

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet

Riigimetsa Majandamise Keskus

Transpordiamet

Maardu linn 28.03.2025 nr 6-4/1217

**Võerdla küla Kasekese maaüksuse detailplaneeringu esitamine arvamuse avaldamiseks**

Esitame Teile arvamuse avaldamiseks Võerdla küla Kasekese maaüksuse detailplaneeringu. Võerdla küla Kasekese maaüksuse detailplaneering algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 14.10.2022 korraldusega nr 960. Planeeritava ala suuruseks määrati ca 25 ha.

Planeeringu koostajana on AB Artes Terrae OÜ koostöös huvitatud isikute esindajatega jõudnud krundijaotuse ja juurdepääsuteede osas lahendusettepanekuni, mille osas on saavutatud esialgsed kokkulepped tulevaste krundiomanikega. Väljatöötatud lahenduse tulemusena on Kasekese maaüksusest moodustatud 201 maatulundusmaa krunti ja 21 transpordimaa krunti.

Juurdepääs planeeringualale on kavandatud munitsipaalomandis olevalt Kure teelt ja riigiomandis olevalt Kiltri teelt (riigitee 11603), läbides seejuures valdavalt riigiomandis olevaid maaüksusi Kroodi tn 20a, Paju, Kiltri tee 5 (Maardu linna territoorium), Aia, Vahtra ja Viimsi metskond 255.

Eelnevast tulenevalt peab Jõelähtme Vallavalitsus vajalikuks enne detailplaneeringu edasise koostamise ja menetluse jätkamist küsida Teie poolset arvamust detailplaneeringus tehtud ettepanekutele juurdepääsu teede osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Umboja

vallavanem

Lisad: detailplaneeringu seletuskiri ja põhijoonis

Tiina Skolimowski,

planeeringuspetsialist

[tiina.skolimowski@joelahtme.ee](mailto:tiina.skolimowski@joelahtme.ee) 6054855