



### **Elering AS-i EstLink 3 hoonestusloa taotlusele arvamuse küsimine**

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (TTJA) on vastavalt ehitusseadustiku (EhS) § 113<sup>1</sup>-113<sup>20</sup> pädev asutus, kes menetleb hoonestusloa taotlusi ning otsustab hoonestusloa menetluse algatamise ja hoonestusloa andmise üle.

Elering AS (registrikood 11022625) esitas 02.02.2024 TTJA-le EhS § 113<sup>3</sup> kohase hoonestusloa taotluse Estlink 3 merekaabli paigaldamiseks Soome lahte ning täiendas taotlust 12.03.2024 ja 25.03.2024. Randumiskohaks Eesti rannikul on valitud Hara laht Aulepa lähedal Lääne-Nigula vallas.

Merekaabli rajamine on vajalik, et luua Eesti ja Soome vahel täiendav elektrienergia ülekandevõimsus, mis aitaks panustada riigi elektrienergia varustuskindlusesse. Hoonestusloa taotluse kohaselt koosneb Estlink 3 projekt kuni kolmest elektrikaablist ning ühest fiiberoptilisest sidekaabelliinist, mis on süvistatud merepõhja setetes (ca 1-1,5 m sügavusele) ning mille kogupikkus Eesti territoriaalvetes on ca 60 km. Hoonestusloaga koormatava ala pindala on ca 226 429 m<sup>2</sup> ning kavandatav trassikoridor jääb osaliselt Nõva-Osmussaare looduskaitse- ja hoiualale (registrikood KLO2000166). Kaablite omavahelised kaugused sõltuvad merepõhja omadustest, ning need selguvad projekteerimise käigus. Merekaabli kavandatud võimsus on maksimaalselt 700 MW. Hoonestusluba taotletakse 50 aastaks.

Kõik hoonestusloa taotluse ja sellega seotud dokumendid on registreeritud TTJA avalikus dokumendiregistris <https://jvis.ttja.ee/modules/dokumendiregister/> (registreerimise nr: 16-7/23-03422).

EhS § 113<sup>5</sup> lõike 1 kohaselt otsustab pädev asutus hoonestusloa menetluse algatamise või algatamata jätmise pärast asjaomastelt asutustelt arvamuse saamist. EhS § 113<sup>5</sup> lõike 2 kohaselt annab asjaomane asutus arvamuse hoonestusloa taotlejaga ja kavandatava ehitisega seotud võimalike ohtude kohta inimesele, varale, keskkonnale, riigi julgeolekule, elutähtsa teenuse toimepidevusele, riigiside toimimisele, riigikaitseobjektile või majandusele. EhS § 113<sup>4</sup> lõike 3 punkti 2 kohaselt otsustab pädev asutus hoonestusloa menetluse algatamisel lisaks keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise. Hoonestusluba on keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 11 punkti 2 tähenduses tegevusluba. KeHJS § 3 lõike 1 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. Samuti

juhul, kui kavandatakse tegevust, mille korral ei ole objektiivse teabe põhjal välistatud, et sellega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik. Kavandatava tegevuse puhul on tegemist KeHJS § 6 lõike 1 punkti 17 alusel olulise keskkonnamõjuga tegevusega ning keskkonnamõju hindamine on KeHJS § 3 lõike 1 kohaselt kohustuslik. KeHJS § 11 lõike 3 alusel ei pea keskkonnamõju hindamise algatamist põhjendama, kui kavandatakse olulise keskkonnamõjuga tegevust.

**Tulenevalt eeltoodust, edastame teile hoonestusloa taotluse dokumendi arvamuse avaldamiseks hoonestusloa menetluse algatamiseks või algatamata jätmiseks. Oma põhjendatud arvamuse palume saata TTJA e-posti aadressile [info@ttja.ee](mailto:info@ttja.ee) 30 päeva jooksul alates käesoleva kirja kättesaamisest.**

Kui tähtaja jooksul ettepanekuid ei saadeta või vastamistähtaega ei pikendata, siis loeme, et teil ei ole edastatud materjalide kohta ettepanekuid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liina Roosimägi

ehituse tegevusõiguse talituse juhataja

Lisad: 1. Hoonestusloa taotlus  
2. Adressaatide nimekiri

Adeele Vesingi +372 667 2135  
[adeele.vesingi@ttja.ee](mailto:adeele.vesingi@ttja.ee)