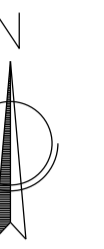


Rakvere linn

TIIGI TN 3 KINNISTU DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS 1:500



LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- ol.o.l. katastrüksuse piir
- ol.o.l. katastrüksuse nimetus
- ol.o.l. katastrüksuse tunnus
- ol.o.l. hoonestus
- ol.o.l. asfaltkattega teed ja alad
- ol.o.l. killustikkattega teed ja alad
- ol.o.l. jalgtee
- ol.o.l. tiik
- Rakvere vanalinna muinsuskaitseala piir
- muinsuskaitseala kaitsevöönd
- plan. hoonestusala
- orient. hoone asukoht
- plan. haljasala
- plan. asfaltkattega alad
- plan. jalg- ja jalgrattateed
- plan. murukivikattega alad
- tehnoõrgu kaitsevöönd
- plan. mänguväljak
- x likv. objekt
- ▲ plan. juurdepääs krundile
- ol.o.l. kõrghaljastus
- plan. kõrghaljastus
- plan. madalhaljastus
- ol.o.l. hüdrant
- ol.o.l. alajaam
- plan. hekk

POS 1

EK	1	hoonete lubatud arv	
100%	4k 15m	sihtstarvete	hoonete lubatud arv
2651m ²	700m ²	sihtstarvete	hoonete lubatud arv
		krundi pindala	hoonete lubatud suurim ehitisealune pind

EHITUSÕIGUSE KOONDTABEL

Ohuandev krundi andmed	POS number	Krundi sihtstarve	Katseti sihtstarve	Krundi pindala	Hoonete lubatud suurim ehitisealune pind	Lubatud hoonete arv	Hoonete lubatud suurim kõrgus/korruselisus	Krundi max täiendamine protsent	Lubatud katuskalle	Plan. parkimis- kohtade arv	Min. haljasala suurus
Tiigi tn 3 66301:011:0110 pindala 11582 m ² sihtstarve tootmismaa	1	100% EK	100% E	2651m ²	700m ²	2	15m/4k	26%	10-45°	36	398m ²
	2	100% EK	100% E	2281m ²	700m ²	2	15m/4k	31%	10-45°	36	342m ²
	3	100% EK	100% E	2880m ²	700m ²	3	15m/4k	24%	10-45°	36	432m ²
	4	100% EK	100% E	2561m ²	700m ²	2	15m/4k	27%	10-45°	36	384m ²
	5	100% LT	100% L	579m ²	-	-	-	-	-	-	-
	6	100% PS	100% Om	631m ²	-	-	-	-	-	-	-

EK - korterelamu maa, E - elumaa
LT - tee ja tänav maa, L - transpordimaa
PS - puhke- ja sportimisalune maa, Om - omdkasutatav maa

Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000

Moodustaja:	J.Slentsuk	02.03.23	Rakvere linn Tiigi tn 3 Geoalus	Töö nr.	Leht	Möölkava
Töestaja:	P.Teimbas	02.03.23	OÜ Gem-Geo EG10045699-0001 Rakvere Oja tn 1 tel.32 23310 info@gemgeo.ee	13377	1/1	1:500

Wesenberg		objekt		Tiigi tn 3 kinnistu detailplaneering	
töö nr.	67-1222	joonis	PÕHIJONIS		
möölkava	1:500	invitatud isik	Nordic Milk OÜ		
leht	3	staad.	DP	arhitektiplaneerija	Kristi Jõemets
kaupäev	19.04.2024	planeerija	Liina Talistu		