



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

20. september 2022 nr 677

Karula tee 2//Tallinna tn 88 detailplaneeringu algatamine

Amserv Auto Aktsiaselts (registrikood 10000018) juhatuse liige Tõnu Vanajuur esitas 08.09.2022 taotluse (reg-nr 7-2/142-1) detailplaneeringu algatamiseks Peetrimõisa külas katastriüksusel 71501:002:1340 (Karula tee 2 // Tallinna tn 88). Detailplaneeringu eesmärgiks on krundi ehitusõiguse suurendamine. Taotleja soovib laiendada olemasoleva ärihoone müügisalongi.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane. Taotletaval planeeringualal kehtib Saarepeedi Vallavolikogu 11.12.2008 määrusega nr 65 „Saarepeedi valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Saarepeedi valla üldplaneering, mille kohaselt asub taotletav planeeringuala detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 2 on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul.

Amserv Auto Aktsiaselts on 12.09.2022 allkirjastatud lepinguga nr DP329 (reg-nr 15-1/412) võtnud üle detailplaneeringu koostamise tellimise ja finantseerimise kohustuse.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹, planeerimisseaduse § 4 lõike 1, § 124 lõike 10, § 125 lõike 2, § 127, § 128 lõiked 1 ja 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35, Saarepeedi Vallavolikogu 11.12.2008 määrusega nr 65 „Saarepeedi valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Saarepeedi valla üldplaneeringu, Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 13 „Planeerimisseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 1 lõike 1 ning arvestades esitatud taotlust:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Peetrimõisa külas katastriüksusel 71501:002:1340 (Karula tee 2 // Tallinna tn 88) eesmärgiga suurendada olemasoleva ärimaa krundi ehitusõigust. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 6100 m² vastavalt korralduse lisale 1 (asendiplaan).
2. Anda detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad vastavalt korralduse lisale 2.
3. Detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava: 2022 - 2025 aasta jooksul.
4. Planeeringu koostamisse kaasata tehnovõrkude omanikud, kelle taristuga liitumisühendust kavandatakse või muudetakse ja katastriüksuse 71501:002:1351 omanikud. Teised isikud planeerimisseaduse § 127 lõigetes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib planeering puudutada, kui see selgub planeeringu koostamise käigus.
5. Mitte alkatada koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH), kuna planeeringuga ei kavandata tegevust, mis keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse kohaselt on olulise keskkonnamõjuga tegevus.

Kavandatava tegevusega ja detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt vahetu või kaudne mõju, mis võib ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

6. Planeeringuspetsialistil korraldada planeeringu algatamise teate avaldamine:

6.1. ajalehes Sakala 30 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;

6.2. Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;

6.3. Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Irma Väre

abivallavanem vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Pramann

vallasekretär

Saata: Amserv Auto Aktsiaselts (peep.jonas@amserv.ee)

Transpordiamet (info@transpordiamet.ee)

Kaitseministeerium (info@kaitseministeerium.ee)

Aino Männik

Gaily Männik

Karmo Männik

Katrin Männik

Planeeringuspetsialist (raivo.laidma@viljandivald.ee)