



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja koostöötegijad

05.07.2022 nr 8-4/6187

Pärnu linnas Paide mnt 4a kinnistu
detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond informeerib planeerimisseaduse § 128 lg 6 ja 8 kohaselt planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi detailplaneeringu algatamisest.

Pärnu Linnavolikogu on algatanud 16.06.2022 otsusega nr 51 Pärnu linnas Paide mnt 4a kinnistu detailplaneeringu koostamise.

Planeeritav Paide mnt 4a kinnistu (katastriüksuse tunnus 62515:001:0002, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 136940 m²) paikneb Pärnu linnas ja külgneb Pärnu jõe vasakkaldaga ning Paide maanteeaga. Kinnistu on valdavalt kaetud metsa- ja rohumaaga, seda läbivad pinnasekattega sõiduteed ja isetekkelised jalgteed või -rajad.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb soovist kavandada piirkonnast jõeäärne puhkeala, selgitada välja võimalused veespordi ning -turismiga seotud tegevuste arendamiseks, alale tervikliku ruumilahenduse leidmiseks. Detailplaneeringu koostamisel on huvitatud isikuks Pärnu linn.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeritav kinnistu Paide maantee, Videviku tänava, jõe ja raudtee vahelisel arengualal (A13) ning puhke- ja haljasala maa-alal (P).

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on piirkonnale tervikliku planeeringulahenduse koostamine, sh selgitada välja ala krundistruktuur (vajadusel), hoonestusprintsiihid ja ehitusõigus, määrata arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused, haljastus-, liiklus- ja parkimislahendus ning maakasutuse põhimõtted, planeerida kommunikatsioonid. Lähtuvalt planeeringu koostamise eesmärgist ja ülesannetest võib planeeringuala tsoneerida üksteisest eristatavateks piirkondadeks vastavalt kavandatavatele tegevustele. Planeeringulahendusega nähakse ette sujuv üleminek aktiivselt kasutatavalt alalt looduskeskkonnale olemasolevat jõeäärset looduslikku kooslust säilitades ja vajadusel eksponeerides. Maakasutuse juhtotstarbed ja nende osakaalud selgitatakse välja detailplaneeringu koostamise käigus. Detailplaneeringuga algataja ei kavanda planeeringu alal elamuotstarbelist ja tootmisalast juhtfunktsiooni rakendamist.

Detailplaneering sisaldab üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut, kavandatakse ehituskeeluvööndi vähendamist, mille täpne ulatus ja paiknemine selgitatakse välja planeeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu protsessi järgmised etapid on tehniline planeerimine detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija poolt ja valminud planeeringu planeerimisseaduses sätestatud nõuetele vastavaks tunnistamine. Planeerimisosakond kaasab puudutatud isikud detailplaneeringu koostamise ja teatab sellest esimesel võimalusel. Planeeringu koostamise ajal võib esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Ettepanekuid saab esitada koha peal, saata posti teel või elektronpostiga, e-posti aadressile linnaavalitsus@parnu.ee.

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike ettepanekute ja vastuväidete esitamine on avalik ehk avatud menetlus. Planeerimisseadus tagab kohapealse juurdepääsu materjalidele nii planeeringu koostamise ajal kui järel. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Koppel

planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu

444 8346, janno.poopuu@parnu.ee