



Transpordiamet

20.07.2026 nr 9-3.2/DP-26-010

**Seisukoha küsimine Tartus Riigilaevastiku
sadama, Tehnika tn 16a krundi osa ja lähiala
detailplaneeringu algamiseks**

Tartu linn soovib algetada Riigilaevastiku sadama detailplaneeringu üldplaneeringukohasele sadama maa-alale Emajõe paremkaldal Ihaste silla ääres Ropka tööstuse linnaosas. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on viia kesklinnas asuv Väike-Turu sadam sobivamasse asukohta ja luua võimalus rajada kesklinna katkematu jõe-äärne promenaad ning kaasaegne kvaliteetne keskusesse sobiv linnaruum. Lisaks peab planeering andma lahenduse MTÜ Siseveelaevade Selts siseveelaevade hoiu- ja hooldusala väljaarendamiseks.

Planeeringuala suurusega ligikaudu 3,2 ha asub Emajõe paremal kaldal Tehnika tn 16a krundi osal (üldkasutatav maa, 1,7 ha), Turu tn 56a krundi osal (üldkasutatav maa, 0,2 ha) ja Idaringtee T3 krundi osal (transpordimaa, 1,2 ha). Situatsiooniskeem on lisatud kirjale.

Juurdepääs planeeringualale on võimalik rajada Kaupmehe tänava kaudu.

Planeeringu algamise eelselt on teada Riigilaevastiku vajadused planeeringu koostamisel arvestamiseks:

- kai pikkusega minimaalselt 100 meetrit ja kandevõimega 35 tonni, kai kõrval veesügavus 2 meetrit;
- ladustusplats 3000 m² - asfalteeritud - meremärkide ja veesõidukite hoidmiseks;
- laohoone, remondihoone ja kontorihoone alune vajalik pind - 2500 m², sh:
- laohoone materjalide, varuosade, kaupade hoiustamiseks - 800 m² (ilmastikukindel);
- remondihoone veesõidukite ja poide remondiks ning hooldamiseks - 500 m²;
- kontorihoone kontori töökohtade, majutusvõimaluse, koosolekute ruumide jms - 300 m²;
- slipp veesõidukite vette ja veest välja vedamiseks;
- kommunikatsioonide (elekter, vesi, reovee ära juhtimine jms) olemasolu;
- raskeveokite juurdepääsutee;
- valgustus kinnistul ja kai peal;
- kinnistu peab olema ümbritsetud aiaga, et tagada riigi vara säilimine ja korrasolek;
- vee kasutuses piisab tavakasutuse mahtudest;
- elektri liitumisvõimsuse vajadus baastasemel on ca 250 kVA. Arvestades veesõidukite elektrifitseerimise arengut, tõuseb liitumisvõimsuse suurusjärg eeldatavalt 1 MVA-ni;
- sadamat kasutava Riigilaevastiku laeva veeväljasurve ei ületa 1350 tonni piiri.

Lisaks on MTÜ Siseveelaevade Selts soovinud kasutada ligikaudu 5400 m² suurust maa-ala. Maa-alal kavandatakse teostada siseveelaevade hooldus- ja remonditöid, sh: - laevakerede puhastus, värvimine ja konserveerimine; - tehniline hooldus ja seadmete remont; - laevade talvine hoiustamine maismaal; - varustuse ja detailide ajutine ladustamine. Ala kasutamise eesmärk on tagada hooajal tekkinud vigastuste kiire remont ja laevade töövalmidus, et hoida siseveeliiklus toimivana ja ohutuna.

Planeeritakse kasutada ainult ajutisi varjualuseid ja katteid, mis paigaldatakse laevade kaitseks hooldus- ja hoiuperioodil. Lisaks tuuakse vajadusel platsile tööriistakonteiner ning jäätmekonteinerid, mis tellitakse vastavalt remonditööde vajadusele. Ala kasutus ei eelda püsirajatiste püstitamist ning kõik ajutised elemendid eemaldatakse hooaja lõppedes.

Üldplaneeringu järgi on ala juhtotstarve sadama maa-ala, mis on sadamateenuse osutamiseks ja laevaliikluse ohutuse tagamiseks kavandatud maa-ala ja veekogu akvatoorium.

Palume Transpordiameti tingimusi Riigilaevastiku sadama, Tehnika tn 16a krundi osa ja lähiala detailplaneeringu algatamise eelnõu ja lähteseisukohtade koostamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maano Koemets

Juhataja

Liis Randmets

736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee