



TINGMÄF

- |  |   |
|--|---|
|  | Planeeritud ala piir vastavalt muutmisettepanekule                          |
|  | Planeeritud ala piir vastavalt algatamise korraldusele                      |
|  | Katastriüksuse piir   |
|  | Moodustatava krundi piir  |
|  | Krundi positsiooni number   |
|  | Krundi ehitusõigus  |
|  | Bürood ja kaubanduspinnad   |
|  | Vähemalt kolmekorraseline mitme korteriga elamu                             |
|  | Ühiskondlike ehitiste maa   |
|  | Üldkasutatav maa  |
|  | Tee, tänav  |
|  | Tootmismaa  |
|  | Sadam   |
|  | Säilitatav hoone / naaberhoone  |
|  | Planeeritud maapealne hoonestusala  |
|  | Planeeritud maa-alune hoonestusala  |
|  | Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus               |
|  | Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus               |
|  | Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus               |
|  | Tulemüüri vajadus   |
|  | Olemasolev autoliikluseala  |
|  | Planeeritud autoliikluseala   |
|  | Planeeritud parkimiskohad   |
|  | Planeeritud ülejää nud liikluslast erineva teekattega markeeritud ristmikud |
|  | Planeeritud segaliikluseala (õueala)  |
|  | Põhja-Tallinna ÜP järgne trammitee  |
|  | Olemasolev kergliikluseala  |
|  | Planeeritud kergliikluseala   |
|  | Planeeritud jalgrattarada   |
|  | Tee servajooned   |
|  | Autode võimalik juurdepääs krundile   |

LÕIGE 1-1

Võimalik pargiala

Planeeritud hoone 6K

23,0

Pos 13

Pos 17

Pos 5

Pos 14

Pos 15

Merepi

3,0 3,0 6,0 3,0 3,0  
18,0

3,0 3,0 6,0 18,8

KRUNITDE KASUTAMISE TINGIMUSED																					
Pos nr	Krundi aadressi või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Hooneete ehitisealune pind [m <sup>2</sup> ]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoonekrundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detaliplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutooind katastriüksuse sihtotstarve kaupa [m <sup>2</sup> ]		Korterite arv	Parkimiskohade arv	Haljastuse %	Kitsendused / pilirangud / märkused				
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune				Normatiivne	Planeeri-tud	%		
ht	1	3507	1100	1850 (vt tabell all märkus 1)	4	-1	15,0	17,5	2	Ä ≥ 10% / EK ≤ 90%	Ä ≥ 10% / E ≤ 90%	≥ 340 ≤ 3060 <b>kokku 3400</b>	2030	36	38	53	34%	Krunt asub Lääneremere ranna 50 m ühiskuuvööndis ja 200 m piiranguvööndis ning kultuurimälestise kaitsevööndis Ehituseeluvööndi vähendamise ettepanek 0 meetrit SV: elektrikilipide kaitsevööndi ulatuses 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: pos 2 normatiivist puudulevad parkimiske tagamiseks (15 kohta)			
	2	5730	2400	3125	5	-1	19,0	21,5	3	Ä ≥ 10% / EK ≤ 90%	Ä ≥ 10% / E ≤ 90%	≥ 840 ≤ 7560 <b>kokku 8400</b>	3125	88	93	78	39%	Krunt asub Lääneremere ranna 200 m piiranguvööndis ja osaliselt 50 m ehituseeluvööndis ning kultuurimälestise kaitsevööndis Ehituseeluvööndi vähendamise ettepanek 0 meetrit SV: juurdepääsus krundi pos 3 maa-alustele korrustele kordilari laiusega 7 m SV: kaugkütterustikule 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poolle, krundi pos 1 kasuks SV: elektrikilipide kaitsevööndi ulatuses 2 m, võrgu valdaja kasuks Normatiivist puudulevad parkimiskohad asuvad pos 1 maa-alusel korrusel			
	3	5560	2200	3065 (vt tabell all märkus 2)	4	-1	15,0	17,5	5	Ä ≥ 30% / EK ≤ 70%	Ä ≥ 30% / E ≤ 70%	≥ 2910 ≤ 6790 <b>kokku 9700</b>	3420	79	94	94	23%	Krunt asub Lääneremere ranna 50 m ehituseeluvööndis ja osaliselt 50 m ehituseeluvööndis ning kultuurimälestise kaitsevööndis Ehituseeluvööndi vähendamise ettepanek 0 meetrit SV: alaajaama ehitamiseks ja kasutamiseks pindalaga ~60 m <sup>2</sup> , võrgu valdaja kasuks SV: elektrikaabilitele 1 m äärmistest kaabilist mõlemale poolle, võrgu valdaja kasuks SV: juurdepääsus krundi pos 4 maa-alustele korrustele kordilari laiusega 7 m			
	4	2218	1300	1650	6	-1	23,0	26,0	2	Ä ≥ 40% / EK ≤ 60%	Ä ≥ 40% / E ≤ 60%	≥ 2800 ≤ 4200 <b>kokku 7000</b>	1650	49	63	41	21%	Krunt asub Lääneremere ranna 200 m piiranguvööndis ja osaliselt 50 m ehituseeluvööndis ning kultuurimälestise kaitsevööndis Ehituseeluvööndi vähendamise ettepanek 0 meetrit SV: juurdepääsus pos 3 maa-alustele korrustele kordilari laiusega 7 m SV: elektrikilipide kaitsevööndi ulatuses 2 m, võrgu valdaja kasuks Normatiivist puudulevad parkimiskohad asuvad Bekkeri DP alal pos 19 rajatavas parkimishoones			
	5	1495	875	875	6	-1	23,0	26,0	1	Ä ≥ 40% / EK ≤ 60%	Ä ≥ 40% / E ≤ 60%	≥ 2040 ≤ 3060 <b>kokku 5100</b>	875	36	47	21	33%	Krunt asub Lääneremere ranna 200 m piiranguvööndis ja osaliselt 50 m ehituseeluvööndis ning kultuurimälestise kaitsevööndis Ehituseeluvööndi vähendamise ettepanek 0 meetrit SV: elektrikilipide kaitsevööndi ulatuses 2 m, võrgu valdaja kasuks Normatiivist puudulevad parkimiskohad asuvad Bekkeri DP alal pos 19 rajatavas parkimishoones			
	6*	1412	980	980	6	-1	23,0	32,6	1	Ä ≥ 80% / EK ≤ 20% völ Üm 100%*	Ä ≥ 80% / EK ≤ 20% völ Üm 100%*	≥ 4704 ≤ 1176 <b>kokku 5880</b>	980	13	37	25	32%	Krunt asub osaliselt Lääneremere ranna 200 m piiranguvööndis ning kultuurimälestise kaitsevööndis SV: elektrikilipide kaitsevööndi ulatuses 2 m, võrgu veldaja kasuks Normatiivist puudulevad parkimiskohad asuvad Bekkeri DP alal pos 19 rajatavas parkimishoones			
	7*	2020	1000	1135	6	-1	23,0	29,5	1	Ä ≥ 80% / EK ≤ 20% völ Üm 100%*	Ä ≥ 80% / EK ≤ 20% völ Üm 100%*	≥ 4168 ≤ 1042 <b>kokku 5210</b>	1135	12	33	33	37%	Krunt asub Lääneremere ranna 200 m piiranguvööndis ning kultuurimälestise kaitsevööndis SV: alaajaama ehitamiseks ja kasutamiseks pindalaga ~60 m <sup>2</sup> , võrgu valdaja kasuks			
tsukoht k	8*	2782	1700	2070	6	-1	23,0	27,0	1	Ä ≥ 80% / EK ≤ 20% völ Üm 100%*	Ä ≥ 80% / EK ≤ 20% völ Üm 100%*	≥ 7080 ≤ 1770 <b>kokku 8850</b>	2070	20	56	55	22%	Krunt asub Lääneremere ranna 200 m piiranguvööndis ning kultuurimälestise kaitsevööndis Krundiga völk liita pos 13 krundi SV: juurdepääsus krundi pos 7 maa-alustele korrustele kordilari laiusega 7 m SV: elektrikilipide kaitsevööndi ulatuses 2 m, võrgu valdaja kasuks Normatiivist puudulevad parkimiskohad asuvad Bekkeri DP alal pos 19 rajatavas parkimishoones			
	9	2864	1800	2225	6	-1	23,0	26,5	2	Ä ≥ 60% / EK ≤ 40%	Ä ≥ 60% / EK ≤ 40%	≥ 5940 ≤ 3960 <b>kokku 9900</b>	2225	46	76	55	14%	Krunt asub Lääneremere ranna 200 m piiranguvööndis ja osaliselt 50 m ehituseeluvööndis ning kultuurimälestise kaitsevööndis Ehituseeluvööndi vähendamise ettepanek 0 meetrit SV: juurdepääsus pos 10 maa-alustele korrustele kordilari laiusega 7 m SV: elektrikilipide kaitsevööndi ulatuses 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: alaajaama ehitamiseks ja kasutamiseks pindalaga ~60 m <sup>2</sup> , võrgu valdaja kasuks Normatiivist puudulevad parkimiskohad asuvad Bekkeri DP alal pos 19 rajatavas parkimishoones			
	10	2320	1200	1105 (vt tabell all märkus 3)	5	-1	19,0	22,5	2	Ä ≥ 45% / EK ≤ 55%	Ä ≥ 45% / EK ≤ 55%	≥ 2070 ≤ 2530 <b>kokku 4600</b>	1105	29	40	31	21%	Krunt asub Lääneremere ranna 200 m piiranguvööndis ja 50 m ehituseeluvööndis ning kultuurimälestise kaitsevööndis Ehituseeluvööndi vähendamise ettepanek 0 meetrit SV: elektrikilipide kaitsevööndi ulatuses 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: elektrikaabilitele 1 m äärmistest kaabilist mõlemale poolle, võrgu valdaja kasuks SV: juhatus- kaugkütte- ja merekontuurustikule 2 m isolatsiooni välispinnast: mõlemale poolle, võrgu valdaja kasuks SV: sidekanalisaatsioonile 1 m välisseinasti mõlemale poolle, võrgu valdaja kasuks Normatiivist puudulevad parkimiskohad asuvad Bekkeri DP alal pos 19 rajatavas parkimishoones			
	11	693	580	-	2	-	7,0	9,5	1	Ä 100%	Ä 100%	1000	-	-	5	-	0%	Krunt asub Lääneremere ranna 50 m ehituseeluvööndis ja 200 m piiranguvööndis ning kultuurimälestise kaitsevööndis Ehituseeluvööndi vähendamise ettepanek 0 meetrit SV: elektrikilipide kaitsevööndi ulatuses 2 m, võrgu valdaja kasuks			
	12	685	370	-	2	-	8,0	17,0	1	Th 100%	Th 100%	740	-	-	3	3	18%	Krundi völk liita krundiga pos 8 Krundi asub kultuurimälestise kaitsevööndis			
	13	946	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	100%	Krundi völk liita krundiga pos 8 Krunt asub Lääneremere ranna 200 m piiranguvööndis ning kultuurimälestise kaitsevööndis			
	14	6304	-	800 (vt tabell all märkus 4)	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	35%	Krunt on mäarattud avalikuks kasutamiseks SV: sidekanalisaatsioonile 1 m välisseinasti mõlemale poolle, võrgu valdaja kasuks SV: elektrikilipide kaitsevööndi ulatuses 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: elektrikaabilitele 1 m äärmistest kaabilist mõlemale poolle, võrgu valdaja kasuks SV: kaugkütterustikule 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poolle, võrgu valdaja kasuks SV: vee- ja kanalisaatsioonitorustikule torude teljes 2-3 m mõlemale poolle, võrgu valdaja kasuks SV: sademevee kanalisaatsioonitorustikule toru teljes 2-3 m mõlemale poolle, võrgu valdaja kasuks Krunt asub Lääneremere ranna 200 m piiranguvööndis ja 50 m ehituseeluvööndis ning kultuurimälestise kaitsevööndis Ehituseeluvööndi vähendamise ettepanek 0 meetrit SV: alaehituserviituid vajadusega ala krundi pos 1 kasuks 380 m <sup>2</sup> , pos 3 kasuks 355 m <sup>2</sup> ja pos 10 kasuks 265 m <sup>2</sup>			
(DP045610 "Bekkeri töö nr 19155)	15	3657	-	-	-	-	-	-	-	Ths 100%	Th 100%	-	-	-	-	-	10%	Krundi asuvad konti- ja ratasteed avalikuks kasutamiseks ning mere tuleb tagada jalakäjale vaba läbibäas Krunt asub Lääneremere ranna 50 m ehituseeluvööndis ja 200 m piiranguvööndis ning kultuurimälestise kaitsevööndis SV: vee- ja kanalisaatsioonitorustikule torude teljes 2-3 m mõlemale poolle, krundi pos 11 kasuks SV: sademevee kanalisaatsioonitorustikule toru teljes 2-3 m mõlemale poolle, võrgu valdaja kasuks Ehituseeluvööndi vähendamise ettepanek 0 meetrit			
	15a	3622	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	10%	Ajutised krundi, liidetakse krundiks pos 15 (vt joonis DP-4 "Kunitmise skeem")			
	15b	35	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	10%	Ajutised krundi, liidatakse krundiks pos 15 (vt joonis DP-4 "Kunitmise skeem")			
	16	766	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	21%	Krunt on mäarattud avalikuks kasutamiseks Krunt asub Lääneremere ranna 200 m piiranguvööndis ning kultuurimälestise kaitsevööndis SV: vee- ja kanalisaatsioonitorustikule torude teljes 2-3 m mõlemale poolle, võrgu valdaja kasuks SV: sademevee kanalisaatsioonitorustikule toru teljes 2-3 m mõlemale poolle, võrgu valdaja kasuks Krundi völk liita Meerusel länav 11 krundiga			
	17	4802	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	33%	Krunt on mäarattud avalikuks kasutamiseks Krunt asub Lääneremere ranna 200 m piiranguvööndis ja osaliselt 50 m ehituseeluvööndis ning kultuurimälestise kaitsevööndis SV: vee- ja kanalisaatsioonitorustikule torude teljes 2-3 m mõlemale poolle, võrgu valdaja kasuks SV: sademevee kanalisaatsioonitorustikule toru teljes 2-5 m mõlemale poolle, võrgu valdaja kasuks SV: kaugkütterustikule 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poolle, võrgu valdaja kasuks SV: elektrikilipide kaitsevö			

Kokku: 71941 15890 19265  
 (1) 1850 m<sup>2</sup> krundil + 180 m<sup>2</sup> pos 14 asuva maa-aluse hooneosa ehitisealune pind  
 (2) 3065 m<sup>2</sup> krundil + 355 m<sup>2</sup> pos 14 asuva maa-aluse hooneosa ehitisealune pind  
 (3) 1105 m<sup>2</sup> krundil + 265 m<sup>2</sup> pos 14 asuva maa-aluse hooneosa ehitisealune pind  
 (4) Naaberkruntide maa-aluse hooneosa ehitisealune pind, pos 1 - 180 m<sup>2</sup>, pos 3 - 355 m<sup>2</sup> ja pos 10 - 265 m<sup>2</sup>

							vastavalt algatamise korraldusele sh KRUNDITUD ALA	15,60 ha															
							71941 m <sup>2</sup>																
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV							26																
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)																							
<table> <tr> <td>Ä - ärimaa minimaalselt</td> <td>12992 m<sup>2</sup></td> <td>18%</td> </tr> <tr> <td>E - elamumaa maksimaalselt</td> <td>18220 m<sup>2</sup></td> <td>25%</td> </tr> <tr> <td>Üm - üldkasutatav maa</td> <td>10133,0 m<sup>2</sup></td> <td>14%</td> </tr> <tr> <td>T - tootmismaa</td> <td>12625,0 m<sup>2</sup></td> <td>18%</td> </tr> <tr> <td>L - transpordimaa</td> <td>17971,0 m<sup>2</sup></td> <td>25%</td> </tr> </table>							Ä - ärimaa minimaalselt	12992 m <sup>2</sup>	18%	E - elamumaa maksimaalselt	18220 m <sup>2</sup>	25%	Üm - üldkasutatav maa	10133,0 m <sup>2</sup>	14%	T - tootmismaa	12625,0 m <sup>2</sup>	18%	L - transpordimaa	17971,0 m <sup>2</sup>	25%		
Ä - ärimaa minimaalselt	12992 m <sup>2</sup>	18%																					
E - elamumaa maksimaalselt	18220 m <sup>2</sup>	25%																					
Üm - üldkasutatav maa	10133,0 m <sup>2</sup>	14%																					
T - tootmismaa	12625,0 m <sup>2</sup>	18%																					
L - transpordimaa	17971,0 m <sup>2</sup>	25%																					
4. ÄRI- JA ELAMUMAA SULETUD BRUTOPIND							71350,0 m <sup>2</sup>	100%															
							sh ärimaa ≥ 35740,0 m <sup>2</sup>	50%															
							ja elamumaa ≤ 35610,0 m <sup>2</sup>	50%															
5. KORTERITE ARV							413																
6. KESKMINE HOONESTUSTIHEDUS POS 1-24 (v.a. POS 15)							1,1																
7. HALJASTUSE % POS 1-24 (v.a. POS 15)							28%																
8. PARKIMISKOHTADE ARV							NORMATIIVNE	PLANEERITUD															
							600	499															
101 parkimiskohta asuvad Bekkeri DP alal pos 19 rajatavas parkimishooones							Lisaks planeeritud tänavamaadele kokku 41 avalikku parkimiskohta																
</td																							

\* Stationary wave field visualization illustrating the effect of the boundary condition.