



PÕHIJOONIS M 1:500

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD ELEKTRIENERGIA JA JAOTAMISE EHITISE MAA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÕÕND
- KRAAVI KAITSEVÕÕND 1+1 m
- ALAJAAMA KAITSEVÕÕND 2 m PIIRDEAIAST
- 10 RISTI-VIRTU-KUIVASTU-KURESSAARE TEE KAITSEVÕÕND 30 m RIIGITEE KATTE SERVAST
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUT
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- ASFALKATTEGA PLATS
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- PLANEERITUD PIIRDEAED

| | | | |
|---|---|---------------------|---------------------|
| 1 | | KRUNDI NUMBER | |
| sihtotstarve % detailplaneeringu liikides | | | |
| abs.kõrgus merepinnast | hoonete suurim lubatud ehitisealune pind m² | hoonete arv krundil | |
| korruste arv | | | |
| krundi suurus m² | | | parkimiskohtade arv |

Andmed kruntide moodustamiseks

| krundi nr. | krundi planeeritud sihtotstarve (vastav. katastriüksuse liigile) | krundi planeeritud suurus m² | moodustatakse kinnistutest, k. a.rigi/ linna maa | osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile) |
|------------|--|------------------------------|--|--|
| 1 | elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa | 607 | Tallinna mnt. 14 19502:003:0311 | tootmismaa |
| 2 | elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa | 7891 | | |

| Kruntide ehitusõigus | | | | | | Põhilised arhitektuurinõuded | | | | | | | |
|----------------------------|------|------------------------------|--|---------------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|-------------------|---|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------|---|
| olemasoleva krundi aadress | pos. | krundi planeeritud suurus m² | uushoonete suurim lubatud ehitusala m² | uushoonete suurim lubatud arv krundil | krundi kasutamise sihtotstarve /osakaal % | uushoonete suurim lubatud kõrgus | suurim lubatud korruselisus | katusekalle, tüüp | hoonete lubatud suurim suletud brutopind m² | parkimiskohtade arv krundil | tulepüsilvusklass | muud arhitektuurinõuded | piirangud, märkused |
| Tallinna mnt. 14 | 1 | 607 | 200 | 3 | OE - 100 % | 12,0 m abs.kõrgus | 2 | viil-/tasakatus | 360 | - | TP2 | antud detailplaneeringu seletuskirjas | Ranna või kalda piiranguvöönd |
| Tallinna mnt. 14 | 2 | 7891 | 400 | 4 | OE - 100 % | 12,0 m abs.kõrgus | 2 | viil-/tasakatus | 720 | 2 | TP2 | antud detailplaneeringu seletuskirjas | Ranna või kalda piiranguvöönd, juurdepääsu ja parkimise servituut pos. 1 ja Tallinna mnt. 14a kasuks, hõlmaantee 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee 30 m kaitsevöönd |

TERRITOORIUMI BILANSS KOKKU: 8498,0 m² -100%

S.H. ELEKTRIENERGIA TOOTMISE JA EHITISE MAA 8498,0 m² - 100%

KPTProjekt

11314 TALLINN, JÄRVEVANA TEE 9 F

LÄÄNERANNA VALD, VIRTU, TALLINNA MNT 14

PÕHIJOONIS

REGISTER-EEP-001934
REG.NR. 11507185

GSM +372 5072860

ARHITEKT

ANU VAARPUU

JOOINIS NR.

224897-DP-03

STAADIUM

DETAILPLANEERING

LEHT

1

LEHTI

1

23.05.2024