

**KINNISVARAOSAKOND
JUHATAJA
KÄSKKIRI**

(digitaalallkirja kuupäev) nr 9-49/43

Karjalasma metsekond kinnisasja kasutusse andmine

Mittetulundusühing ÕPITUBA on esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele taotluse (registreeritud RMK dokumendihaldussüsteemis nr 3-1.1/2025/7370) senise tegevuse jätkamiseks riigile kuuluval, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses oleval Karjalasma metsekond kinnisasjal. Taotleja on kasutanud maatükki rendilepingu alusel alates 2014. aastast seikluspargi majandamise ja loodusradade haldamise eesmärgil. Alale on rajatud eesmärgipärane taristu, sellest on kujunenud atraktiivne ja aktiivselt kasutatav külastuskoht, mis toetab piirkonna arengut. Taotleja on pikema perioodi vältel pakkunud avalikkusele mitmekesiseid võimalusi looduses viibimiseks ja aktiivseks puhkamiseks, mis toetab RMK sotsiaalset eesmärki pakkuda inimestele võimalusi looduses liikumiseks ja erinevate tegevuste harrastamiseks. Arvestades rentniku senist tegevust seikluspargi arendamisel ja pärandkultuuriobjekti (Piiri raketibaas) korrashoiul, tema valdkondlikku pädevust ja kogemust, on otstarbekas võimaldada senisel partneril jätkata külastajate jaoks harjumuspärase ja kvaliteetse teenuse pakkumist.

Tulenevalt eeltoodust ning kooskõlas Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) põhimääruse §-ga 24-25, RMK kinnisvaraosakonna põhimääruse ja RMK juhatuse 11.02.2025 otsusega nr 1-32/33 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ korraldan RMK valduses oleva kinnisasja kasutusse andmise järgmiselt:

1. Alustada läbirääkimisi taotlejaga **Mittetulundusühing ÕPITUBA** (registrikood 80285850, aadress Uuelu, Nõmmküla Muhu vald Saare maakond 94752, e-post mihkelvokk@gmail.com), edaspidi **rentnik**, riigimaa kasutusse andmiseks.
2. Läbirääkimiste objektiks on ligikaudu **13,3 ha** suurune **maatükk puhkeala haldamiseks ning seikluspargi majandamiseks ja arendamiseks** Saare maakonnas Muhu vallas Piiri külas asuvast **Karjalasma metsekond** kinnisasjast (kinnistu registriosa number 12476850, katastritunnus 47801:007:0933, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4462), edaspidi **maatükk**.
3. Kasutusse antava maatüki asukoht kinnisasjal on näidatud käskkirjale lisatud kasutusala plaanil.
4. Kasutusse andmise tingimused:
 - 4.1. rendilepingu tähtaeg on kuni **5 aastat**;
 - 4.2. kasutustasu ilma käibemaksuta on vähemalt **530 eurot aastas**;
 - 4.3. kasutustasu suurus lepitakse läbirääkimistel kokku täiseurodes;

- 4.4.rendilepingu lahutamatuks osaks on RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimused;
 - 4.5.rentnik koostööstab uute rajatiste paigaldamise eelnevalt RMK-ga;
 - 4.6.rentnik hangib kõik rajatiste ehitamiseks ja paigaldamiseks vajalikud load iseseisvalt ning omal kulul;
 - 4.7.rentnik vastutab rajatiste ohutuse eest;
 - 4.8.rentnik teeb õigeaegselt omal kulul kõik rajatiste korrasolekuks vajalikud hooldustööd;
 - 4.9.RMK ei vastuta rentniku vara säilimise eest.
5. Määrab läbirääkijaks ja maarendilepingu sõlmijaks kinnisvaraosakonna maakasutuse lepinguhalduri Ruth Rajaveer.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja