TRANSPORDIAMET

KORRALDUS

29.10.2026 nr 1.1-3/26/681

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osa omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus" § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine", Transpordiameti projekteerimise üksuse juhataja 11.03.2024 korraldusele 1.1-3/24/148 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 4 Tallinn – Pärnu – Ikla km 41,9-62,0 asuva Kernu – Päädeva lõigu I klassi maantee ehitusprojekti koostamiseks" ning lähtudes kinnisasja kaasomanikele Priimo Mets OÜ (registrikood 10359883) tehtud pakkumusest ja läbirääkimistest kinnisasja omanikuga ning omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Rapla maakonnas Märjamaa vallas Päärdu külas riigitee 4 Tallinn – Pärnu – Ikla km 41,9-62,0 asuva Kernu – Päädeva lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik **Remmelga** kinnisasi (registriosa nr 1275737) katastriüksuse tunnusega 50401:001:1552, pindalaga 53533 m^2 (Maakatastri andmetel 20.10.2026), sihtotstarbega transpordimaa 100%.

2. Kinnisasja osa omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
   2.1. Tasu kinnisasja eest vastavalt Kinnisvaraekspert OÜ (registrikood 10708639) poolt koostatud hindamisaruandele nr 2605-10676-21/AT summas **16 059,90 eurot** (0,30 eurot/m^2) ehk **16 060 eurot**;
   2.2. Tasu kasvava metsa eest summas **8129 eurot**;
   2.3. Saamata jääv tulu summas **1985 eurot**;
   2.4. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas **5 235 eurot**;
   2.5. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **210 eurot igale omanikule.**

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.

4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ja omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.

5. Kinnisasja osa omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond