



- TINGMÄRGID**
- olemasolev katastrüksuse piir
  - planeeritud krundipiir
  - kallasrada 4 m
  - veekaitsevöönd 10 m
  - ranna / kalda ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek 25 meetrile
  - ranna / kalda ehituskeeluvöönd 50 m
  - tee kaitsevöönd 30 m
  - Vaskiõe looduskaitsela, reg.kood KLO1000567
  - Kullipesa maaparandus maa-ala väline tunnus: 6114760020120001

- Pärandkultuuri pindobjekt Seljametsa (Sikasseja) karjäär
- III ja II kategooria kaitsealuste liike ja kivististe leviku ala
- perspektiivne avalikult kasutatav jalg- ja jalgrattatee
- planeeritud puurkaevu hooldusala 10 m
- planeeritud omapuhasti kuja 5 m
- planeeritud puurkaevu teenindusraadius 200 m
- planeeritud veetoru
- perspektiivne isevoolne reoväe kanalisatsioonitoru
- perspektiivne isevoolne heitveetoru
- planeeritud madalpingekaabel
- perspektiivne valgustuskaabel ja valgusti
- perspektiivsete 10 ka 0,4 kV maakaabli koridor
- piirdeala võimalik asukoht
- Seljametsa järve (Maa-ameti põhikaart)
- olemasolev asfalkattega tee

- olemasolev kruuskattega tee
- planeeritud/ korrastatav tee
- nähtavuskolmnurk
- planeeritud avaliku kasutusega rannaala, superrand
- planeeritud hoonestusala
- servituudi seadmise vajadusega ala
- planeeritud rannakabin/ moodulmajade terrassiga
- planeeritud rannakiosk/ majutushoone terrassiga
- planeeritud avalik parkla
- planeeritud juurdepääs
- planeeritud kuivhüdrant
- planeeritud puurkaev
- perspektiivne omapuhasti
- planeeritud kanalisatsiooni kogumismahuti
- planeeritud ujuv sild/ paadisild/ slipp
- likvideeritav objekt
- planeeritud prügikonteiner
- planeeritud alajaam

**KRUNDI ANDMETE JA EHITUSÕIGUSE TABEL**

Maaüksuse aadress (kü tunnus)	Maaüksuse pindala *	Krundi kasutamise sihtotstarve**	Hoone kasutamise otstarve**	Maksimaalne hoonealune pind (m <sup>2</sup> )	Maksimaalne hoone arvu arv	Maksimaalne hoone tüüp	Hoone maksimaalne katuseharja suhteline kõrgus (meetrites)
POS 1	1286 m <sup>2</sup>	ärirama (A) 100 %	12110 majutushooned	80 (majutushoone maksimaalne ehitisealune pind on kuni 60 m <sup>2</sup> + 20 <sup>2</sup> m terrass. Abihoone maksimaalne ehitisealune pind on kuni 20 m <sup>2</sup> + 10 <sup>2</sup> m terrass )	2 (üks majutushoone ja üks abihoone)		5
POS 2	1316 m <sup>2</sup>						
POS 3	1552 m <sup>2</sup>						
POS 4	1778 m <sup>2</sup>						
POS 5	1343 m <sup>2</sup>						
POS 6	1216 m <sup>2</sup>						
POS 7	1636 m <sup>2</sup>						
POS 8	1,62 ha	üldkasutatav maa (UM) 100 %	24124 superannarajatis	120 (rannakabiinide/ moodulmajade maksimaalne ehitisealune pind on 20 m <sup>2</sup> , rannakioskil 60 m <sup>2</sup> )	4		
POS 9	8,74 ha	veekogude maa (V) 100 %					
POS 10	76 m <sup>2</sup>	tootmismaa 100 %		ehitusõigus antakse rajatistele			

- Märkused:**
- Joonise alusplaanina on kasutatud Georam OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkaavas M 1:500 (töö nr 248/20-22), mõõdistatud 29.12.2021.
  - Planeeringuala väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi/baaskaardi rasterjoonise põhjal.
  - Planeeringuala on loetavuse huvides nihutatud 5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
  - Planeeritud juurdepääs alale (ristumiskohast maanteega) tuleb kavandada tolmuvaba kattega.
  - Järvel, suurusega kuni 10 ha, on kalda ehituskeeluvööndi ulatuseks 25 m ja piiranguvööndi ulatuseks 50 m (LKS § 38 lg 1 p 5 ja § 37 lg 1 p 3). Detailplaneeringuala on valdavalt metsamaa kõlvik, kus erisusega on ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini, seega 50 meetrini veekogu põhikardile kantud veepiirist (LKS § 38 lg 2). Vastavalt veeseaduse § 118 lg 5 ei ole veekaitsevööndid superannal ja supluskohtal.
  - Detailplaneeringu alale on projekteeritud (Leonhard Weiss oü töö nr LR3649) alajaam.
  - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
  - Möödud on antud meetrites.

**KOBRAS**  
Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee  
tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Töö tellija: GREENADVICE OÜ  
Töö nimetus: PÄRNU LINNAS SELJAMETSA KÜLAS SELJAMETSA JÄRVE KINNISTU DETAILPLANEERING  
Joonise nimetus: PÕHIJOOIS

Muudatus: 07.10.2022  
Joonisid: 4  
Mõõtkava: 1:1000  
Töö nr: 2022-067  
Formaat: A2