekitatud jäljed. Katete taastamise plaanid ja mahud on toodud käesoleva projekti mahus eraldi joonistel.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Maikellukese tänava teede ja tehnovõrkude eelprojekt		
	Aadress: Rae vald, Lagedi alevik, Maikellukese tänav		
Projekti juht: K. Vergi	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: I. Ivanova	Töö nr: 23077	Stadium: Eelprojekt	Dokumendi tähis: ENV-3-01

Enne kaetud tööde akti vormistamist ja sideehitiste katmist kutsutakse kohale sideehitiste järelevalve esindaja teostatud tööde ülevaatuseks.

Enne pinnase või teekatete taastamist teemaal teostada järelevalve esindaja juuresolekul kaablikanali või kaitsetorude läbivaatuse kontroll ja vajadusel hooldus- või taastamistööd.

Ehitustöödel järgida kooskõlastuste tingimusi vastavalt kooskõlastuste koondtabelile.

5 KESKKONNAKAITSE

5.1 EHITUS- JA LAMMUTUSJÄÄTMETE KÄITLEMINE

Ehitus- ja lammutusjäätmel (edaspidi ehitusjäätmel) käidelda vastavalt Rae omavalitsuse kehtivale [jäätmehoolduseeskirjale](#).

Ehitusjäätmel nõuetekohase käitlemise tagab ehitusjäätmel omanik.

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel Eesti Vabariigis kehtivale seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste vastavalt. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmel käitlusele. Ehitusjäätmel tuleb koguda liigiti vastavalt tähistatud jäätmemahutitesse nende tekkekohal või selle jaoks spetsiaalselt eraldatud alale, lähtudes jäätmel korduskasutuse, ringlussevõtu või taaskasutuse võimalustest ning anda üle keskkonnakaitseloaga jäätmekäitlejale.

Ohtlikud jäätmel tuleb koguda muudest jäätmeltest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmel käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele.


Väljakaevatavat pinnast saab objektis kasutada lähtuvalt selle kvaliteedist kas teede aluses täitekihis või haljasalade täiteks. Kohalikeks töödeks ebasobiv ja üle jääv pinnas tuleb vedada seadusega lubatud ladustuskohale või anda üle jäätmekäitlusettevõttele.

Kaev- ja ehitustöödel kasutada korras tehnikat ja välistada maapinna või pinnase reostumine. Reostustunnustega pinnase ilmnemisel võtta sellest pinnaseproov ning tööstustsooni piirarvu ületava reostuse korral asendada reostunud pinnas puhta täitepinnasega. Reostunud pinnase kokkukogumine ja äravedu tellida vastavat jäätmeluba omavalt ettevõtelt.

Ehitustööde käigus tekkinud prügi tuleb eemaldada ehitusplatsilt ilma tänavaid reostamata ja külgnevaid krunde kahjustamata.

Ehitusplatsil jäätmel kogumiseks kasutatavate tähistatud mahutite tüübid ja asukohad valib ja vastutab Töövõtja.

Ehitusloa alusel toimuva ehitustegevuse lõpetamisel tuleb esitada Rae omavalitsusele tekkinud jäätmel käitlemist või üleandmist tõendavad dokumendid.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Maikellukese tänava teede ja tehnovõrkude eelprojekt		
	Aadress: Rae vald, Lagedi alevik, Maikellukese tänav		
Projektijuht: K. Vergi	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: I. Ivanova	Töö nr: 23077	Stadium: Eelprojekt	Dokumendi tähis: ENV-3-01

Seletuskirja koostaja: I. Ivanova

.....
(allkiri)