

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

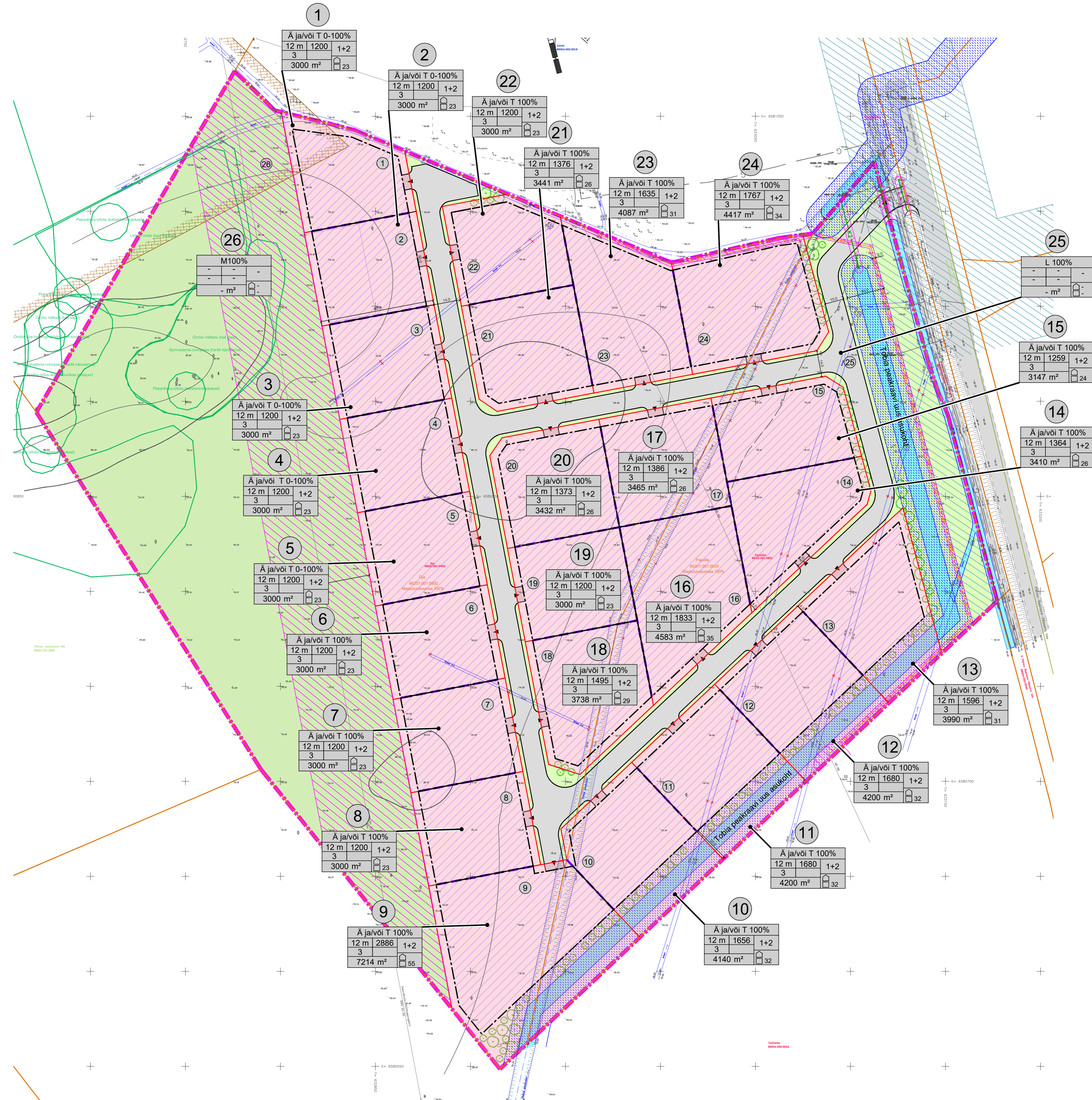
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	152409 m ²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	26
3. KRUNDITUD MAA BILANS	(KATASTRILISE LIIKIDE ALUSEL)
Ä- ja/või T- äri- ja/või tootmismaa	87464 m ² 57%
M - maatulundusmaa	42813 m ² 28%
L - transpordimaa	22132 m ² 15%
	152409 m ² 100%
7. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 334

AK	kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
AV	väikeettevõtluse hoone ja osakaalu protsent
AB	kontori- ja büroohoone maa
TT	tootmishoone maa
TH	hulgikaubanduse maa
TK	logistikakeskuse maa
TL	laohoone maa
MM	metsamaa
LT	tee ja tänava maa

KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadressi või ettepanek	Krundi pind [m ²]	Hoonetalaune pind [m ²]	Maapealne maapealne	Maapealne maapealne	Maapealne maapealne	Hoonete arv	Hoonete arv	Hoonete arv	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrilise)	Parkimiskohtade arv*	Kitsendused/piirangud/märkused
1	Pos 1	3000	1200	3	12	1	2	2	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%	23	Alale ulatub maaparandussüsteemi maa-ala;
2	Pos 2	3000	1200	3	12	1	2	2	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%	23	
3	Pos 3	3000	1200	3	12	1	2	2	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%	23	
4	Pos 4	3000	1200	3	12	1	2	2	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%	23	
5	Pos 5	3000	1200	3	12	1	2	2	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%	23	
6	Pos 6	3000	1200	3	12	1	2	2	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%	23	
7	Pos 7	3000	1200	3	12	1	2	2	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%	23	
8	Pos 8	3000	1200	3	12	1	2	2	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%	23	
9	Pos 9	7214	2886	3	12	1	2	2	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%	55	Tobia peakraavi veekaitsevõnd 20 m.
10	Pos 10	4140	1656	3	12	1	2	2	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%	32	
11	Pos 11	4200	1680	3	12	1	2	2	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%	32	
12	Pos 12	4200	1680	3	12	1	2	2	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%	32	Servituudi vajadusega ala planeeritavale keskpingeakaabile, koridoris lausega 1m, võrguvaldaja kasuks. Servituudi vajadusega ala olemasolevale keskpinge õhulinile, millest ulatub krundile kuni ~7m.
13	Pos 13	3990	1596	3	12	1	2	2	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%	31	Servituudi vajadusega ala planeeritavale keskpingeakaabile, koridoris lausega 1m, võrguvaldaja kasuks.
14	Pos 14	3410	1364	3	12	1	2	2	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%	28	
15	Pos 15	3147	1259	3	12	1	2	2	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%	24	
16	Pos 16	4583	1833	3	12	1	2	2	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%	35	
17	Pos 17	3465	1386	3	12	1	2	2	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%	26	
18	Pos 18	3738	1495	3	12	1	2	2	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%	29	
19	Pos 19	3000	1200	3	12	1	2	2	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%	23	
20	Pos 20	3432	1373	3	12	1	2	2	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%	26	
21	Pos 21	3441	1376	3	12	1	2	2	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%	26	
22	Pos 22	3000	1200	3	12	1	2	2	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%	23	
23	Pos 23	4087	1635	3	12	1	2	2	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%	31	Servituudi vajadusega ala planeeritavale keskpingeakaabile, koridoris lausega 1m, võrguvaldaja kasuks.
24	Pos 24	4417	1767	3	12	1	2	2	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%	34	Servituudi vajadusega ala planeeritavale keskpingeakaabile, koridoris lausega 1m, võrguvaldaja kasuks.
25	Pos 25	22132	-	-	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	Servituudi vajadusega ala planeeritavale keskpingeakaabile, koridoris lausega 1m, võrguvaldaja kasuks. Krundile ulatub veekaitsevõnd ulatusega kuni 16 m. Servituudi vajadusega ala planeeritavale trüuble, koridoris lausega 4 m, võrguvaldaja kasuks. Tobia peakraavi veekaitsevõnd 20 m.
26	Pos 26	42813	-	-	-	-	-	-	-	MM 100	M 100	-	III kategooria kaitsealused liigid: Neottia nidus-avis (pruunikas pesajaar), Gymnadenia conopsea (harilik kaoramata), Platanthera bifolia (kahelehelne käokheel), Orchis militaris (hail käpp), Listera ovata (suur käppõli). Alale ulatub maaparandussüsteemi maa-ala õhulinilise kaitsevõnd, koridoris lausega 50 m.

KOKKU 152409 34986 334
 * Ehitusloa kohustuslikud hooned
 ** Parkimiskohtade arv on orienteeruv ja täpsustub edasistes etappides.



Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Katastrilise piir
- Katastrilise nimetus
- Katastrilise tunnus
- Katastrilise sihtotstarve
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonetala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Planeeritud haljasala
- Kraavi veekaitsevõnd
- Planeeritud tulemüür
- Planeeritud kõrghaldustuse illustreeriv asukoht
- Juurdepääs krundile
- Pos. number
- Krundi ehitusõigus
- Plan. parkimiskohtade arv hoonel
- Plan. parkimiskohtade arv õues
- Teekaitsevõnd
- Tehnovõrgu kaitsevõnd
- Maaparandussüsteemi maa-ala piir
- III kategooria kaitsealune liik
- Maakasutuse sihtotstarve:
- Maatulundusmaa
- Äri- ja/või tootmismaa

Märkused:
 Alusena on kasutatud Guvana Disain OÜ poolt koostatud geodeetilist alusplaan, töö nr: G_866_24, aprill 2024.
 1. Koordinaadid riiklikus L-Es97, EHK2000 Euroopa kõrgussüsteem.
 2. Katastrilise piiri saadud Maa-ametiist seisuga aprill 2024 a. ja on informatiivsed.
 3. Lähtepunktid rajatud Trimble GNSS R8-ga mõõdetud Trimble S5-ga.