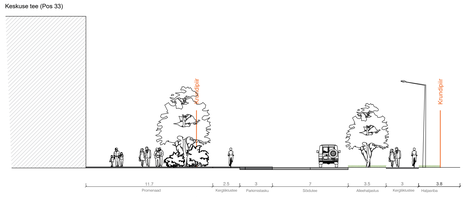
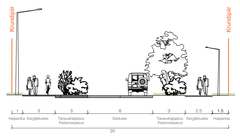
TÄNAVATE PROFIILLÕIKED

LÕIGE A-A'
Keskuse tee (Pos 33)



LÕIGE B-B'
Aidamehe tänav (Pos 31)

LÕIGE C-C'
Musta tänav (Pos 32)



LÕIGE D-D'
Rehetare tänav (Pos 30)

EHITUSÕIGUS JA MAAKASUTUS

Krundi positsioon	Krundi suurus, (m²)	Moodustatakse maaüksusest	Katastriüksuse sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundi (põhihoone/abihoone) (m)	Hoonete suurim lubatud saheterne kõrgus (põhihoone/abihoone) (m)	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (põhihoone/abihoone)	Põhihoone suurim lubatud sügavus maapinnast (m)	Suurim lubatud elamuühikute arv (ridaelamu teeksõidusterriid)	Märkused Kitsendused ja muud piirangud
POS 1	3752	Rehetare tn 13 Hanerohu H1	Ä100 (002)	AV/AK/AB/ÄM100	1300	2	12/-	60.50/-	3.5	-	Lubatud liita krundiga POS 2 ja POS 3 Avaliku tee kaitsevöönd (50 m)
POS 2	4098	Rehetare tn 9, 11	Ä100 (002)	AV/AK/AB/AM100	1500	2	12/-	60.50/-	3.5	-	Lubatud liita krundiga POS 1 ja POS 3 Avaliku tee kaitsevöönd (50 m)
POS 3	3001	Rehetare tn 9, 11	Ä100 (002)	AV/AK/AB/AM100	1050	2	12/-	60.50/-	3.5	-	Lubatud liita krundiga POS 1 ja POS 2 Avaliku tee kaitsevöönd (50 m)
POS 1 + POS 2	7850	Rehetare tn 9, 11, 13	Ä100 (002)	AV/AK/AB/AM100	2800	2	12/-	60.50/-	3.5	-	Ehitusõigus kruntide POS 1, POS 2 liitmisel Avaliku tee kaitsevöönd (50 m)
POS 2 + POS 3	7099	Rehetare tn 9, 11	Ä100 (002)	AV/AK/AB/AM100	2550	2	12/-	60.50/-	3.5	-	Ehitusõigus kruntide POS 2, POS 3 liitmisel Avaliku tee kaitsevöönd (50 m)
POS 1 + POS 2 +POS 3	10851	Rehetare tn 9, 11, 13	Ä100 (002)	AV/AK/AB/AM100	3 850	3	12/-	60.50/-	3.5	-	Ehitusõigus kruntide POS 1, POS 2 ja POS 3 liitmisel Avaliku tee kaitsevöönd (50 m)
POS 4	3191	Rehetare tn 7, 9	E100 (001)	ER100	700	2(1/1)	11/6	59.00/54.00	3.5	6/-	Avaliku tee kaitsevöönd (50 m)
POS 5	5076	Rehetare tn 5, 7	E100 (001)	ER100	1 200	3(2/1)	11/6	60.00/55.00	3.5	12/-	Avaliku tee kaitsevöönd (50 m)
POS 6	4885	Rehetare tn 1, 3	E100 (001)	ER100	1200	3(2/1)	11/6	61.00/56.00	3.5	12/-	Avaliku tee kaitsevöönd (50 m)
POS 7	14306	Aidamehe tn 16, 18 Äidamehe tn 19/(Rehetare tn 14 Raudrohu H2 Aidamehe tänav Rehetare tänav-L3	E100 (001)	ER/EK100	3570	7(5/2)	12/6	61.30/55.30	3.5	12/63	juurdepääsuservituudi vajadus tehnorajatise servituudi vajadus avaliku kasutusõigusega ala (kõnnitee)
POS 8	6759	Aidamehe tn 12, 14, 16 Raudrohu H2	E100 (001)	EK100	1680	3(2/1)	12/6	62.50/56.50	3.5	-/45	tehnorajatise servituudi vajadus avaliku kasutusõigusega ala (kõnnitee)
POS 9	8130	Aidamehe tn 10, 12, 14, 15, 17 Aidamehe tänav	E100 (001)	ER100	2030	6(4/2)	11/6	61.80/56.80	3.5	20/-	juurdepääsuservituudi vajadus tehnorajatise servituudi vajadus
POS 10	10212	Aidamehe tn 11, 13, 15, 17 Aidamehe tn 19/(Rehetare tn 14	E100 (001)	ER/EK100	2550	6(4/2)	12/6	62.80/56.80	3.5	12/36	juurdepääsuservituudi vajadus tehnorajatise servituudi vajadus
POS 11	11308	Aidamehe tn 4, 6, 10, 11, 12, 13, 15 Aidamehe tänav	E100 (001)	ER/EK100	2820	4(3/1)	12/6	63.30/57.30	3.5	8/54	juurdepääsuservituudi vajadus tehnorajatise servituudi vajadus avaliku kasutusõigusega ala (kõnnitee)
POS 12	8102	Keskuse tee L5 Aidamehe tn 8, 10, 12	E80 (001) Ä20 (003)	EK80 AV/AK/ÄB20	2025	4(3/1)	16/6	67.00/57.00	3.5	-/54	äripinnad 1. korrusel avaliku kasutusõigusega ala (promenaad)
POS 13	8129	Aidamehe tänav Aidamehe tn 4, 6, 8, 10	E80 (001) Ä20 (003)	EK80 AV/AK/ÄB20	2025	3(2/1)	16/6	67.50/57.50	3.5	-/54	äripinnad 1. korrusel avaliku kasutusõigusega ala (promenaad)
POS 14	7805	Rehetare tänav-L3 Äidamehe tn 19/(Rehetare tn 14 Aidamehe tn 10, 12	E100 (001)	ER/EK100	1950	3(2/1)	12/6	62.70/56.70	3.5	6/36	
POS 15	10212	Äidamehe tn 19/(Rehetare tn 14 Aidamehe tn 7, 9, 11 Rehetare tn 12	E100 (001)	ER/EK100	2550	4(3/1)	12/6	64.00/58.00	3.5	12/36	
POS 16	6116	Rehetare tn 8, 10, 12 Aidamehe tn 5, 7	E100 (001)	ER/EK100	1520	4(3/1)	12/6	64.50/58.50	3.5	8/18	juurdepääsuservituudi vajadus
POS 17	5918	Rehetare tänav-L3 Rehetare tn 1, 6, 8, 10	E100 (001)	ER/EK100	1470	3(2/1)	12/6	63.50/57.50	3.5	8/18	tehnorajatise servituudi vajadus
POS 18	4007	Rehetare tänav-L3 Rehetare tn 1, 4, 6	E100 (001)	ER100	1000	3(2/1)	11/6	63.60/58.80	3.5	10/-	
POS 19	6786	Rehetare tn 4, 6, 8, 10 Aidamehe tn 3, 5	E100 (001)	EK100	1690	3(2/1)	12/6	65.00/59.00	3.5	-/45	juurdepääsuservituudi vajadus tehnorajatise servituudi vajadus
POS 20	8510	Rehetare tänav-L3 Rehepapi tänav-L1 Rehetare tn 2, 4	E100 (001)	ER/EK100	2120	4(3/1)	12/6	66.70/60.70	3.5	14/18	
POS 21	9226	Aidamehe tänav Rehepapi tänav-L1 Aidamehe tn 1, 3, 5 Rehetare tn 2	E100 (001)	ER/EK100	2300	4(3/1)	12/6	66.70/60.70	3.5	12/27	
POS 22	7508	Aidamehe tn 2, 4 Aidamehe tänav Rehepapi tn L1	E100 (001)	ER/EK100	1875	4(3/1)	12/6	66.70/60.70	3.5	12/18	
POS 23	6013	Aidamehe tänav Aidamehe tn 4, 11	E90 (001) Ä10 (003)	ER/EK90 AK/AV/ÄB10	1595	4(3/1)	12/6	65.70/59.70	3.5	6/24	äripinnad 1. korrusel
POS 24	3975	Kiviriku Rehetare tn 9	L100 (007)	LK100	-	-	-	-	-	-	
POS 25	446	Hanerohu H1 Kiviriku Rehetare tn 13	L100 (007)	LK100	-	-	-	-	-	-	
POS 26	1160	Raudrohu H2 Aidamehe tn 12, 14	Ümt100 (017)	HP100	-	-	-	-	-	-	
POS 27	11654	Aidamehe tänav Aidamehe tn 19/(Rehetare tn 14 Aidamehe tn 12, 14, 16, 17	Ümt100 (017)	HP/P100	120	2	5/-	-	-	-	
POS 28	9420	Aidamehe tn 19/(Rehetare tn 14 Rehetare tn 1, 4, 6, 8, 10, 12 Aidamehe tn 7, 9 Rehetare tänav L3	Ümt100 (017)	HP/P100	120	2	5/-	-	-	-	
POS 29	9718	Rehepapi tänav L1 Aidamehe tn 1 Rehetare tn 2, 4	Ümt100 (017)	HP/P100	-	-	-	-	-	-	
POS 30	8685	Rehetare tänav L3 Rehetare tn 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13	L100 (007)	LT100	-	-	-	-	-	-	
POS 31	8071	Rehetare tänav L3 Aidamehe tänav Aidamehe tn 19/(Rehetare tn 14 Aidamehe tn 4, 6, 11, 13, 17	L100 (007)	LT100	-	-	-	-	-	-	
POS 32	6788	Aidamehe tänav Rehetare tn 4, 6 Aidamehe tn 3, 5, 7, 9, 11 Rehetare tänav L3	L100 (007)	LT100	-	-	-	-	-	-	
POS 33	1127	Keskuse tee L5 Aidamehe tn 4 Rehetare tn 6, 8 Rehepapi tänav L1	L100 (007)	LT100	-	-	-	-	-	-	

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED

ER - ridaelamu maa
EK - korterelamu maa
ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
AB - kontori- ja büroohoone maa
ÄK - kaubandus-, teitlustus- ja teenindushoonemaa
ÄM - majutushoone maa
LT - tee ja tänava maa
LK - kergliiklusmaa
HP - haljasala maa
P - virgestusmaa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBED

E - elamumaa
Ä - ärimaa
Üm - üldkasutatav maa
L - transpordimaa

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	ca 23 ha
PLANEERITUD KRUNTIDE ARV	33
Elamumaa (sh ärimaa osakaal)	20
Ärimaa	3
Üldkasutatav maa	4
Transpordimaa	6
PLANEERITUD ELAMUÜHIKUTE ARV	716
Ridaelamud	170
Korterelamud	546
PLANEERITUD ÄRIÜHIKUD (max arv)	42
Ärimaa krundid Pos 1-3	3
Äripinnad korterelamute 1. korrusel	39

KRUNDITITUD MAA BILANSS

ER/EK -ridaelamute ja korterelamute maa	152 199 m²	67,9%
ÄV/AB/AK - äritihonete maa	10 851 m²	4,8%
HP/P - üldkasutatav haljasala	31 952 m²	14,3%
LT/LK - tee ja tänava maa	29 092 m²	13,0%

KRUNDI EHITUSÕIGUSE SELGITUS JOONISEL

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev kinnistupiir
- Planeeritud krundipiir
- Olemasolev hoone
- Planeeritud ärihoone illustrativne asukoht
- Planeeritud ridaelamu tüübi RE-1 illustrativne asukoht
- Planeeritud ridaelamu tüübi RE-2 illustrativne asukoht
- Planeeritud ridaelamu tüübi RE-3 illustrativne asukoht
- Planeeritud korterelamu tüübi KE-1 illustrativne asukoht
- Planeeritud korterelamu tüübi KE-2 illustrativne asukoht
- Planeeritud korterelamu tüübi KE-3 illustrativne asukoht
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoonestusala laiendus krundide liitmisel
- Kohustuslik ehitusjoon, millel peab paiknema 85% hoone pealtsaasadist
- Kohustuslik ehitusjoon, millel peab paiknema 25% hoone pealtsaasadist
- Põhimõtteline ehitusjoon, millel peab paiknema 25% hoone pealtsaasadist (kaugus määratakse projekteerimisel)
- Orienteeruv juurdepääs krundile
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev kergliiklustee
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud maa-pealse parkimisala illustrativne asukoht
- Planeeritud maa-aluse parkimisala illustrativne asukoht
- Planeeritud parkimiskohtade illustrativne asukoht
- Planeeritud parkimiskohtade arv + külaliskohtade vajadus
- Planeeritud promenaad
- Planeeritud tõstetud ristmike/kõnniteede illustrativne asukoht
- Planeeritud ühekäiguraja illustrativne asukoht
- Olemasolev bussipeatus
- Planeeritud bussipeatus
- Planeeritud jalg- või kergliiklustee
- Illustrativne krundisisene jalg- või kergliiklustee
- Planeeritud kergliiklustee (min 4 m) illustrativne asukoht
- Planeeritud mürasõõkesein
- Planeeritud üldkasutatav maa
- Planeeritud haljastatav ala
- Olemasolev võimalusel säilitatav kõrghaljastus
- Planeeritud kõrghaljastuse illustrativne asukoht
- Planeeritud madalhaljastuse illustrativne asukoht
- Planeeritud minimetsa illustrativne asukoht
- Planeeritud mängu- ja puhkeala illustrativne asukoht
- Planeeritud krundisisese hooviala illustrativne asukoht
- Jäätmekonteinerite illustrativne asukoht
- Olemasolev avaliku tee kaitsevöönd
- Olemasolev säilki kisav
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev sademeveetorustik
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev madalpinge maakaabel
- Olemasolev keskpinge maakaabel
- Olemasolev madalpinge õhulin
- Olemasolev kaugküttetorustik
- Likvideeritav objekt

MÄRKUSED

1. Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on topo-geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja Geodeesia OÜ (reg nr 11171259, litsents MTR EEG000078, töö nr GE-3850 (maa 2023). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Joonistele on kantud Keskuse tee L7 ja pirneva ala teostusmõõdistus (OÜ Tee-Geodeesia OÜ. Töö nr TG73A-2ATED. 31.10.2023).
3. Planeeringulahenduse koostamise aluseks on Kauss Arhitektuur OÜ koostatud arhitektuurne visioon.
4. Planeeringuga on arvestatud varasemalt koostatud teeprojektiga Tartu valla Kõrveküla-Vahi tee jalgratta- ja jalgtee ehitusprojekt (OÜ PALMPRO, töö nr 338);

VÄLIPROJEKT
Kooskõlastatud Ametlikud ekspertiisid läbitud

Töö nr:	DP-202340
Töö nimi:	RAADI ALEVIS ASUVATE REHETARE JA AIDAMEHE TÄNAVATE PIHKONNA NING LÄHILA DETAILPLANEERING
Asukoht:	RAADI ALEVIK, TARTU VALD, TARTU MAAKOND
Projektijuht/ planeerija:	LIIS ALVER
Joonise nimetus:	PÕHIJOONIS
Planeerija:	KÄTLINA VELTMANN
Planeeringuid koostavad isik:	RENDING OÜ
Mõõtkava:	1:1000
Joonise nr:	4
Formaat:	A0
Kuupäev:	29.01.2026