

Kutse piiride kättenäitamisele

Maatoiming nr 2025012110941

Lp 22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu tee katastriüksuse omanik

Piiripunktidega seotud maatükid

83101:002:0006

Piiri kättenäitamise kuupäev ja kellaaeg

25. aprill 2025, 9:00

Piiri kättenäitamise asukoht

Piiri ja piirimärkide kättenäitamine ning piiri kindlakstegemine toimub nimetatud katastriüksustel looduses piiripunkti nr 2 juures.

Piiri asukoha maastikul kättenäitamise põhjus

Teatan Tartu maakonnas Tartu linnas Tüki külas Teile kuuluva 22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu tee (83101:002:0006) katastriüksuse kõrval Ilmatsalu alevikus asuva Kooli tee 7 (83101:002:0113) katastriüksuse jagamisest, piiri ja piirimärkide kättenäitamisest ning kindlakstegemisest. Teile kuuluva 22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu tee ning jagatava Kooli tee 7 katastriüksuse ühisel piiril on neli piiripunkti. Piiripunktis nr 5 tuvastati looduses olemasoleva piirimärgina metalltoru. Piiripunktis nr 8 asendati nõuetele mittevastav olemasolev metalltoru nõuetele vastava metalltoruga. Piiripunkti nr 6 taastati piirimärk arvestades Kooli tee 7 katastriüksuse piiriandmetes samale piiripunktile määratud koordinaate. Piiripunkti nr 7 paigaldati piirimärk arvestades Kooli tee 7 katastriüksuse mõõdistustoimikus olevaid antud piiripunktile määratud koordinaate, et kirjeldada piirilõik 6-7-8 sirgjoonelisel piiripunktist piiripunkti kulgevana.

Piiride kindlakstegemist selgitaval skeemil piiripunktides nr 6, 7 ja 8 on piirikirjeldustes vastuolu. Piiripunkt nr 6 peaks Kooli tee 7 katastriüksuse piirikirjelduse järgi asuma 8 meetri kaugusel tee teljest, kuid 22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu tee (83101:002:0006) katastriüksuse piirikirjelduse järgi peaks piiripunkt nr 6 asuma 7 meetri kaugusel tee teljest. Piiripunkti nr 6 taastati piirimärk arvestades Kooli tee 7 katastriüksuse piiriandmetes samale piiripunktile määratud koordinaate. Piiripunkt nr 6 asub 5,94 meetri kaugusel tee teljest.

Piiripunkti nr 7 paigaldati piirimärk arvestades Kooli tee 7 katastriüksuse mõõdistustoimikus olevaid antud piiripunktile määratud koordinaate.

Piiripunkt nr 8 peaks Kooli tee 7 katastriüksuse piirikirjelduse järgi asuma 7 meetri kaugusel tee teljest, kuid 22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu tee (83101:004:0024) ja 22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu tee (83101:002:0006) katastriüksuste piirikirjelduste järgi peaks piiripunkt nr 8 asuma 8 meetri kaugusel tee teljest. Piiripunktis nr 8 asendati looduses olemasolev nõuetele mittevastav metalltoru nõuetele vastava metalltoruga. Piiripunkt nr 8 asub 5,50 meetri kaugusel tee teljest.

Need asjaolud nõuavad piiri kindlakstegemist. Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

Teavitus ilmutata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärgedest

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Piiri kindlakstegemisel ja kättenäitamisel osalemisest palun teavitage mind selle kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiri kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokoll.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokoll allkirjastamine

Pärast piiri kättenäitamist koostatakse piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokoll allkirjastada paberkandjal.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigaldada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Kommentaar

Maamõõtja tuleb looduses piirimärke ja piire kätte näitama ainult siis, kui Te annate enda kohale ilmumisest teada hiljemalt 24. aprilliks telefonil 5600 3704 või e-posti aadressil aigar@geobaltica.ee.

Lugupidamisega
Aigar Nõgene,
Telefon: 56830688
Epost: aigar@geobaltica.ee

Maatoiming nr 2025012110941

Piirikirjeldus

Piiripunktidega seotud maatükid	83101:002:0113, 83101:002:0195, 83101:001:0458, 83101:002:0006, 83101:004:0024
Katastrimõõdistamise aeg	13. veebruar 2025 kuni 14. veebruar 2026

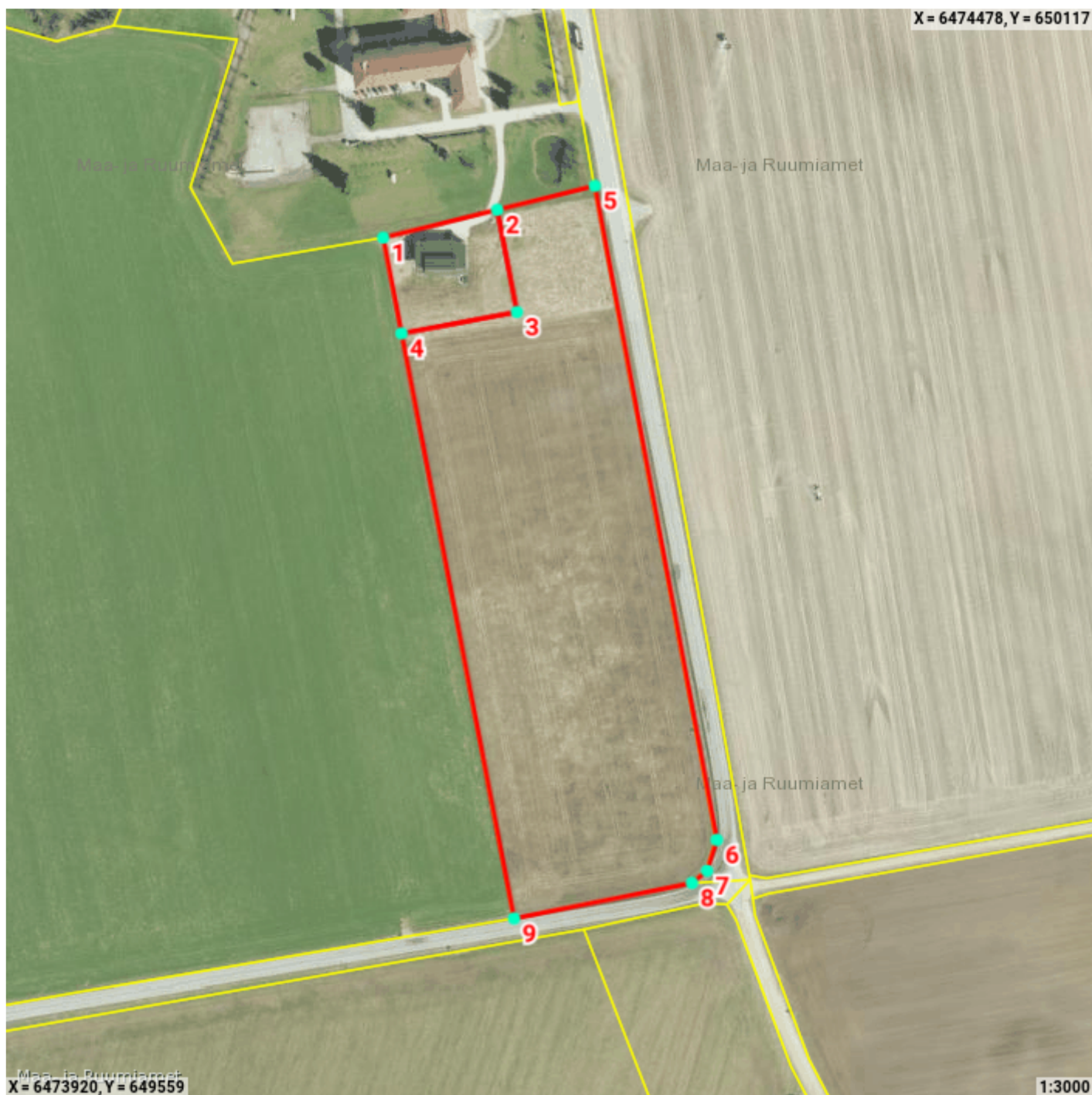
Katastrimõõdistamise tulemus

Piiripunkti nr skeemil	Koordinaadid	Piiripunkti liik	Piiripunkti tunnus	Piirimärgi paigaldamine
2	X = 6474374.34 Y = 649810.95	METALLTORU	100007503275	PAIGALDATUD
5	X = 6474386.62 Y = 649860.92	METALLTORU	100001606481	OLEMASOLEV
9	X = 6474010.61 Y = 649819.55	METALLTORU	100001358304	TAASTATUD
6	X = 6474050.96 Y = 649923.34	METALLTORU	100001606780	TAASTATUD
3	X = 6474321.86 Y = 649821.02	METALLTORU	100007503276	PAIGALDATUD
4	X = 6474310.88 Y = 649762.01	METALLTORU	100007503277	PAIGALDATUD
7	X = 6474035.09 Y = 649918.34	METALLTORU	100001606781	PAIGALDATUD
8	X = 6474028.82 Y = 649910.65	METALLTORU	100001389679	TAASTATUD
1	X = 6474360 Y = 649752.61	METALLTORU	100005491858	OLEMASOLEV

Muud tähtsust omavad asjaolud

Märkuse nr skeemil	Märkus
--------------------	--------

Piiripunktide ja piiride skeem 1



Kommentaar:

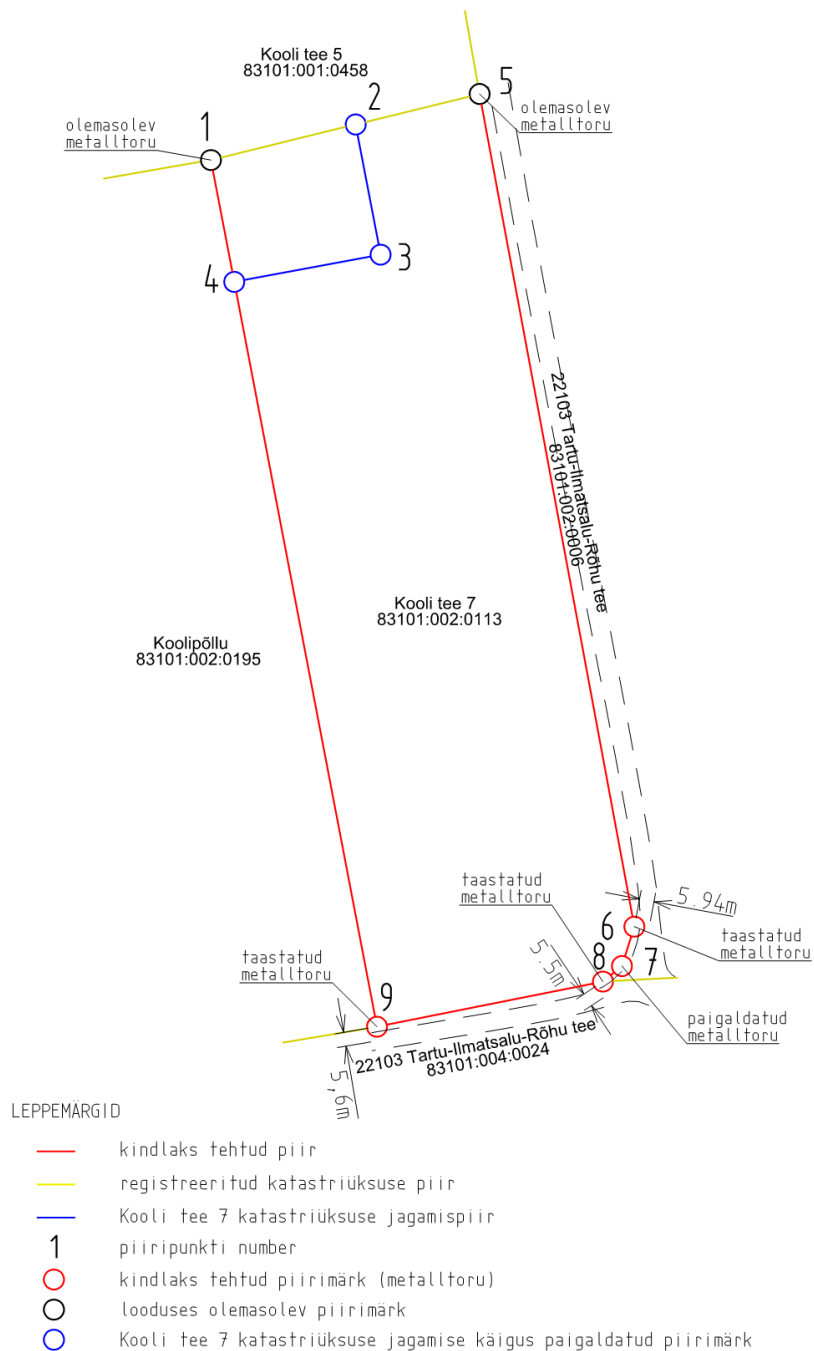
Piiripunktides nr 1 ja 5 on piirimärgid looduses säilinud.

Piiripunktidesse nr 2, 3 ja 4 paigaldati piirimärgid seoses Kooli tee 7 katastriüksuse jagamisega. Piiripunktis nr 8 asendati nõuetele mittevastav olemasolev metalltoru nõuetele vastava metalltoruga. Piiripunktides nr 6 ja 9 taastati piirimärgid arvestades Kooli tee 7 katastriüksuse piiriandmetes samadele piiripunktidele määratud koordinaate. Piiripunkti nr 7 paigaldati piirimärk arvestades Kooli tee 7 katastriüksuse mõõdistustoimikus olevaid antud piiripunktile määratud koordinaate, et kirjeldada piirilõik 6-7-8 sirgjooneliselt piiripunktist piiripunkti kulgevana.

Piir kulgeb piirilõikudel 1-2-3-4-1 ja 1-2-5-6-7-8-9-4-1 sirgjooneliselt piiripunktist piiripunkti. Piirimärkideks on metalltorud.

Lisa 1

PIIRIDE KINDLAKSTEGEMIST SELGITAV SKEEM



Kommentaar:

Põhjus:

Kooli tee 7 (83101:002:0113) ja 22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu tee (83101:002:0006) katastriüksuste piirikirjeldustes on vastuolu piiripunktide nr 6, 7 ja 8 kirjeldamisel tee teljest.

Kooli tee 7 (83101:002:0113) ja 22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu tee (83101:004:0024) katastriüksuste piirikirjeldustes on vastuolu piiripunktide nr 8 ja 9 kirjeldamisel tee teljest.

Selgitus:

Piiripunkt nr 6 peaks Kooli tee 7 katastriüksuse piirikirjelduse järgi asuma 8 meetri kaugusel tee teljest, kuid 22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu tee (83101:002:0006) katastriüksuse piirikirjelduse järgi peaks piiripunkt nr 6 asuma 7 meetri kaugusel tee teljest. Piiripunkti nr 6 taastati piirimärk arvestades Kooli tee 7 katastriüksuse piiriandmetes samale piiripunktile määratud koordinaate. Piiripunkt nr 6 asub 5,94 meetri kaugusel tee teljest.

Piiripunkti nr 7 paigaldati piirimärk arvestades Kooli tee 7 katastriüksuse mõõdistustoimikus olevaid antud piiripunktile määratud koordinaate.

Piiripunkt nr 8 peaks Kooli tee 7 katastriüksuse piirikirjelduse järgi asuma 7 meetri kaugusel tee teljest, kuid 22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu tee (83101:004:0024) ja 22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu tee (83101:002:0006) katastriüksuste piirikirjelduste järgi peaks piiripunkt nr 8 asuma 8 meetri kaugusel tee teljest. Piiripunktis nr 8 asendati looduses olemasolev nõuetele mittevastav metalltoru nõuetele vastava metalltoruga. Piiripunkt nr 8 asub 5,50 meetri kaugusel tee teljest.

22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu tee (83101:004:0024) katastriüksuse piirikirjelduse järgi peaks piiripunkt nr 9 asuma 8 meetri kaugusel tee teljest, kuid Kooli tee 7 katastriüksuse piirikirjelduse järgi peaks see asuma 7 meetri kaugusel tee teljest. Piiripunkti nr 9 taastati piirimärk arvestades Kooli tee 7 katastriüksuse piiriandmetes samale piiripunktile määratud koordinaate. Piiripunkt nr 9 asub 5,6 meetri kaugusel tee teljest.

Tulemus:

Arvestada piiripunktides nr 6, 8 ja 9 piirimärkidena taastatud metalltorusid ning piiripunktis nr 7 paigaldatud metalltoru. Selguse huvides kirjeldada piirilõik 5-6-7-8-9 sirgjooneliselt piiripunktist piiripunkti kulgevana.