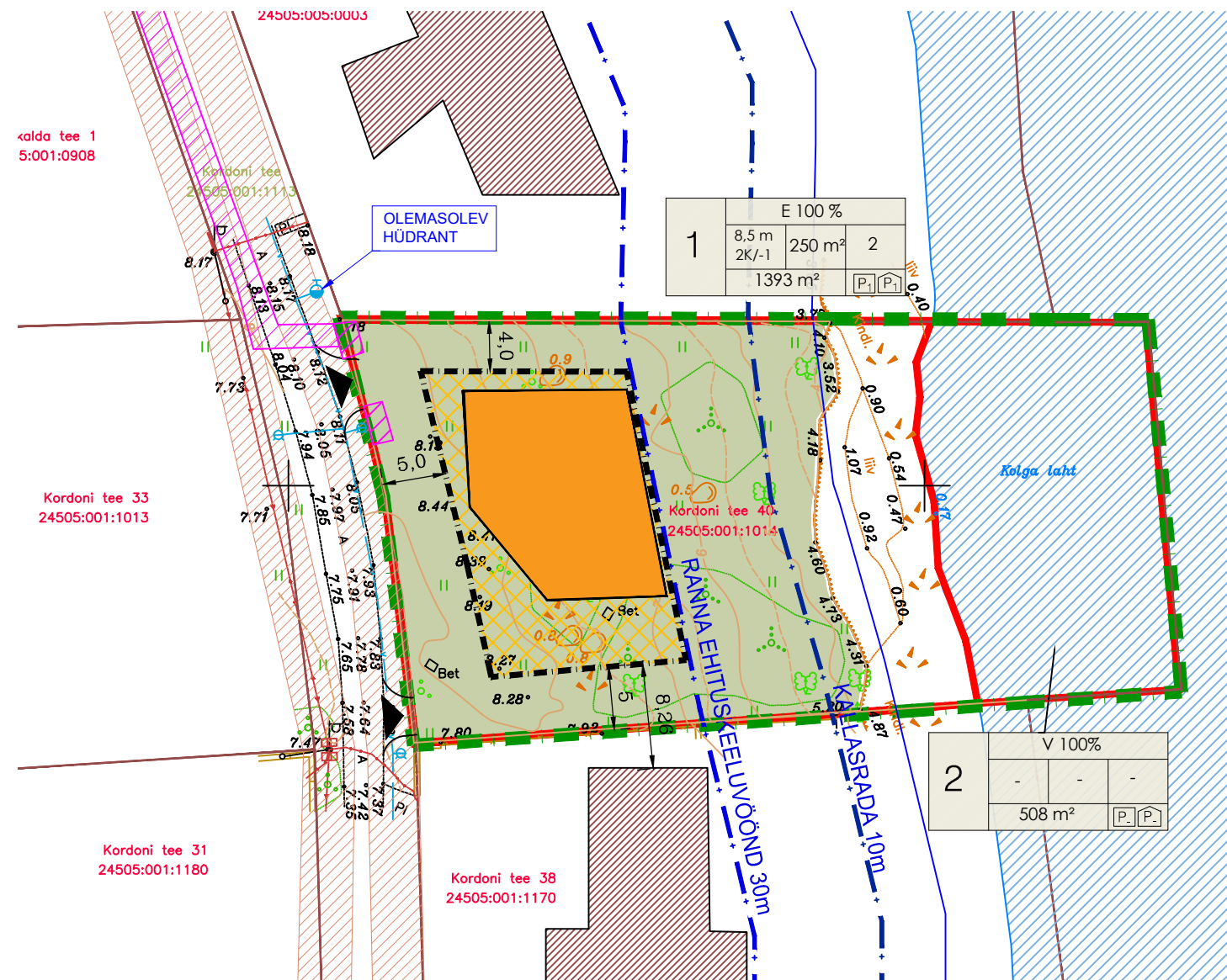


KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSE TABEL

Pos. nr.	krundi planeeritud suurus m ²	ehitisealune pind m ² (maapealne/maa-alune)	maksimaalne korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone kõrgus maapinnast ja ABS m	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarbe kaupa m ² (maapealne/maa-alune)	korterite arv	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Kitsendused
1	1393	250	2k/-1	8.5m/17.0abs	2	EE100%	E100%	250/200	-	2	Ranna ehituskeeluvöönd 30 m ; 20m ³ reoveekogumismahuti kuja 5m; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; veetrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
2	508	-	-	-	-	V100%	V100%	-	-	-	



TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV VEEKOGU
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- RANNA EHITUSKEELUVÖÖND VÖÖND 30 m (VeeS)
- KALLASRADADA 10 m (KeÜS)
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KINNISTULE

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- ELEKTRIÕHULIIN ALLA 1kV
- VEETORUSTIK
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA

KRUNDI EHTISÜSÜGUS

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES	EHITISEALUNE PIND - MAAPEALNE/MAA-ALUNE
1	250
1	1393



Planeeringu koostamise korraldaja

Planeerija
Arhitekt
Projektijuh

Jõelähtme Vallavalitsus

Optimal Projekt OÜ
I.Punger
E.Netse

JÕELÄHTME VALD, KABERNEEME KÜLA
KORDONI TEE 40
DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS

Töö nr 444

DP
M 1:500
06.12.2021
AS - 04