

LÄÄNERANNA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Lihula

. 2023 nr

Virtsu aleviku Tallinna mnt 31 maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine ja lähteseisukohtade kinnitamine

Lääneranna Vallavolikogu algatas 24.03.2022 otsusega nr 38 Virtsu aleviku Tallinna mnt 31 maaüksuse (katastritunnus 43001:001:0884) detailplaneeringu. Planeeritava ala suurus on 8,57 ha. Planeeringust huvitatud isik on aktsiaselts K.MET (registrikood 10100932).

Planeeringuala hõlmab Virtsu aleviku Tallinna mnt 31 maaüksust, katastritunnus 43001:001:0884, pindala 8,57 ha asukohaga mere ja Risti-Virtsu riigimaantee vahel Virtsu aleviku tiheasustusega osas. Maaüksusel asuvad endise Virtsu kalatehase tootmis- ja abihooned (kokku 22) rajatised, taristu, puurkaev ning Virtsu Vanasadama kai. Põhja ja idasuunas on planeeringuala ümbritsetud üksikelamute kruntidega. Planeeringuala ei asu kaitse- ega hoiualal. Planeeringuala piirneb läänes mere poolt Väinamere hoiualaga, Natura 2000 Väinamere linnualaga ja Natura 2000 Väinamere loodusalaga. Planeeringualale ulatuvad Väinamere veekaitsevöönd, ranna- ja kalda ehituskeelu ning piiranguvööndid, Risti-Virtsu riigimaantee kaitsevöönd ning elektri- ja sidetaristu koos kaitsevöönditega.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta 100% tootmismaa sihtotstarbega Tallinna mnt 31 kinnistu sihtotstarvet, jagada kinnistu kahekümne kaheksaks (28) krundiks, määrata kruntidele ehitusõigus ja lahendada vajalik taristu. Planeeringuga soovitakse maa jagada 7. tootmishoone- ja ladude maa, 1. sadama, 3. kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone, 1. majutushoone, 12. üksikelamumaa, 1. turismi-, matka- ja väljasõidukoha, 1. kultuuri- ja spordiasutuse, 1. tee ja tänavamaa ja 1. parkimisehitise krundiks. Väljaspool sadama krunti asuv mereäärne maa-ala soovitakse kasutusele võtta avaliku kasutusega üldkasutatava puhketsoonina. „Virtsu aruka küla arengustrateegia aastateks 2021-2030“ järgi on Tallinna mnt 31 endise Virtsu kalatehase hoonete ja nende juurde kuuluva maa-ala arendamine ja kasutuse taastamine Virtsu aleviku arengu seisukohalt väga oluline.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Virtsu aleviku Tallinna mnt 31 katastriüksuse osas Hanila valla üldplaneeringut, muutes seni 100% tootmismaa juhtsihtotstarbega maa osaliselt tootmis-, äri-, elamu, transpordi- ja üldmaa sihtotstarbega maaks. Lisaks tehakse ettepanek määrata kindlaks ranna ehituskeeluvööndi ulatus, vähendades sealhulgas ehituskeeluvööndit. Detailplaneeringu koostamisel tuleb hinnata planeeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Planeerimisseaduse § 124 lõike 6 kohaselt tuleb planeerimisseaduse §-s 142 nimetatud üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Planeeringuga kavandatud tegevused ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 loetletud olulist keskkonnamõju omavate tegevuste hulka ning § 6

lõikes 2 loetletud tegevuste hulka, mille kohta peab otsustaja andma eelhinnangu, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju ning kas on vajalik läbi viia detailplaneeringu koostamise käigus keskkonnamõju hindamine.

PlanS § 124 lõike 6 kohaselt tuleb detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju ja PlanS § 125 lõike 1 punktis 4 ja §-s 142 nimetatud detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Käesolevale otsusele on lisatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang (Lääneranna vallas Virtsu alevikus Tallinna mnt 31 maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang, 09.01.2023, koostaja LEMMA OÜ, edaspidi „eelhinnang”).

Eelhinnangu järgi ei ole planeeringuga kavandatud tegevus vajalik Natura alade kaitse-eesmärkide saavutamiseks. Planeeringuala jääb väljapoole kaitstavaid alasid, kaitstavate alade kaitse-eesmärgiks olevaid elupaigatüüpe ei ole planeeringualal registreeritud, samuti pole andmed kaitse-eesmärgiks olevate liikide esinemise kohta. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju ja KSH läbiviimine ei ole eelhinnangu alusel vajalik. Olulist negatiivset mõju või aastaringset täiendavat koormust kaitstavatele aladele DP realiseerimisega eeldatavalt ei avaldata. Detailplaneeringus keskkonnatingimustega arvestamine on igakülgsest võimalik planeeringumenetluse käigus vastavalt planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12. Samuti saab DP koosseisus vajadusel teha täpsemaid uuringuid ja anda hinnanguid. Eeldatavalt ei avalda planeeringuga kavandatud tegevus olulist keskkonnamõju ja ei ole vajadust alata keskkonnamõju strateegilist hindamist kui planeerimismenetluse käigus nähakse ette meetmed, mis viivad miinimumini kavandatud tegevuse elluviimisega kaasnevad võimalikud keskkonnamõjud.

Eelhinnangu kohaselt ranna ehituskeeluvööndi vähendamine ei too kaasa olulist keskkonnamõju, mis nõuaks KSH läbiviimist. Planeeringulised küsimused (sh hoonete maht ja paigutus) tuleb täpsemalt lahendada edasise planeeringu koostamise käigus. Ranna ehituskeeluvööndi vähendamine planeeringualal on strateegiliselt oluline planeeringuline muudatus, kuid detailplaneeringu elluviimine sellisel kujul ei kujuta endast olulist täiendavat negatiivset mõju keskkonnale.

Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõikest 6 tuleb KSH vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks KeHJS § 33 lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu. PlanS § 81 lõike 1 ja § 142 lõike 2 alusel esitab planeeringu koostamise korraldaja üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu ning detailplaneeringu lähteseisukohad nende kohta ettepanekute saamiseks PlanS § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele ning määrab ettepanekute esitamiseks tähtaja, mis ei tohi olla lühem kui 30 päeva.

Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõu, KSH eelhinnang ning detailplaneeringu lähteseisukohad esitati Transpordiametile, Keskkonnaametile ja teistele asjaomastele asutustele seisukoha andmiseks ja ettepanekute esitamiseks ning naaberkinnisasjade omanikele arvamuse andmiseks.

Eelnõu täiendab

Detailplaneeringu lahendus, ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ulatus ning kehtestamise võimalikkus selgub planeeringu menetlemise käigus.

Juhindudes planeerimisseaduse § 77 lõikest 1, § 142 lõikest 6; keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punktist 3, § 34 lõikest 2, § 35 lõigetest 3 ja 6 ning võttes aluseks Hanila Vallavolikogu 17.12.2003.a määrusega nr 32 kehtestatud Hanila valla üldplaneeringu ning lähtudes LEMMA OÜ 23.01.2023 koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangust „Lääneranna vallas Virtsu alevikus Tallinna mnt 31 maaüksuse

detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang” ning arvestades asjaolu, et detailplaneeringu elluviimine ei oma eeldatavalt olulist keskkonnamõju, Lääneranna Vallavolikogu

otsustab:

1. Mitte algetada Lääneranna Vallavolikogu 24.03.2022 otsusega nr 38 algatatud Virtsu aleviku Tallinna mnt 31 maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist kuna detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma olulist keskkonnamõju ega ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku alade kaitse-eesmärkidele ning planeeringuga kavandatud tegevus ei ole vajalik Natura 2000 alade kaitse-eesmärkide saavutamiseks lähtudes LEMMA OÜ 23.01.2023 koostatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangust „Lääneranna vallas Virtsu alevikus Tallinna mnt 31 maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang” (lisatud otsusele).
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad vastavalt otsuse lisale 2.
3. Detailplaneeringu koostamise algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Lääneranna Vallavolikogu. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Lääneranna Vallavalitsus (Jaama 1, Lihula linn, Lääneranna vald, vallavalitsus@laaneranna.ee).
4. Teavitada otsusest Keskkonnaametit ning teisi asjaomaseid asutusi.
5. Avaldada teade detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest Ametlikes Teadaannetes, Lääneranna valla veebilehel, ajalehtedes Lääneranna Teataja, Pärnu Postimees ja Lääne Elu.
6. Otsusega on võimalik tutvuda Lääneranna valla veebilehel www.laanerannavalid.ee ning tööpäeviti Lääneranna Vallavalitsuses aadressil Jaama tn 1, Lihula linn, Lääneranna vald.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
8. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Lääneranna Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Armand Reinmaa
volikogu esimees