Riigimetsa Majandamise Keskus

Mõisa/3, Sagadi küla

Meie viide 09.12.2025, ENS-LAA/2025-1297

Haljala vald

45403 Lääne-Virumaa

**Taotlus kinnistule tehnovõrgu**

**ehitamiseks ja talumiseks vajaliku**

**lepingu sõlmimiseks**

Tulenevalt „Asjaõigusseadusest“, „Asjaõigusseaduse rakendamise seadusest“ ja „Seadme ohutuse seadusest“ ning „Ehitusseadustikust” palume notariaalse lepingu sõlmimist Hiiu maakonna Hiiumaa vallas Malvaste külas asuva Kärdla metskond 2 hoonestamata kinnistule tehnovõrgu ehitamiseks ja talumiseks Elektrilevi OÜ kasuks seoses suvila elektriliitumisega lisatud tingimustel:

1. 1. Riigi omandis oleva kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamist taotlev isik

|  |  |
| --- | --- |
| nimi | Elektrilevi OÜ |
| asukoht | Veskiposti tn 2, Tallinn |
| äriregistrikood ja kande kuupäev | 11050857; 18.05.2009 |
| juriidilist isikut esindama õigustatud isik | Valdur Kanne |

2. Isikliku kasutusõigusega koormatav kinnistu

|  |  |
| --- | --- |
| asukoht | Hiiu maakond Hiiumaa vald Malvaste küla |
| aadress | \* **Kärdla metskond 2**, katastritunnus 20501:001:1781, Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnas registriosa number **150855550**. |
| pindala | \* **Kärdla metskond 2** kinnistule paigaldatakse 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliin. Elektripaigaldiste arvutuslik kaitsevööndi pindala on kokku ligikaudu 226 m². PARI id-kood **1 029 472** <https://pari.kataster.ee/magic-link/a1977d9e-ad27-4a36-9fb6-953cb8a96d3f> |

3. Isiklik kasutusõigus

|  |  |
| --- | --- |
| koormamise tähtaeg | Tähtajatu |
| tasu | Alates 1.jaanuarist 2019.a makstakse talumistasu vastavalt „Asjaõigus­seaduse rakendamise seaduse ja teiste seaduste muutmise seadusele (tehnovõrgu talumise tasu)“ (RT I, 59.01.2018, 1).  Riigimaal talumise tasu ei maksta. |
| sisu | Vastavalt Elektrilevi OÜ tellimusele on Enersense AS projekteerinud Hiiumaa valda Malvaste külla suvila liitumise käigus 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini ehitamise Kärdla metskond 2 kinnistule („LC4565. Endli liitumise tööprojekt. Kauste küla, Hiiumaa vald, Hiiumaa“).  RMK nimel on projekti kooskõlastanud 04.12.2025.a Jürgen Kusmin.  Elektrivõrk on projekteeritud lähtudes optimaalseimast trassi­valikust ja elektrivarustust ei ole võimalik tagada nimetatud maaüksust kasutamata. |

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Valdur Kanne

Elektrilevi OÜ volitatud esindaja,

Enersense AS maalepingute spetsialist

Tel: 52 21 432;

e-mail: [valdur.kanne@enersense.com](mailto:valdur.kanne@enersense.com)

Tolli 27, 93813 Kuressaare

Lisad: 1. Kinnistu asendiplaan,

2. Kooskõlastused,

3. V.Kanne volikiri.