



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000

\*Kruundi kasutamise otstarvete seletused  
 EP- üksikelanu maa  
 MM- metsamaa  
 LT- tee ja tänava maa

EHITUSÕIGUS					
Krunt	Krundi pindala	Krundi kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
pos 1	3541	üksikelanumaa 100% (EP)	1 põhihoone/ 3 abihoonet	531	9/ abihooned 4
pos 2	3480	üksikelanumaa 100% (EP)	1 põhihoone/ 3 abihoonet	522	9/ abihooned 4
pos 3	3528	üksikelanumaa 100% (EP)	1 põhihoone/ 3 abihoonet	529	9/ abihooned 4
pos 4	6636	üksikelanumaa 100% (EP)	1 põhihoone/ 3 abihoonet	664	9/ abihooned 4
pos 5	3597	üksikelanumaa 100% (EP)	1 põhihoone/ 3 abihoonet	540	9/ abihooned 4
pos 6	3341	üksikelanumaa 100% (EP)	1 põhihoone/ 3 abihoonet	501	9/ abihooned 4
pos 7	10280	tee ja tänava maa 100% (LT)	-	-	-
pos 8	4299	metsamaa 100% (MM)	-	-	-
pos 9	3403	metsamaa 100% (MM)	-	-	-
pos 10	2486	metsamaa 100% (MM)	-	-	-

  

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED	
Lubatud korruselisus põhihoone/abihoone	2/1
Katsekälded	0-50°
Katuse tüüp	lamekatus, kaldkatus, viilkatus
Katusekatte materjalid	kõik kvaliteetsed modernsed materjalid
Välisviimistuse materjalid	kivi, puitlaudis, krohv, klaas, betoon

- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
  - Olemasolev katastrirõhke piir
  - Planeeritud krundi piir
  - Olemasolev sõidetrass
  - Olemasolev elektrikaabel
  - Olemasolev kanalisatsioonitrass
  - Olemasolev veetrass
  - Planeeritud kanalisatsioonitrass ja liituspunkt
  - Planeeritud veetrass ja liituspunkt
  - Olemasolev drenaažitoru
  - Läänemere ranna veekaitsealune vöönd
  - Planeeritud teeservituut
  - Olemasolev tee kilustik/kruus/pinnas
  - Olemasolev kraav
  - Rõhvorõhku ala
  - Planeeritud hoonestusala
  - Planeeritud juurdepääs kruntile
  - Juurdepääs planeeringualale
  - Olemasolev säilitatav kõrgaljastus
  - Olemasolev hoone
  - Planeeritud tuletoke veevõtukoht (mahut)
  - Olemasolev puurkaev, hooaldusala 10 m, heitvee immutamise keeluala 60 m

Märkused:  
 \*Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on OÜ GEOBÜROO (Litsentsid: 642MA-K, EEG000115) poolt 16.08.2024 koostatud geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 (töö nr 2457). Koordinaadid L-EST97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.  
 \*Planeeritava kinnistu suurus on 44591 m².  
 \*Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana seletuskiri.  
 \*Olemasolevate üksikelanumaa tehovõrkudele- ja rajatistele seatakse vastastikused servituutidelepingud.  
 \*Side- ja elektritrassid on peale kantud vastavalt teostusjoonisele, vee- ja kanalisatsioonitrassid ning tuletokeveevõtukohta asukohad on illustreeritud, st nende lõplik paiknemine täpsustatakse projektiga.

<b>Töö nimetus:</b> Kabi külas Salu kinnistu detailplaneering			
Asukoht: Salu, Kabi küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond	Joonis: Põhjoonis		
Huvitatud isik: Päidre Põllud OÜ	Töö number: DP110724		
Planeeringu koostamise korraldaja: Häädemeeste Vallavalitsus	Mõõtkava: 1:500	Formaat: A1	
Planeeringu koostaja: DetailPlanner OÜ Reg. nr 16974684 tel: 55968621	Planeerija: Triin Kask, Maastikuarhitektuuri magister, (MD 003184)	Joonise nr: 4	Kuupäev: 15.10.2024