



## KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Maa- Ruumiamet  
[maarium@maarium.ee](mailto:maarium@maarium.ee)

Meie: 24.09.2025 nr 6-1/2320-1

Päästeamet  
[ida@rescue.ee](mailto:ida@rescue.ee)

Terviseamet  
[info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

### **Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Tervise ja Ilmajaama tänavate piirkonnas IVKH linnaku detailplaneeringu kehtestamisest**

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.09.2025 korraldusega nr 458 on kehtestatud Ahtme linnaosas Ilmajaama tn 4//12//14//Tervise tn 1, Ilmajaama tn 6//8//10, Ilmajaama tänav 10 juurdelõige, Ilmajaama tn 4d ja Tervise tn 3 kinnisasjade ning lähiala detailplaneering (edaspidi DP). DP eesmärgiks on kaaluda olemasolevate planeeringuala maaüksuste üheks liitmine, ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine haigla hoonete laiendamiseks, parkimise ja liikluskorralduse lahendamine, heakorrasuse ja haljastuse põhimõtete kavandamine, tehnovõrkude asukoha määramine ning seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine. Planeeritud täiendava hoonestuse vajadus on suunatud patsientide teeninduse parendamiseks. Maaüksused on arendaja sihtasutuse Ida-Viru Keskaigla omandis.

Planeeritava ala suurus on umbes 6,4 ha. DP ala haarab Ida-Viru Keskaigla linnaku ja planeeritava alaga vahetus läheduses oleva Kodu tänava teemaa-ala osa (katastritunnus 32201:001:0249, 100% transpordimaa).

Kavandatav DP ei sisalda Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Planeeringu lahendusega on määratud ehitusõigus täiendava uushoonestuse ja olemasoleva K-korpuse laiendamiseks. Suurem hoonestusala võimaldab projekteerimise käigus vabamalt valida hoonestuse paiknemist ja kuju. Ehitusõigusega lubatud uued hooned ja võimalikud väikehooned ning rajatised tuleb projekteerida hoonestusala piirides.

Maksimaalselt lubatud hoonete arv on kuni 20, ehitusaluse pindalaga kokku lubatud 20 000 m<sup>2</sup> kõrgusega kuni 25 meetrit ja sügavus 7,2 meetrit maapinnast. Täiendavalt on lubatud ehitusloakohustusest väikehooned ja erinevad funktsionaalsed rajatised. On lubatud hoone katusele või hoone fassaadile päikesepaneelide paigaldust. Peamised olemasolevad parkimisalad personali kasutamiseks paiknevad hoonekompleksist kirde suunas ja patsientide kasutamiseks edela suunas. Planeeritud juurdeehitusega vajalik Tervise tänava äärsel parkimisala ümberehitus ja laiendus on esitatud planeeringu joonistel nr 4 ja nr 5.

Keskallee 19  
30395 Kohtla-Järve  
EESTI  
registrikood 75001017

tel +372 337 8500  
faks +372 337 8503  
e-post: [linnavalitsus@kjlv.ee](mailto:linnavalitsus@kjlv.ee)

SEB Pank AS  
IBAN EE441010552010016001  
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS  
IBANEE402200001120012980  
SWIFT/BIC HABAE2X

Planeeringuala liikluskorraldus ei muutu võrreldes olemasoleva olukorraga. Haljastus- ja kujunduslahendus lahendatakse ehitusprojekti mahus, arvestades, et haljas- ja hoovialad tuleb rajada koos hoone ehitamisega.

Haigla territoorium või selle osad on turvalisuse kaalutlustel lubatud piirdega piirata.

DP ei too kaasa negatiivseid mõjutusi sotsiaalsele või majanduslikule ega kultuurilisele keskkonnale, kuna ei kavandata tegevust, mis võiks ületada olemasoleva keskkonna taluvust.

Planeeringulahendusega ja dokumentidega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve), linnaarhitekti kab 604 ja lingil: <https://www.kohtla-jarve.ee/ru/detailplaneeringute-andmed>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Henri Kaselo  
linnapea

Rita Burenkova 518 2791, [rita.burenkova@kjl.v.ee](mailto:rita.burenkova@kjl.v.ee)