



KIILI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kiili

14. mai 2024 nr 168

Kiili alevis Padi tn 15 ja Padi tn 15a detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamise korraldamine

Korraldus võetakse vastu planeerimisseaduse § 134 alusel, arvestades Kiili Vallavolikogu 16.05.2013 otsust nr 26 „Kiili valla üldplaneeringu kehtestamine”, lähtudes Kiili Vallavalitsuse 14.02.2023 korraldusest nr 69 „Kiili alevis Padi tn 15 detailplaneeringu koostamise algatamine” ning arvestades 19.10.2022 sõlmitud halduslepingut nr 8-15/138-22.

Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas, Kiili vallas, Kiili alevis.
Planeeringuala suurus on 6475 m².

Planeeritaval maa-alal kehtib:

- Kiili valla üldplaneering
- Põldmäe III kinnistu detailplaneering (DP0068)
- Põldmäe III kinnistu II osa (DP0119)

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kiili alevis Padi tn 15 (30401:001:1016) ja Padi tn 15a (30401:001:1595) kinnistute omavahelise piiri asukoha muudatus ja Padi tn 15 ehitusõiguse määramine. Padi tn 15 krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise elamu kõrgusega kuni 9,0 m ja ühe ühekorruselise abihoone kõrgusega kuni 4,5 m ning krundi suurim ehitisealune pind tohib olla kuni 300 m². Padi tn 15a kinnistu sihtotstarve jääb avalikult kasutatavaks sotsiaalmaaks (100%). Kiili alevis Padi tn 15 ja Padi tn 15a detailplaneeringu lahenduse joonis on esitatud lisas nr 3 ja seletuskiri on esitatud lisas nr 4.

Käesolev detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev.

1. Võtta vastu Kiili alevis Padi tn 15 ja Padi tn 15a detailplaneering, mis on Kiili valla üldplaneeringu kohane ja mille on koostanud HIRUNDO OÜ, töö nr HDP-04/2022.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Kiili Vallavalitsuses: aadress Nabala tee 2a, Kiili alev 75401, Kiili vald, Harju maakond, telefon 6790260, e-post info@kiilivald.ee.
3. Detailplaneeringu avalik väljapanek korraldada ajavahemikul 10.06.2024 kuni 07.07.2024.
4. Kiili Vallavalitsusel avalikustada teated detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust vastavalt planeerimisseaduse § 87 lg 5 ja lg 6.
5. Kiili Vallavalitsusel teavitada avaliku väljapaneku toimumisest planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.

6. Käesoleva korralduse peale on õigus esitada halduskohtule kaebus halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.
7. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Aimur Liiva
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarko Tuisk
Vallasekretär

Lisad: 1. Seletuskiri Kiili Vallavalitsuse 14.05.2024 korralduse nr 168 juurde
2. Detailplaneeringu lahenduse seletuskiri
3. Detailplaneeringu lahenduse põhijoonis