LOKSA LINNAVALITSUS

M Ä Ä R U S

Loksa linn 18. november 2026 nr 6

Loksa Linnavalitsuse 25. mai 2023 määruse nr 3 „Detailplaneeringukohaste ja planeeringulahenduse elluviimiseks otseselt vajalike ning sellega funktsionaalselt seotud ehitiste väljaehitamise ja väljaehitamisega seotud kulude kandmise kord„ muutmine

Määrus kehtestatakse planeerimisseaduse § 131 lõike 2[1] ja Loksa Linnavolikogu 24. augusti 2015 määruse nr 11 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Loksa linnas, pädevuse delegeerimine“ § 2 alusel.

§ 1. Määruse muutmine

Loksa Linnavalitsuse 25. mai 2023 määruses nr 3 „Detailplaneeringukohaste ja planeeringulahenduse elluviimiseks otseselt vajalike ning sellega funktsionaalselt seotud ehitiste väljaehitamise ja väljaehitamisega seotud kulude kandmise kord“ tehakse järgmised muudatused:

1) määruse pealkirjas ning määruse paragrahvi 1 lõikes 1 ja paragrahvi 2 punktis 1 asendatakse sõna „*ehitis(ed)*“ sõnaga „*rajatis(ed)*“ vastavas käändes;

2) paragrahvi 2 punkti 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
„2) detailplaneering- menetletav detailplaneering, kehtestatud detailplaneering;“

3) paragrahvi 2 punkti 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
„3) arendusala- ala, millel toimuvaks arendustegevuseks soovib huvitatud isik koostada detailplaneeringut või mille osas on kehtestatud detailplaneering, mille detailplaneeringukohaste ja planeeringulahenduse elluviimiseks otseselt vajalike ning sellega funktsionaalselt seotud rajatiste väljaehitamist võimaldavaid finantsvahendeid ei ole omavalitsuse eelarves ette nähtud;“

4) paragrahvi 2 punkti 4 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
„4) avalikult kasutatav taristu- detailplaneeringukohased ja planeeringulahenduse elluviimiseks otseselt vajalikud ning sellega funktsionaalselt seotud arendusalal või väljaspool seda paiknevad rajatised, nagu näiteks avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvad rajatised, haljastus (sh kõrghaljastus), välisvalgustus, tehnorajatised, maaparandusrajatised, sadeveekanalisatsioonirajatised, kui need ei ole määratud ühiskanalisatsiooni osaks;“

5) paragrahvi 3 lõiget 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
„(3) Avalikult kasutatava taristu väljaehitamises või sellega seotud kulude täielikus või osalises kandmises lepitakse huvitatud isikuga kokku planeerimisseaduse § 131 alusel, arvestades konkreetse planeeringu vajadusi ning kulude põhjendatust ja proportsionaalsust.“

6) paragrahvi 3 lõigetes 4-6 ning paragrahvi 4 lõigetes 2 ja 3 asendatakse sõna „*ehitis(ed)*“ sõnadega „*avalikult kasutatav taristu*“ vastavas käändes;

7) paragrahvi 3 lõiget 8 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
„(8) Kui avalikult kasutatav taristu on ehitatud üksnes kindla detailplaneeringu teenindamise tarbeks selle detailplaneeringust huvitatud isiku poolt või kulul ning see taristu hakkab seitsme aasta jooksul rajatisele kasutusloa andmisest või rajatise kasutusele võtmisest (kui kasutusloa väljastamine pole nõutav) alates teenindama uusi kehtestatud detailplaneeringuid, tagab hilisemast detailplaneeringust huvitatud isik avalikult kasutatava taristu ehitamise kohustust omanud isikule kulude hüvitamise proportsionaalselt kõigi planeeringualadega.“

8) paragrahvi 4 lõiget 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
„(1) Avalikult kasutatava taristu väljaehitamisega seotud eeldatavad kulud arvutatakse lähtudes detailplaneeringuga kavandatavate rajatiste orienteeruvast mahust või pindalast (ühiku hind), kasutatavate ehitusmaterjalide hinnast, ehitustööde maksumusest ja muudest asjakohastest tasudest.“

9) paragrahvi 6 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
„§ 6. Halduslepingu sõlmimata või täitmata jätmise tagajärjed
(1) Kui detailplaneeringust huvitatud isik keeldub planeerimisseaduse § 131 lõigetes 1 ja 2 nimetatud rajatiste väljaehitamiseks või nende väljaehitamisega seotud kulude kandmiseks õiguspärase halduslepingu sõlmimisest, hindab linnavalitsus detailplaneeringu koostamise jätkamise võimalikkust. Detailplaneeringu koostamise võib lõpetada üksnes planeerimisseaduse § 129 lõikes 1 sätestatud alustel, arvestades konkreetse juhtumi asjaolusid ja proportsionaalsuse põhimõtet.
(2) Kui huvitatud isik ei täida planeerimisseaduse § 131 lõike 2 kohaselt võetud kohustusi määratud tähtajaks, võib linnavalitsus detailplaneeringu kehtetuks tunnistada või keelduda planeeringualal ehitusloa andmisest üksnes juhul, kui selline võimalus on ette nähtud detailplaneeringu kõrvaltingimusena vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 6. Otsuse tegemisel hinnatakse konkreetseid asjaolusid ja järgitakse proportsionaalsuse põhimõtet.“

10) paragrahvi 2 punkt 6, paragrahvi 3 lõiked 7 ja 9 ning § 7 lõige 4 tunnistatakse kehtetuks.

§ 2. Määruse jõustumine
Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Värner Lootsmann
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Karin Kask
linnasekretär