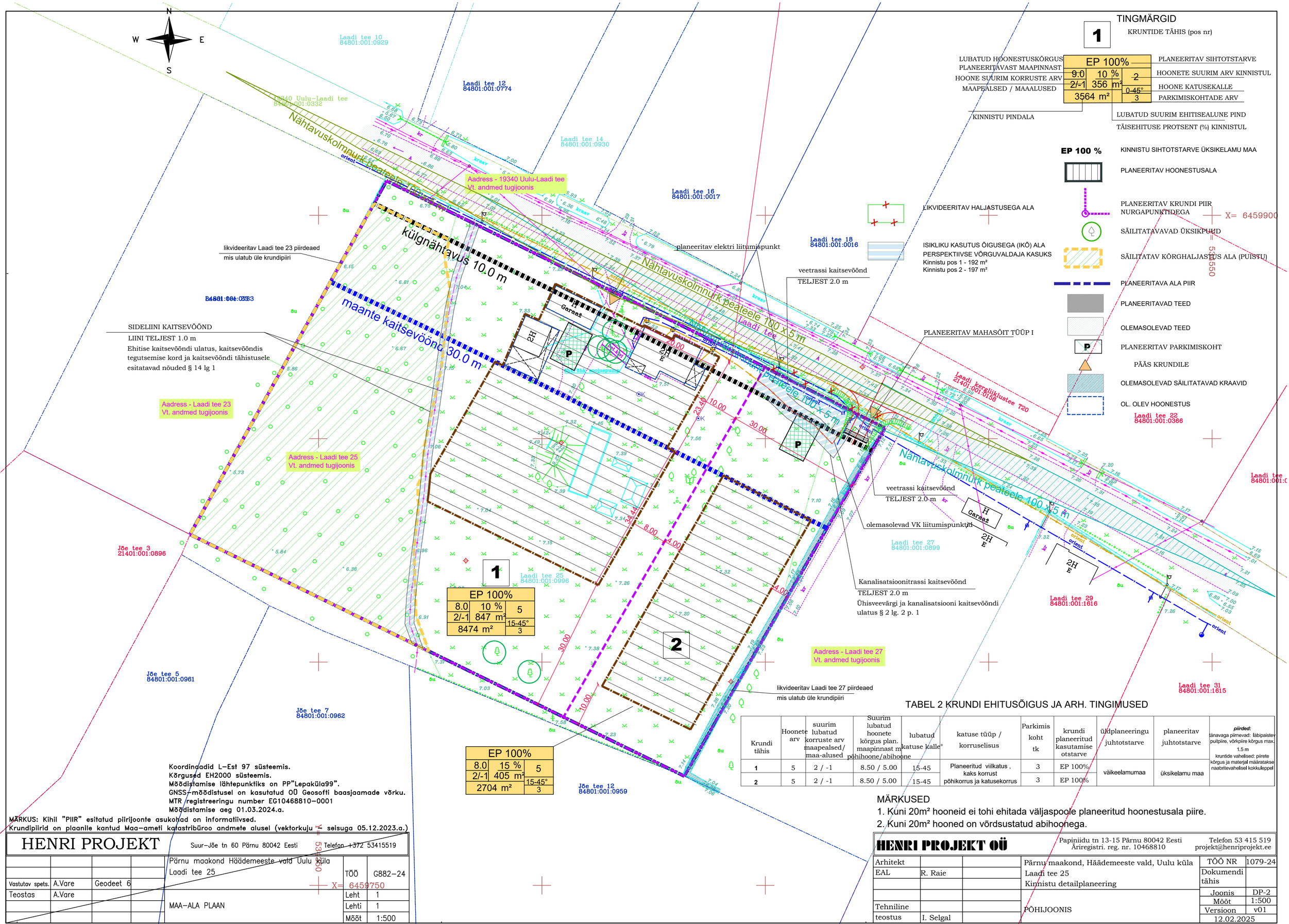

TINGMÄRGID

1 KRUNTIDE TÄHIS (pos nr)

LUBATUD HOONESTUSKÕRGUS	EP 100%		PLANEERITAV SIHTOTSTARVE
PLANEERITAVAST MAAPINNAST	9.0	10 %	2 HOONETE SUURIM ARV KINNISTUL
HOONE SUURIM KORRUSTE ARV	2/-1	356 m²	HOONE KATUSEKALLE 0-45°
MAAPEALSED / MAAALUSED	3564 m²		3 PARKIMISKOHTADE ARV
KINNISTU PINDALA			LUBATUD SUURIM EHITISEALUNE PIND
			TÄISEHITUSE PROTSENT (%) KINNISTUL

EP 100 % KINNISTU SIHTOTSTARVE ÜKSIKELAMU MAA

PLANEERITAV HOONESTUSALA

LIKVIDEERITAV HALJASTUSEGA ALA

PLANEERITAV KRUNDI PIIR NURGAPUNKTIDEGA

ISIKLIKU KASUTUS ÕIGUSEGA (IKÕ) ALA
PERSPEKTIIVSE VÕRGUVALDAJA KASUKS
Kinnistu pos 1 - 192 m²
Kinnistu pos 2 - 197 m²

SÄILITATAVAVAD ÜKSIKPUUD

SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS ALA (PUISTU)

PLANEERITAVA ALA PIIR

PLANEERITAVAD TEED

OLEMASOLEVAD TEED

PLANEERITAV PARKIMISKOHT

PÄÄS KRUNDILE

OLEMASOLEVAD SÄILITATAVAD KRAAVID

OL. OLEV HOONESTUS

TABEL 2 KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARH. TINGIMUSED

Krundi tähis	Hoonete arv	suurim lubatud korruste arv maapealsed/ maa-alused	Suurim lubatud hoonete kõrgus plan. maapinnast m põhihoone/abihoone	lubatud katuse kalle°	katuse tüüp / korruselisus	Parkimis koht tk	krundi planeeritud kasutamise otstarve	üldplaneeringu juhtotstarve	planeeritav juhtotstarve	*piirded:* länavaga piirnevad: läbipaistev puitpiire, võrkpiire kõrgus max. 1.5 m kruntide vahelised: piirete kõrgus ja materjal määratakse naabritevahelisel kokkuleppel
1	5	2 / -1	8.50 / 5.00	15-45	Planeeritud viilkatus , kaks korrust põhikorrus ja katusekorrus	3	EP 100%	väikeelamumaa	üksikelamu maa	
2	5	2 / -1	8.50 / 5.00	15-45		3	EP 100%			

MÄRKUSED

1. Kuni 20m² hooneid ei tohi ehitada väljaspoole planeeritud hoonestusala piire.
2. Kuni 20m² hooned on võrdsustatud abihoonega.

Koordinaadid L–Est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.
Mõõdistamise lähtepunktiks on PP"Lepaküla99".
GNSS–mõõdistusel on kasutatud OÜ Geosofti baasjaamade võrku.
MTR registreeringu number EG10468810–0001
Mõõdistamise aeg 01.03.2024.a.

MÄRKUS: Kihil "PIIR" esitatud piirijoonte asukohad on informatiivsed.
Krundipiirid on plaanile kantud Maa–ameti katastribüroo andmete alusel (vektorkuju V seisuga 05.12.2023.a.)

HENRI PROJEKT
Suur–Jõe tn 60 Pärnu 80042 Eesti Telefon +372 53415519

Vastutav spets.	A.Vare	Geodeet 6	
Teostas	A.Vare		

HENRI PROJEKT OÜ
Papiniidu tn 13-15 Pärnu 80042 Eesti Telefon 53 415 519
Äriregistri. reg. nr. 10468810 projekt@henriprojekt.ee

Arhitekt		
EAL	R. Raie	
Tehniline teostus	I. Selgal	

Pärnu maakond Häädemeeste vald Uulu küla
Laadi tee 25

MAA–ALA PLAAN

TÖÖ	G882–24
Leht	1
Lehti	1
Mõõt	1:500

Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Uulu küla
Laadi tee 25
Kinnistu detailplaneering

PÕHIJOONIS

TÖÖ NR	1079-24
Dokumendi tähis	
Joonis	DP-2
Mõõt	1:500
Versioon	v01
	12.02.2025