



KORRALDUS

24.07.2026 nr DM-137038-5

Postisaare II liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-509233 ümberregistreerimine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 5, maapõueseaduse § 73 lõiked 1, 4 ja 10, haldusmenetluse seaduse § 61 ning tuginedes Olar Järvloo ja MANTRUM VEOD OÜ 20.07.2026 esitatud ühisavaldusele, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. muuta Postisaare II liivakarjääri keskkonnaluba nr KL-509233 järgmiselt:

1.1.1. asendada loa omaja nimi Olar Järvloo loa omaja nimega MANTRUM VEOD OÜ;

1.1.2. asendada loa omaja isikukood 36006086529 loa omaja registrikoodiga 16017161.

1.2. Jätta kehtima kõik keskkonnaloas nr KL-509233 määratud tingimused.

1.3. Keskkonnaloa nr KL-509233 ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

1.4. Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS. Muudetud keskkonnaluba nr KL-509233 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

Olar Järvloo (isikukood 36006086529) omab maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr KL-509233 (edaspidi ka *kaevandamisluba*), mis annab õiguse kaevandada Postisaare II liivakarjääris ehitusliiva. Postisaare liivakarjäär asub Põlva maakonnas, Kanepi vallas, Maaritsa külas eraomandisse kuuluvatel Vahe (katastritunnus 85601:002:0106) ja Vahene (katastritunnus 85601:002:0107) katastriüksustel. Keskkonnaluba nr KL-509233 kehtib 29.09.2020-29.09.2035.

Olar Järvloo ja MANTRUM VEOD OÜ (registrikood 16017161, aadress Kungla, Vasula alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti) esitasid 01.07.2026 e-kirjaga (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 01.07.2026 dokumendina nr DM-137038-1) Keskkonnaametile ühise taotluse ja parandatud taotluse 20.07.2026 e-kirjaga (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 20.07.2026 menetluse nr M-137038 juurde) Olar Järvloole kuuluvate Postisaare II liivakarjääri keskkonnaloa (nr KL-509233) ja Postisaare liivakarjääri keskkonnaloa (nr L.MK/322827) ümberregistreerimiseks ettevõttele MANTRUM VEOD OÜ.

Keskkonnaamet märgib, et keskkonnaloa nr KL-509233 ja nr L.MK/322827 registreeritakse ettevõttele MANTRUM VEOD OÜ erinevate menetluste raames. Menetluste aluseks võtab Keskkonnaamet 20.07.2026 e-kirjaga (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 01.07.2026 menetluse nr M-137038 juurde) esitatud parandatud ümberregistreerimise taotluse.

Maapõueseaduse (*MaaPS*) § 73 lõike 4 alusel on kaevandamisloa ümberregistreerimiseks vajalik taotlusele lisada kaevandamisõiguse loovutamise kokkulepe ja ümberregistreeritava kaevandamisloaga määratud mäeeraldise piiridesse jääva maavara jääkvaru arvutus ning markseiderimõõdistuse dokumentatsioon. Jääkvaru arvutatakse markseiderimõõdistuse tulemuste alusel ümberregistreerimise taotluse esitamise päevale eelneva kvartali lõpu seisuga.

Olar Järvloo ja MANTRUM VEOD OÜ on leppinud kokku, et keskkonnaloa uueks omanikuks saab MANTRUM VEOD OÜ, kes võtab üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused. Ühisavalduses on toodud, et Olar Järvloo on nõus keskkonnaloa ümberregistreerimisega MANTRUM VEOD OÜ nimele ja MANTRUM VEOD OÜ on nõus keskkonnaloa omandama. Taotlusele pole lisatud Postisaare II liivakarjääri markseidermõõdistuse dokumentatsiooni põhjusega, et taotluse esitamise hetkeks pole maavara veel kaevandatud ning kõnealuse karjääri jääkvaru on sama, mis on määratud maavara kaevandamise keskkonnaloas.

Keskkonnaamet andis Postisaare II liivakarjääri mäeeraldise keskkonnaloa nr KL-509233 29.09.2020 korraldusega nr DM-111101-3. Seisuga 10.08.2020 oli Postisaare II liivakarjääri ehitusliiva aktiivse tarbevaru ploki 4 jääkvaru kogus 525 tuh m³ ja kaevandatava varu kogus 418 tuh m³. Postisaare II liivakarjääri ehitusliiva aktiivse tarbevaru ploki 4 jääkvaru kogus maavarade registris seisuga 30.06.2026 ühtib loa andmise hetkel mäeeraldisega hõlmatud varukogusega. Seega ei ole Postisaare II liivakarjääri mäeeraldist avatud, see on looduslikus olekus ja kaevandamistegevust ei ole seal toimunud.

Keskkonnaamet kontrollis ümberregistreerimise käigus Postisaare II liivakarjääri mäeeraldise seisundit ka Maa- ja Ruumiameti ortofotodelt. Ortofoto kohaselt on Postisaare II liivakarjääri mäeeraldis Postisaare liivakarjääri mäeeraldisega külgnevast osast avatud. Postisaare II liivakarjääri nõlvad on näha ka Postisaare liivakarjääri 10.07.2026 markseidermõõdistusele lisatud mäeeraldise plaanil. Eeltoodust tulenevalt palus Keskkonnaamet 22.07.2026 kirjaga nr DM-137038-4 loa omajal kinnitada, et Postisaare II liivakarjäärist pole peale keskkonnaloa nr KL-509233 andmist maavara väljatud. Keskkonnaloa omaja, Olar Järvloo, andis 22.07.2026 telefoni teel teada, et Postisaare II liivakarjääri mäeeraldisele on vallitatud Postisaare liivakarjääri mäeeraldiselt eemaldatud katend ning maavara pole Postisaare II liivakarjäärist väljatud.

Riigilõivuseaduse § 28¹ lõike 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmine otsustatakse MaaPS § 66 lõikes 3 sätestatud juhul avatud menetluseta. MaaPS § 66 lõike 3 kohaselt otsustatakse keskkonnaloa muutmine avatud menetluseta ka keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 59 lõikes 5 sätestatust lähtuvalt. KeÜS § 59 lõike 1 punkti 1 kohaselt muudab keskkonnaloa andja keskkonnaloa tingimusi, kui loa omaja taotleb KeÜS § 53 lõike 1 punktis 1 nimetatud andmete muutmist. KeÜS § 53 lõige 1 punkt 1 sätestab keskkonnaloale loa omaja ja tema registrikoodi kandmise.

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnaloa ümberregistreerimine

Kaevandamisluba on keskkonnaluba (KeÜS § 41 lõike 1 punkt 4). MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Sellest tulenevalt on kaevandamisloa ümberregistreerimise õigus Keskkonnaametil.

Kaevandamisloa ümberregistreerimisel lähtutakse MaaPS §-st 73. MaaPS § 73 lõige 10 sätestab, et kaevandamisloa ümberregistreerimine tähendab loa omaja andmete ja vajaduse korral kaevandaja andmete muutmist loal. Loa ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

Kaevandamisloa andja keeldub kaevandamisloa ümberregistreerimisest MaaPS § 73 lõikes 7 sätestatu alusel. Kaevandamisloa ümberregistreerimisest keeldumise aluseid antud juhul ei esine.

MaaPS § 73 lõike 8 kohaselt senise kaevandamisloa omaja õigused ja kohustused loetakse lõppenuks kaevandamisloa ümberregistreerimisel. MaaPS § 73 lõike 9 kohaselt kaevandamisõigus tekib kaevandamisloa ümberregistreerimisele järgneval tööpäeval, kui taotlusest ei tulene hilisem tähtpäev, või pärast maa kasutamise õiguse saamist, kui see omandatakse pärast kaevandamisloa ümberregistreerimist.

MaaPS § 73 lõike 10 kohaselt ei kohaldata kaevandamisloa ümberregistreerimise menetlusele haldusmenetluse seaduse (*HMS*) avatud menetluse sätteid. Avatud menetluse kohaldamise eesmärgiks on koguda otsuse tegemiseks teavet ning ühtlasi anda huvitatud isikutele võimalus otsuse tegemisel kaasa rääkida. Keskkonnaloa nr KL-509233 omaja muutmiseks ei vaja keskkonnaloa andja lisateavet ja samuti ei toimu muutusi võrreldes varasema tegevusega, mistõttu puudub vajadus avalikkuse kaasamiseks.

3.2. Ära kuulamine

HMS § 40 lõige 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lõige 3 punkt 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks. Kaevandamisluba muudetakse vastavalt Olar Järvloo ja MANTRUM VEOD OÜ esitatud ühisele taotlusele ning seetõttu viiakse haldusmenetlus läbi taotlejate arvamust ära kuulamata.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Postisaare II liivakarjääri mäeeraldise plaan
3. Postisaare II liivakarjääri geoloogilised läbilõiked

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Kanepi Vallavalitsus, Tarbijakaitse ja Tehnilise
Järelevalve Amet

Helen Lukas
spetsialist
maapõuebüroo