



OTSUS

15.08.2025

nr 6.1-1/31153

Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine

Otsus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 13 lõike 9 alusel.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 30.04.2025 esitatud maaparandusehitiste projekteerimistingimuste taotluse, mis on registreeritud Maa- ja Ruumiameti dokumendihaldussüsteemis (edaspidi KIRKE-s nr 13.1-1/25/8983) ning selle juurde kuuluva lisadega on Maa- ja Ruumiamet (edaspidi ka MaRu) algatanud projekteerimistingimuste andmise menetluse.

Kavandatava tegevuse eesmärk on Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Kaatermu ja Kuremäe külades maaparandussüsteemi ehitiste rekonstrueerimine ja uue maaparandussüsteemi projekteerimine. Rekonstrueeritava maaparandussüsteemi ehitise ja projekteeritava maaparandussüsteemi andmed on toodud leheküljel 5.

2. KAASAMINE

2.1. Maa- ja Ruumiamet esitas 14.07.2025 projekteerimistingimuste andmise eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 1 alusel kooskõlastamiseks ametiasutustele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega.

2.1.1. Alutaguse Vallavalitsusel (registrikood 77000281) ei ole Soompää maaparandussüsteemi ehitiste rekonstrueerimise ja uue maaparandussüsteemi projekteerimise osas täiendavaid ettepanekuid ja kooskõlastame projekteerimistingimuste otsuse eelnõu.

2.1.2. Transpordiamet (registrikood 80004420) kooskõlastas saadetud kirjas (registreeritud KIRKE-s 18.07.2025 nr 13.1-1/25/8983-8) projekteerimistingimuste andmise eelnõu ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja § 99 lg 3 alusel järgnevate

märkustega:

1. Projektis kirjeldada missuguste olemasolevate teede kaudu korraldatakse maaparandussüsteemi rekonstrueerimise ehitustegevust. Juhul kui riigitee ristumiskohtade seisukord ei võimalda ehitustehnikaga manööverdamist riigitee muldkeha kahjustamata, tuleb ristumiskohad projekti alusel välja ehitada enne ehitusloa väljastamist maaparandussüsteemi ehitiste rekonstrueerimiseks.
2. Seonduva maaparandussüsteemi rekonstrueerimisel või laiendamisel tuleb koostada nõuetekohane projekt (pikiprofiil, plaanilahendus koos töömaa piiridega jne).
3. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas välja tuua EhS § 71 kohane riigitee kaitsevöönd.
4. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse jäävate ehitiste (kraav, infotahvel, vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
5. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
6. Joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu.
7. Riigitee äärsed kraavid ning riigitee truubid on reeglina EhS § 92 lg 1 kohased teerajatised nende arvele võtmine maaparandussüsteemide registrisse ei ole kohane. Riigitee rajatise puudutavate projekteerimistingimuste ning ehituslubade väljastamine on Transpordiameti pädevuses. Uusi maaparandusrajatise riigitee alusele maaüksusele üldjuhul mitte kavandada. Kui kavandatakse uusi riigiteega ristuvaid eesvoole, siis tuleb need võimalusel kavandada kinnisel meetodil.
8. Tuleb tagada olemasolevate truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb vajadusel hinnata vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukorda (vaatlus, pildistamine) ja teostada läbilaskearvutused kuni riigi poolt korrashoitava eesvooluni. Hinnang koos vajaliku pildimaterjaliga lisada seletuskirja.
9. Riigiteed ega selle korrakohast kasutamist ei ole lubatud ohustada. Uuendustööde käigus tekkinud jäätmek, settimaterjali jne ei tohi riigitee teemaal ladustada ega planeerida teemaa piires. Tee kaitsevööndisse jäävate kraavide uuendustööde käigus säilitada kraavi nõlvade korrapärased kalded. Ehitustehnikaga manööverdamine riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud.
10. Teemaal või riigitee kaitsevööndis tuleb rajatiste või vertikaalplaneerimise projekt koostada geodeetilisel alusplaanil. Alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida.
11. Projekt kooskõlastada Transpordiametiga maantee@transpordiamet.ee või EHR ehitusloa menetluses.

2.2. Maa- ja Ruumiamet esitas 22.06.2025 projekteerimistingimuste andmise eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 2 alusel arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada, ja MaaParS § 13 lõike 6 alusel kinnisasja omanikule, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik, ja vajaduse korral taotluses märgitud kinnisasjaga piirneva kinnisasja omanikule.

2.2.1. Maa- ja Ruumiamet (registrikood 70003098) kooskõlastas projekteerimistingimuste andmise eelnõu täiendavate tingimusteta (registreeritud KIRKE-s 16.07.2025 nr 13.1-1/25/8983-7).

2.2.2. Maaomanike poolt arvamusi ja vastuväiteid etteantud tähtaja jooksul ei esitatud.

2.3. Maa- ja Ruumiamet esitas 14.07.2025 Riigimetsa Majandamise Keskusele maaparanduse projekteerimistingimuste andmise otsuse eelnõu tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks.

2.3.1. Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) poolt arvamusi etteantud tähtaja jooksul ei esitatud.

MaaParS § 13 lõike 7 alusel loetakse asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Maa- ja Ruumiamet on läbi viinud maaparanduse projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus kaasati kõiki asutusi ja isikud, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus olla seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle huve kavandatav rekonstrueerimine võib mõjutada. Maa- ja Ruumiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 toodud kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

3. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Vastavalt MaaParS § 12 lõige 1 alusel on Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459) 30.04.2025 MaRu-le esitanud maaparandusehitise projekteerimistingimuste taotluse.

Maa- ja Ruumiamet on MaaParS § 13 lõike 1 alusel kontrollinud projekteerimistingimuste taotluse saamisel taotluse nõuetekohasust ja kavandatava maaparandussüsteemi ehitamise teostatavust.

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 11 lõike 1 punkti 3 kohaselt on haldusmenetluses menetlusosaliseks isik, kelle õigusi või kohustusi haldusakt võib puudutada (kolmas isik). HMS § 40 lõige 1 alusel on menetlusosalisel õigus esitada enne haldusakti andmist selle kohta oma arvamus ja vastuväited. Maa- ja Ruumiamet on esitanud maaparanduse projekteerimistingimuste andmise otsuse eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punktide 1 ja 2 alusel kooskõlastamiseks asutusele ja isikutele, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus olla seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle huve kavandatav rekonstrueerimine võib mõjutada, ning MaaParS § 13 lõike 6 alusel kaasanud menetluses taotluses märgitud kinnisasja omaniku, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik, ja vajaduse korral taotluses märgitud kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku. Maa- ja Ruumiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 toodud projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

4. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks MaaParS § 13 lg 9, majandus- ja tööstusministri 17.12.2024 määruse nr 83 "Maa- ja Ruumiameti põhimäärus" § 15 punkt 7 ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 30.04.2025 esitatud projekteerimistingimuste taotluse, otsustan:

4.1. välja anda projekteerimistingimused Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Kaatermu ja Kuremäe külades maaparandusehitiste Kuremäe (maaparandussüsteem, edaspidi MS 1106400010010/ehitis 001) rekonstrueerimisprojekti koostamiseks ja maaparandussüsteemi Uus ehitis (Soompää 2) (MS 1106400010011/ehitis 001) projekteerimiseks.

4.2. teha käesoleva otsus teatavaks: Alutaguse Vallavalitsus, Transpordiamet, maaomanikud.

(allkirjastatud digitaalselt)

ANU NEMVALTS

maaparanduse ja riigimaade teenistuse direktor

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus:	Ida-Viru keskus
Projekteerimistingimuste taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	15.08.2025
Teenuse nr:	2517564
Toimiku nimi:	Soompää maaparandus 2025

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
22901:004:0119	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
13001:001:0184	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kaatermu küla
Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kuremäe küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
1106400010011	001 Uus ehitis
1106400010010	001 Kuremäe

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km):	3,04
Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha):	49,4
Tee pikkus (km):	0,00

Uurimistööd

1. Uurida Permisküla metskond 226 (katastritunnus 13001:001:0184) katastriüksusel oleva drenaažkuivendusega Kuremäe (MS 1106400010010/ehitis 001) maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu tehnilist seisukorda ning selgitada välja drenaažkuivenduse kraavkuivenduseks ümberrekonstrueerimise võimalusi.

2. Uurida (Soompää 2) Uus ehitis (MS 1106400010011/ehitis 001) maaparandussüsteemi kraavkuivenduse projekteerimise võimalusi reguleeriva võrgu toimimise tagamiseks.
3. Eesvoolude topogeodeetilised uurimistööd (sh trasseerimine, piketeerimine, eesvoolu trassi täpsustamine looduses, mõõdistamine, ajutiste reeperite paigaldamine, sette mahu määramine ja pinnase sondeerimine) sellises mahus millega tagatakse projektalalt liigvee äravool.
4. Kultuurtehnilised uurimistööd veejuhtmete trassidel.
5. Uurida ehitusaegsete ja alaliste keskkonnakaitserajatiste vajadust.
6. Ajutiste reeperite paigaldamine vastavalt maaparanduse uurimistööde nõuetele.
7. Uurimistöö tulemused peavad välja tooma kõik looduskaitseadusest ja veeseadusest tulevad kitsendused, arvestades sealjuures kaitseala valitseja seisukohtadega.
8. Koostada uurimistööde aruanne. Uurimistööd tuleb teha mahus, mis tagaks maaparandussüsteemide rekonstrueerimisprojekti koostamiseks vajalike andmete usaldusväärsuse. Arvestada ka muude mõjuteguritega, mis võivad asuda väljaspool projekteeritavat ala.

Projekteerimistööd

1. Maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu rekonstrueerimine vastavalt uurimistööde tulemustele.
2. Maaparandussüsteemi eesvoolude ja kuivenduskraavide rekonstrueerimine või projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele.
3. Koostada projekteeritud eesvoolude piki- ja ristprofiilid.
4. Kuremäe (MS 1106400010010/ehitis 001) drenaažkuivenduse alale projekteerida kraavkuivendus selliselt, et tegevus ei kahjustaks naaberkinnistute drenaažkuivenduse toimimist.
5. Truupide rekonstrueerimine ja ehitamine.
6. Keskkonnakaitserajatiste ehitamise projekteerimine vastavalt uurimistööde tulemustele.
7. Koostada maaparandussüsteemide projekteerimise ja rekonstrueerimise ehitusprojekt. Projekt tuleb koostada vastavalt uurimistööde tulemustele ning peab tagama maaparandussüsteemil vajaliku kuivendusintensiivsuse, eesvoolust liigvee äravoolu ning keskkonda säästva rekonstrueerimistööde läbiviimise.

Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

Eritingimuste loetelu:

1. Toimiku nimi on „Soompää maaparandus 2025“
2. Uurimistöö tulemused esitada ja projekt koostada kõrgussüsteemis EH 2000.
3. Projekti koostamisel arvestada kaitstavate loodusobjektidega seotud ajalisi piiranguid ja rakendatavad keskkonnakaitsemeetmed kirjutada detailselt lahti ehitusprojekti seletuskirjas keskkonnakaitse osas ning keelud ja ajalised piirangud kajastada märkusena uurimistööde kaardil ja projektplaanil.
4. Määrata projektiga kavandatud tegevuste elluviimisega kaasnevate mõjude levimisekaugus ning kanda see projektplaanile. Mõjuala määramisel tuleb arvestada lisaks tegevuse alale ka piirangute aladega, lähtudes näiteks müra vm reostuse levikust, liikide/asurkondade territooriumide, rändeteede ulatusest jne.
5. Uurimis-projekteerimistööde tegemisel juhendada RMK poolt 10.06.2025 esitatud Soompää maaparandusehitiste rekonstrueerimise projekti koostamise lähteülesandest.
6. Rekonstrueerimisprojekti seletuskirja keskkonnakaitse osa koostamisel juhendada maaeluministri 25.02.2019 määruse nr 14 „Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded“ §15.

7. Maaparandussüsteemi eesvoolude rekonstrueerimisel juhinduda „Kuivendussüsteemide eesvoolude veekeskkonda säästa hoiu põhimõtted (2018)“ juhise.
8. Kitsenduste olemasolu väljaselgitamine, uurida võimalike tehnovõrkude paiknemist projektialal, teostada vajalike kooskõlastuste võtmine ning kooskõlastustingimustega projekti koostamisel arvestada.
9. Töödeks eramaal peab olema eramaa omaniku kirjalik kooskõlastus.
10. Projekti kooskõlastamise korraldab projekterija.
11. Tüüpjooniste kataloogijooniste kasutamisel kontrollida üle joonistel olevad mõõdud, materjalide ja tööde mahud ning korrigeerida joonist vastavalt projekteritule.
12. Maaparandusehitiste rekonstrueerimise täpne pindala ja maaparandussüsteemi eesvoolud selgitatakse välja uurimise-projekterimisetööde käigus.
13. Uurimistööde käigus avastatud erisustest maaparandusehitiste osas MaRu poolt kirjeldatule, tuleb koheselt informeerida MaRu Ida bürood, et oleks võimalik koheselt sisse viia muudatused maaparandussüsteemide registris.

Ehitusprojekti kooskõlastused

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

Alutaguse Vallavalitsus
Transpordiamet
Maaomanikud ja -kasutajad

Muud nõuded

Ehitusprojekti ekspertiisi EI
tegemise vajadus:

Ehitusprojekti eksemplaride arv: Vastavalt tellija soovile + 1 eksemplar paberil ja digitaalsel andekandjal MaRu-le.

Muude nõuete kirjeldus:

1. Uurimistöö teostada vastavalt Maaeluministri määrusele, vastu võetud 20.12.2018 nr77"Maaparanduse uurimistööde nõuded".
2. Ehitusprojekt koostada vastavalt maaeluministri 06.05.2019 määrusele nr 45„Maaparandussüsteemi projekterimisnormid".
3. Ehitusprojekt koostada vastavalt maaeluministri 25.02.2019 määrusele nr 14„Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded".
4. Uurimistööde aruanne ja uurimistöö plaan esitada paberkandjal ja digitaalselt MaRu-le 30 päeva jooksul uurimistöö lõppemisest arvates.
5. Üks eksemplar ehitusprojektist esitada MaRu maaparanduse osakonnale. Koopia projektist esitada digitaalsel kujul (terve projekt .pdf, seletuskiri .doc, .docx või .pdf, joonised eraldi kihiline .pdf, töömahtude tabelid .xls või .xlsx, joonised töödeldavas formaadis (tärgandmetega .dwg vm tärgandmetega MapInfosse konverteeritavas formaadis)) MaRu maaparanduse osakonnale.

Dokumendid

Puudub

Menetleja

Janek Kivi
+372 5326 9051 janek.kivi@maarium.ee