

Saatja: Läätsa Paadisadam <suvesadam@gmail.com>

Saadetud: 28.08.2024 10:47

Adressaat: Maria Vahter <maria.vahter@rescue.ee>; Margus Lindmäe

<Margus.Lindmae@rescue.ee>; Päästeamet <rescue@rescue.ee>

Teema: FW: Auditi perioodiline kontroll kasutuses olevas elektripaigaldistes.

Manused: image001.png; image002.png; image004.png

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere Maria Vahter

Läätsa Paadisadama majutusest.

Vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse teavitusele (Andres Abna, Ehituslubade spetsialist) ei ole Läätsa Paadisadama hoonele väljastatud **kasutusluba**.

Hoonele kehtib endiselt ehitusluba ja hoones toimub vastavalt ehitusloale ehitusprotsess.

Kuidas on võimalik, et kasutusolata hoones saab pakkuda majutusteenust kolmandatele isikutele ja seda ärilisel (rahateenimise) eesmärgil ja seda Päästeameti teadmisel?

Lugupidamisega,
Läätsa Paadisadam MTÜ
Juhatuse liige
Hannes Aduson

On Wed, Aug 21, 2024, 14:27 Läätsa Paadisadam <suvesadam@gmail.com> wrote:
Tere-tere

Oleks siis majutusteenust pakkuva ettevõttega (Rannääre Peremajutus OÜ) LEPING mille üle vaielda.. Kuna aga ÜÜRILEPINGUT pole siis pole ka midagi vaielda..

Kuna Läätsa Paadisadam MTÜ hoone pole avalikuks kasutuseks mõeldud, siis seal ei pakuta MAJUTUSTEENUST kolmandatele isikutele.. võibolla kunagi hiljem, kui hoone on korras ja selleks kohandatud ning vastab tänapäeva ohutusnõuetele

Lugupidamisega,
Hannes Aduson
Läätsa Paadisadam MTÜ
juhatuse liige

On Wed, Aug 21, 2024 at 9:31 AM Maria Vahter <Maria.Vahter@rescue.ee> wrote:

Tere,

Tegemist on tsiviilvaidlusega, mille üle Päästeamet ei teosta järelevalvet. Kergesti süttivate materjalide hoidmine suures koguses, selleks mitte ettenähtud hoonetes ei ole lubatud.

Maria Vahter

Ohutusjärelvalve büroo

inspektor

mob: +372 523 8472

tel: +372 454 9764

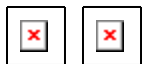
maria.vahter@rescue.ee

PÄÄSTEAMET

Transvaali 58 | 93811 Kuressaare

rescue.ee

ohutusportaal.paasteamet.ee



From: Läätsa Paadisadam <suvesadam@gmail.com>

Sent: Monday, August 19, 2024 4:50 PM

To: Maria Vahter <Maria.Vahter@rescue.ee>

Subject: Re: FW: Auditi perioodiline kontroll kasutuses olevas elektripaigaldistes.

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Majutust/hostel majutust Läätsa Paadisadam MTÜ sadamahoones ja ruumides ei ole.

Läätsa Paadisadam MTÜ-l pole ühtegi lepingut majutuse pakkujaga.

Läätsa Paadisadam MTÜ sulges hoonesse sissepääsu.

Selles hoones ei tohi pakkuda majutusteenust kuna hoonesse on ladustatud kergesti süttivaid ained/materjalid.

Palume Päästeametil võtta see teadmiseks.

Lugupidamisega,

Läätsa Paadisadam MTÜ

Juhatuse liige

Hannes Aduson

On Mon, Aug 19, 2024, 15:30 Maria Vahter <Maria.Vahter@rescue.ee> wrote:

Tere,

Elektripaigaldiste osa on TTJA-ga läbiräägitav ja üürisuhtes tsiviilõiguslik küsimus. Küll, aga Teie oma ruumidesse, kus seisab inventar tuleb Teil paigaldada suitsuandur, mis annaks teavitust majutuse klientidele, kui peaks midagi jutuma.

Maria Vahter

Ohutusjärelvalve büroo

inspektor

mob: +372 523 8472

tel: +372 454 9764

maria.vahter@rescue.ee

PÄÄSTEAMET

[Transvaali 58 | 93811 Kuressaare](#)

rescue.ee

ohutusportaal.paasteamet.ee



From: Johanna Nõukas <Johanna.Noukas@rescue.ee>

Sent: Monday, August 19, 2024 11:03 AM

To: Maria Vahter <Maria.Vahter@rescue.ee>

Subject: FW: Auditi perioodiline kontroll kasutuses olevas elektripaigaldistes.

From: Läätsa Paadisadam <suvesadam@gmail.com>

Sent: Monday, August 19, 2024 10:56 AM

To: Deniss Malõšev <Deniss.Malosev@ttja.ee>; Johanna Nõukas <Johanna.Noukas@rescue.ee>;

Margus Lindmäe <Margus.Lindmae@rescue.ee>

Subject: Auditi perioodiline kontroll kasutuses olevas elektripaigaldistes.

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palumelinke ja faile mitte avada!

Tere Deniss Malõzev.

Koopia:Päästeamet

Läätsa Paadisadama MTÜ kinnistu hoones tegutseval peremajutusäril (Rannaääre Peremajutus OÜ) puudub kinnistuomanikuga üürileping ja nõusolek selliseks tegevuseks.

Tema tegevus pakkuda hoones majutust pole hoone omanikuga kooskõlastatud.

Selles hoones ei ole lubatud pakkuda avalikku majutust.

Hoone omanik on vähemalt kahel korral hoonest elektri välja lülitanud ja selgitanud ohtlikku olukorda hoones ja vastava dokumentatsiooni puudumist.

Peremajutuse juhatuse liige Merike Peet lülitas minu juuresolekul omavoliliselt elektri taas sisse.

Selgitasin, et kuna hoone dokumentatsioon ei ole korras, on hoones elektri tarbimine ohtlik ja hoone omanik ei saa seda lubada, et kellegi elu seatakse ohtu.

Samuti on hoonesse ladustatud ohtlike kemikaale, laevakütust ja erinevaid kergesti süttivaid materjale.

Need on kõik ühes hoones koos.

Kuna selles hoones parandatakse laevamootoreid jne..

Hoone omanik on plaaninud lähiajal hoone ohtlikest ainetest puhastada ja korda seada.

Aga praegu on hoones ohtlik pakkuda majutusteenust ja Läätsa Paadisadam MTÜ pole seda lubanud.

Omanik on sissepääsu hoonesse sulgenud, kuid Rannaääre Peremajutus OÜ juhatuse liige Merike Peet avab selle taas ja siseneb omavoliliselt hoonesse.

Lugupidamisega,

Läätsa Paadisadam MTÜ

Juhatuse liige

Hannes Aduson.

On Mon, Aug 12, 2024, 14:57 Deniss Malõšev <Deniss.Malosev@ttja.ee> wrote:

Tere

Kasutuses olevates elektripaigaldistes tuleb vastavalt Seadme ohutuse seadusele (lühend - SeOS) mis jõustus **01.07.2015 a**, teostada perioodiline korrashoiu ja ohutuse kontroll, et vältimaks ja vähendamaks inimesele, varale ja keskkonnale elektrist tulenevaid ohte.

SeOS § 6 lg 1 ja lg 2 p 6 kohaselt tuleb elektripaigaldist kasutada ettenähtud otstarbel ja viisil, järgides elektripaigaldise kasutusele võtmisele kehtestatud nõudeid ning elektripaigaldist võib kasutada, kui ettenähtud juhul on tehtud audit, mille järeldusotsuse kohaselt on elektripaigaldis tehniliselt korras ja ettenähtud otstarbel ja viisil kasutamine on ohutu.

Täpsemad kriteeriumid auditi teostamiseks on sätestatud SeOS § 9 lg 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 03.07.2015 määruses nr 86 „**Auditi kohustusega elektripaigaldised ning nõuded elektripaigaldise auditile ja auditi tulemuste esitamisele**“.

Rohkem infot leiate elektripaigaldise auditi teabelehest, mis oli esimese kirjaga kaasas, aga panen ka selle kirja manusesse.

Lugupidamisega



The linked image cannot be displayed. The file may have been moved, renamed, or deleted. Verify that the link points to the correct file and location.

Deniss Malõšev

Elektriohutuse peaspetsialist

6672005| deniss.malosev@ttja.ee | www.ttja.ee

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

[Endla tn 10a, 10122 Tallinn](#)

From: Läätsa Paadisadam <suvesadam@gmail.com>

Sent: Monday, August 12, 2024 9:38 AM

To: Deniss Malõšev <Deniss.Malosev@ttja.ee>

Subject: Re: Dokumendi nr 15-3/24-10599-002 edastamine

Tere Hr Deniss Malõšev.

Oleme praegu kogu hoones(Läätsa Paadisadam) Elektritarbimise välja lülitanud.

Huvitava on see, et hoone ja sadam on ehitatud ja võetud kasutusele 60-datel ja hoonele on antud kõik vajalikud load selleks.

Hoone töötas endise Saare Kaluri alluvuses.

Läätsa sadam on reaalselt töötanud ja tarbinud elektrit juba 60-datest alates.

Läätsa Paadisadam MTÜ

Juhatuse liige

Hannes Aduson.

suvesadam@gmail.com

On Thu, Aug 8, 2024, 15:33 "Deniss Malõšov" <deniss.malosev@ttja.ee> wrote:

Lugupeetud

Edastame Teile dokumendi 15-3/24-10599-002

Lugupidamisega

Deniss Malõšov
Tehnikaosakonna peaspetsialist
+372 667 2005 | deniss.malosev@ttja.ee
www.ttja.ee | Tarbijakaitse ja Tehnilise
Järelevalve Amet
[Endla tn 10A, 10122 Tallinn](https://www.ttja.ee)