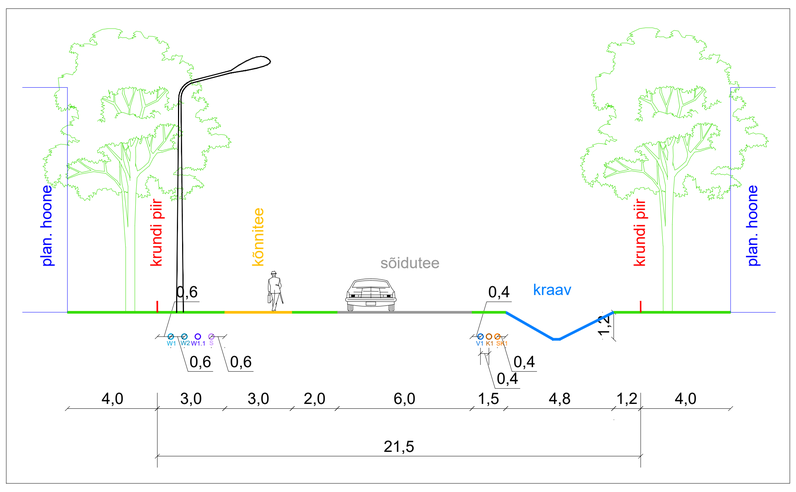
PÕHIJOONIS

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS			
		8.39 ha	
sh KRUNDITUD ALA		83891 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		40	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)			
	E - elamumaa	58176 m²	69.3%
	Üm - üldmaa	5981 m²	7.1%
	L - transpordimaa	19741 m²	23.5%
	T - tootmismaa	52	0.1%
		83950 m²	100.0%
4. KAVANDATUD TÄISEHITUS		12%	
5. PARKIMISKOHTADE ARV		NORMATIIVNE	PLANEERITUD
		123	123



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Suurim lubatud ehitisealune pind [m²]	Suurim lubatud korruselisus: elamu	Suurim lubatud korruselisus: abihoone	Suurim lubatud hoone kõrgus plan. maapinnast [m]: elamu	Suurim lubatud hoone kõrgus plan. maapinnast [m]: abihoone	Suurim lubatud hoonete arv krundil: elamu	Suurim lubatud hoonete arv krundil: abihooned	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suurim lubatud suletud brutopind [m²]	Parkimiskohtade arv: normatiivne	Parkimiskohtade arv: kavandatud	Kitsendused/ piirangud/ märkused
1	Krunt pos 1	1780	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	3	3	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks
2	Krunt pos 2	1276	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	3	3	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks
3	Krunt pos 3	1268	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	3	3	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks
4	Krunt pos 4	1208	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	3	3	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks
5	Krunt pos 5	1561	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	3	3	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks
6	Krunt pos 6	1237	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	3	3	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks
7	Krunt pos 7	1504	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	3	3	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks
8	Krunt pos 8	1252	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	3	3	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks
9	Krunt pos 9	1233	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	3	3	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks
10	Krunt pos 10	1211	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	3	3	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks
11	Krunt pos 11	1215	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	3	3	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks
12	Krunt pos 12	962	-	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks, SV. planeeritud reoveepumpla kuja R= 20 m
13	Krunt pos 13	1228	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	3	3	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks
14	Krunt pos 14	1273	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	3	3	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks
15	Krunt pos 15	1379	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	3	3	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks
16	Krunt pos 16	1287	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	3	3	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks
17	Krunt pos 17	1374	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	3	3	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks
18	Krunt pos 18	1312	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	3	3	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks
19	Krunt pos 19	1302	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	3	3	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks
20	Krunt pos 20	1326	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	3	3	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks
21	Krunt pos 21	1320	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	3	3	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks
22	Krunt pos 22	1820	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	3	3	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks
23	Krunt pos 23	1370	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	3	3	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks
24	Krunt pos 24	1398	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	3	3	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks
25	Krunt pos 25	1472	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	3	3	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks
26	Krunt pos 26	1882	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	3	3	SV. olemasolevale KP õhulinile, kaitsevööndi ulatuses (10m liinist) võrguvaldaja kasuks, SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks
27	Krunt pos 27	3229	480	2	1	10	5	1	4	EPk 100%	E 100%	960	6	6	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks
28	Krunt pos 28	2870	480	2	1	10	5	1	4	EPk 100%	E 100%	960	6	6	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks
29	Krunt pos 29	2793	480	2	1	10	5	1	4	EPk 100%	E 100%	960	6	6	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks
30	Krunt pos 30	3173	480	2	1	10	5	1	4	EPk 100%	E 100%	960	6	6	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks
31	Krunt pos 31	2948	480	2	1	10	5	1	4	EPk 100%	E 100%	960	6	6	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks
32	Krunt pos 32	2881	480	2	1	10	5	1	4	EPk 100%	E 100%	960	6	6	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks,
33	Krunt pos 33	2929	480	2	1	10	5	1	4	EPk 100%	E 100%	960	6	6	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks,
34	Krunt pos 34	2806	480	2	1	10	5	1	4	EPk 100%	E 100%	960	6	6	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks
35	Krunt pos 35	12056	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks, SV. planeeritud reoveepumpla kuja R= 20 m, SV. planeeritud vee- ja kanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2m torust), võrguvaldaja kasuks, SV. planeeritud MP ja KP kaablile, kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist), võrguvaldaja kasuks, SV. perspektiivsele KP kaablile, kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist), võrguvaldaja kasuks, SV. planeeritud tänavavalgustuse kaablile, kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist), võrguvaldaja kasuks, SV. planeeritud sidekanalisatsioonile, kaitsevööndi ulatuses (1m kanalisatsioonist), võrguvaldaja kasuks, SV. olemasolevale KP õhulinile, kaitsevööndi ulatuses (10m liinist) võrguvaldaja kasuks.
36	Krunt pos 36	7038	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks, SV. planeeritud vee- ja kanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2m torust), võrguvaldaja kasuks, SV. planeeritud MP ja KP kaablile, kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist), võrguvaldaja kasuks, SV. perspektiivsele KP kaablile, kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist), võrguvaldaja kasuks, SV. planeeritud tänavavalgustuse kaablile, kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist), võrguvaldaja kasuks, SV. planeeritud sidekanalisatsioonile, kaitsevööndi ulatuses (1m kanalisatsioonist), võrguvaldaja kasuks, SV. planeeritud reoveepumpla kuja R= 20 m.
37	Krunt pos 37	3076	-	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	SV. planeeritud kergliiklusteele, ca 20 m2 ulatuses, avaliikluse kasuks, SV. olemasolevale KP õhulinile, kaitsevööndi ulatuses (10m liinist) võrguvaldaja kasuks
38	Krunt pos 38	52	-	-	-	-	-	-	-	OE 100%	T 100%	-	-	-	SV. olemasolevale KP õhulinile, kaitsevööndi ulatuses (10m liinist) võrguvaldaja kasuks
39	Krunt pos 39	1943	-	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	SV. planeeritud elektri liitumis- ja jaotusklibile (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks, SV. planeeritud vee- ja survekanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2m torust), võrguvaldaja kasuks, SV. planeeritud sidekanalisatsioonile, kaitsevööndi ulatuses (1m kanalisatsioonist), võrguvaldaja kasuks,
40	Krunt pos 40	647	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	SV. planeeritud tänavavalgustuse kaablile, kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist), võrguvaldaja kasuks, SV. planeeritud drenaažitorule, kaitsevööndi ulatuses (2m kaablist), võrguvaldaja kasuks, SV. planeeritud KP kaablile, kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist), võrguvaldaja kasuks
	Kokku:	83891	9840					33	82			19680	123	123	Lisaks nähakse ette servituudi vajadusega ala riigitee nr 11304 Aruküla-Kostivere tee (kat 65101:002:0274) kinnistule: SV. planeeritud vee- ja kanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2m torust), võrguvaldaja kasuks, SV. planeeritud tänavavalgustuse kaablile, kaitsevööndi ulatuses (1, kaablist), võrguvaldaja kasuks, SV. planeeritud sidekanalisatsioonile, kaitsevööndi ulatuses (1m kanalisatsioonist), võrguvaldaja kasuks. Lisaks nähakse ette servituudi vajadusega ala Lammasaare tee (kat 65101:002:0663) kinnistule: SV. planeeritud tänavavalgustuse kaablile, kaitsevööndi ulatuses (1, kaablist), võrguvaldaja kasuks, SV. planeeritud kraavile, kaitsevööndi ulatuses (1 m kraavist), võrguvaldaja kasuks. Lisaks nähakse ette servituudi vajadusega ala Arukula raudteejaam (kat 65101:002:0109) kinnistule: SV. planeeritud kergliiklusteele, ca 140 m2 ulatuses, avaliikluse kasuks.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi pos nr	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistutest: ajutise krundi nr	Moodustatakse kinnistutest: kinnistu nr / riigi maa / linna maa	Liidetavate-lahutatavate osade	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	E 100%	1780		Sarapuu 65101:002:0753	-1780	100% maatulundusmaa
2	E 100%	1276		Sarapuu 65101:002:0753	-1276	100% maatulundusmaa
3	E 100%	1268		Sarapuu 65101:002:0753	-1268	100% maatulundusmaa
4	E 100%	1208		Sarapuu 65101:002:0753	-1208	100% maatulundusmaa
5	E 100%	1561		Sarapuu 65101:002:0753	-1561	100% maatulundusmaa
6	E 100%	1237		Sarapuu 65101:002:0753	-1237	100% maatulundusmaa
7	E 100%	1504		Sarapuu 65101:002:0753	-1504	100% maatulundusmaa
8	E 100%	1252		Sarapuu 65101:002:0753	-1252	100% maatulundusmaa
9	E 100%	1233		Sarapuu 65101:002:0753	-1233	100% maatulundusmaa
10	E 100%	1211		Sarapuu 65101:002:0753	-1211	100% maatulundusmaa
11	E 100%	1215		Sarapuu 65101:002:0753	-1215	100% maatulundusmaa
12	Üm 100%	962		Sarapuu 65101:002:0753	-962	100% maatulundusmaa
13	E 100%	1228		Sarapuu 65101:002:0753	-1228	100% maatulundusmaa
14	E 100%	1273		Sarapuu 65101:002:0753	-1273	100% maatulundusmaa
15	E 100%	1379		Sarapuu 65101:002:0753	-1379	100% maatulundusmaa
16	E 100%	1287		Sarapuu 65101:002:0753	-1287	100% maatulundusmaa
17	E 100%	1374		Sarapuu 65101:002:0753	-1374	100% maatulundusmaa
18	E 100%	1312		Sarapuu 65101:002:0753	-1312	100% maatulundusmaa
19	E 100%	1302		Sarapuu 65101:002:0753	-1302	100% maatulundusmaa
20	E 100%	1326		Sarapuu 65101:002:0753	-1326	100% maatulundusmaa
21	E 100%	1320		Sarapuu 65101:002:0753	-1320	100% maatulundusmaa
22	E 100%	1820		Sarapuu 65101:002:0753	-1820	100% maatulundusmaa
23	E 100%	1370		Sarapuu 65101:002:0753	-1370	100% maatulundusmaa
24	E 100%	1398		Sarapuu 65101:002:0753	-1398	100% maatulundusmaa
25	E 100%	1472		Sarapuu 65101:002:0753	-1472	100% maatulundusmaa
26	E 100%	1882		Sarapuu 65101:002:0753	-1882	100% maatulundusmaa
27	E 100%	3229		Pähkli 65101:002:0734	-3229	100% maatulundusmaa
28	E 100%	2870		Pähkli 65101:002:0734	-2870	100% maatulundusmaa
29	E 100%	2793		Pähkli 65101:002:0734	-2793	100% maatulundusmaa
30	E 100%	3173		Pähkli 65101:002:0734	-3173	100% maatulundusmaa
31	E 100%	2948		Pähkli 65101:002:0734	-2948	100% maatulundusmaa
32	E 100%	2881		Pähkli 65101:002:0734	-2881	100% maatulundusmaa
33	E 100%	2929		Pähkli 65101:002:0734	-2929	100% maatulundusmaa
34	E 100%	2806		Pähkli 65101:002:0734	-2806	100% maatulundusmaa
35	E 100%	12056		Sarapuu 65101:002:0753	-12056	100% maatulundusmaa
36	L 100%	7038	36a	Sarapuu 65101:002:0753	-741	100 % maatulundusmaa
			36b	Pähkli 65101:002:0734	-6297	100 % maatulundusmaa
37	L 100%	3076		Sarapuu 65101:002:0753	-3076	100 % maatulundusmaa
38	Üm 100%	52		Sarapiku alajaam 65101:002:0046	-52	100% tootmismaa
39	T 100%	1943		Sarapuu 65101:002:0753	-1943	100% maatulundusmaa
40	Üm 100%	647		Sarapuu 65101:002:0753	-647	100% maatulundusmaa

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- katastriüksuse piir
- plan. krundi piir
- plan. ajutise krundi piir
- plan. krundi pos. nr
- ol.olev naaberhoone
- plan. hoonestusala
- plan. hoone illustratiivne asukoht
- ol.olev sõidutee
- plan. sõidutee
- ol.olev kergliiklustee
- varemprojekteeritud sõidutee
- varemprojekteeritud kergliiklustee
- plan. kergliiklustee
- plan. juurdepääs krundile
- plan. piire ja värav
- perspektiivne jalgraja illustratiivne asukoht
- plan. lastemänguväljaku illustratiivne asukoht
- plan. sorteeritud jäätmete kogumismahutid (asukoht täpsustub ehitusprojektiga)
- ol.olev kraav
- plan. kraav
- säiliv haljasala
- plan. madalhaljastuse illustratiivne asukoht
- plan. kõrghaljastuse illustratiivne asukoht
- võimalik pink prügikastiga (asukohad täpsustuvad projekteerimisel)
- plan. kõrghaljastuse rajamise kohustusega ala
- plan. truup
- likvideeritav objekt
- raudtee kaitsevöönd 30 m äärmise rööpme teljest mõlemale poole mõõdetuna
- maantee kaitsevöönd 30 m mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast mõõdetuna
- peatumisnähtavus
- liitumisnähtavus
- avaliku kasutusega servituudi vajadusega ala plan. kergliiklusteele
- abs 50,90 plan. hoone absoluutkõrgus

MÄRKUSED:

1) Geodeetilise alusplaani *Sarapuu* ja *Pähkli* katastriüksuste osas koostas 07.01.2021 RADIAAN OÜ, töö nr 488G20 ning *Aruküla raudteejaama* katastriüksuse osas 28.10.2021 RADIAAN OÜ, töö nr 370G21;
2) Teede, haljastuse, hoonete, tehnovõrkude ja servituudi vajadusega alade paigutus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus;
3) Riigitee kõrvalmaantee 11304 *Aruküla-Kostivere* tee lahendus on peale kantud Reaalprojekt OÜ töö nr P19039 "Kõrvalmaantee nr 11304 Aruküla-Kostivere km 0,0-2,609 lõigu rekonstrueerimine" alusel.

OÜ Hendrikson & Ko
Maakri 29
Tallinn 10145
tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht-planeerija: Evely Ehrpas
Koordinaator: Jaanus Aavik
Kuupäev: 17.10.2023

Töö koostamisest huvitatud isik: JAKOCH AGRO OÜ
Asukoht: Raasiku vald
Töö nimetus: Aruküla alevikus, Sarapuu katastriüksusel ja Kurgla külas, Pähkli katastriüksusel ning lähialal „Sarapuu ja Pähkli" DETAILPLANEERING
Joonis: Põhijoonis

HENDRIKSON & KO

Töö nr 20003676 | Mõõt 1:500 | Joonise nr 4