**EELNÕU**

23.05.2024

**Vabariigi Valitsuse seaduse muutmise ja selle tõttu teiste seaduste muutmise seadus (Maa-ameti ümberkorraldamine Maa- ja Ruumiametiks)**

**§ 1.** **Vabariigi Valitsuse seaduse muutmine**

Vabariigi Valitsuse seadusestehakse järgmised muudatused:

**1)** paragrahvi 63 lõikes 1 asendatakse sõnad „võrdse kohtlemise ja soolise võrdõiguslikkuse“ tekstiosaga „soolise võrdõiguslikkuse ja võrdsete võimaluste, sealhulgas ligipääsetavuse“;

**2)** paragrahvi 651 lõikest 1 jäetakse välja tekstiosa „ ligipääsetavuse põhimõtete rakendamise tagamise koordineerimine,“;

**3)** paragrahvi 651 lõike 2 punkt 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„1) Maa- ja Ruumiamet;“;

**4)** seadust täiendatakse §-dega 10520 ja 10521 järgmises sõnastuses:

„**§ 10520. Maa-ameti ümberkorraldamine**

(1) Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisalas asuv Maa-amet korraldatakse ümber Maa- ja Ruumiametiks alates 2025. aasta 1. jaanuarist. Maa-ameti ümberkorraldamisega seotud toimingud teeb regionaalminister.

(2) Õigusaktides sätestatud Kliimaministeeriumi ehitisregistriga seotud rakenduslike ülesannete täitmise; Rahandusministeeriumi Kliimaministeeriumile osutatavate riigi hoonestamata kinnisvara hooldamise, maakorralduse ja maaparandusega seotud teenuste osutamise; Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi ruumilise planeerimise rakenduslike ülesannete täitmise, samuti Maa-ameti ning Põllumajandus- ja Toiduameti maaparanduse ja maakasutuse valdkonna ülesannete täitmise õigused ja kohustused lähevad alates 2025. aasta 1. jaanuarist üle Maa- ja Ruumiametile.

(3) Kõigis õigussuhetes, milles on Eesti Vabariiki esindanud ehitisregistriga seotud rakenduslike ülesannete valdkonnas Kliimaministeerium; Kliimaministeeriumile osutatavate riigi hoonestamata kinnisvara hooldamise, maakorralduse ja maaparandusega seotud teenuste osutamise valdkonnas Rahandusministeerium; ruumilise planeerimise rakenduslike ülesannete valdkonnas Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning Maa-amet või maaparanduse ja maakasutuse valdkonnas Põllumajandus- ja Toiduamet, on alates 2025. aasta 1. jaanuarist Eesti Vabariigi esindaja Maa- ja Ruumiamet.

(4) Käesoleva paragrahvi lõiget 2 ei kohaldata Maa-ameti geoloogilise tegevuse korraldamise ülesande täitmise valdkonna õigusaktides sätestatud õiguste ja kohustuste suhtes, mis lähevad alates 2025. aasta 1. jaanuarist üle Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutusele, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine (edaspidi *riigiasutus, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiapädevus*).

(5) Käesoleva paragrahvi lõiget 3 ei kohaldata kõigi nende geoloogilise tegevuse korraldamise ülesande täitmise korral tekkinud õigussuhete suhtes, milles on Eesti Vabariiki esindanud Maa-amet. Nendes õigussuhetes on alates 2025. aasta 1. jaanuarist Eesti Vabariigi esindaja riigiasutus, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiapädevus.

**§ 10521. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ning Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisala ümberkorraldamine**

Kõigis ligipääsetavuse valdkonna õigussuhetes, milles on Eesti Vabariiki alates 2023. aasta   
1. juulist esindanud Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, on alates 2025. aasta   
1. jaanuarist Eesti Vabariigi esindaja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium.“.

**§ 2.** **Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse muutmine**

Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 155 lõikes 8 asendatakse tekstiosa „Maa-ameti“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiameti“.

**§ 3. Ehitusseadustiku muutmine**

Ehitusseadustikus tehakse järgmised muudatused:

**1)** paragrahvi 59 lõige 1 tunnistatakse kehtetuks;

**2)** paragrahvi 59 lõiget 2 täiendatakse pärast sõna „Ehitisregistri“ sõnadega „vastutav töötleja ja“;

**3)** paragrahvi 11321 lõikes 4 asendatakse tekstiosa „Maa-amet“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet“.

**§ 4.** **Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse muutmine**

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses tehakse järgmised muudatused:

**1)** paragrahvi 5 lõike 2 esimeses lauses ja lõikes 3 asendatakse sõnad „valdkonna eest vastutav minister“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet“ vastavas käändes;

**2)** paragrahvi 111 lõige 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(3) Enne 2025. aasta 1. jaanuari algatatud kohaliku omavalitsuse üksuse planeeringule heakskiidu andmine menetletakse lõpuni Maa- ja Ruumiametis.“;

**3)** paragrahvi 15 lõikes 2 asendatakse tekstiosa „Maa-amet“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet“;

**4)** seadust täiendatakse §-ga 308 järgmises sõnastuses:

„**§ 308. Planeerimisseaduse § 27 lõike 71 ja § 55 lõike 41 rakendamine**

Planeerimisseaduse § 27 lõiget 71 ja § 55 lõiget 41 ei kohaldata enne selliste 2025. aasta 1. jaanuari algatatud riigi eriplaneeringute ja maakonnaplaneeringute koostamise korraldamisele, mille kehtestamise viimane tähtpäev on 2026. aasta 31. detsember.“.

**§** **5. Eluruumide erastamise seaduse muutmine**

Eluruumide erastamise seaduses tehakse järgmised muudatused:

**1)** paragrahvi 215 lõike 7 teises lauses asendatakse tekstiosa „Maa-amet“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet“;

**2)** paragrahvi 218 lõike 3 teises lauses asendatakse tekstiosa „Maa-ameti“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiameti“.

**§ 6. Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse muutmine**

Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 38 lõikes 5 asendatakse tekstiosa „Põllumajandus- ja Toiduameti“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiameti“.

**§ 7. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse muutmine**

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 6 lõikes 3 ja § 12 lõike 2 esimeses lauses asendatakse tekstiosa „Maa-amet“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet“.

**§ 8. K****ohanimeseaduse muutmine**

Kohanimeseaduse § 17 lõikes 3 asendatakse tekstiosa „Maa-amet“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet“.

**§ 9. Lennundusseaduse muutmine**

Lennundusseaduse § 341 lõike 71 esimeses lauses asendatakse tekstiosa „Maa-ametile“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiametile“.

**§ 10. Looduskaitseseaduse muutmine**

Looduskaitseseaduse § 91 täiendatakse lõikega 25 järgmises sõnastuses:

„(25) Enne 2025. aasta 1. jaanuari käesoleva seaduse § 10 lõigete 1 või 6 alusel tehtud otsuses olev viide maainfosüsteemile domeeninimega www.maaamet.ee loetakse viiteks maainfosüsteemile domeeninimega www.maaruum.ee.“.

**§ 11. Maa hindamise seaduse muutmine**

Maa hindamise seaduses asendatakse läbivalt tekstiosa „Maa-amet“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet“.

**§ 12. Maakatastriseaduse muutmine**

Maakatastriseaduses asendatakse tekstiosa „Maa-amet“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet“ vastavas käändes.

**§ 13. Maakorraldusseaduse muutmine**

Maakorraldusseaduses asendatakse tekstiosa „Maa-amet“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet“ vastavas käändes.

**§ 14. Maaparandusseaduse muutmine**

Maaparandusseaduses, välja arvatud § 96 lõikes 2 ning § 103 lõikes 4,asendatakse tekstiosa „Põllumajandus- ja Toiduamet“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet“ vastavas käändes.

**§ 15. Maapõueseaduse muutmine**

Maapõueseaduses tehakse järgmised muudatused:

**1)** paragrahvi 12 lõike 1 teine lause muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„Maavarade komisjoni põhiülesanne on Kliimaministeeriumi ja tema valitsemisala asutuste nõustamine maapõue uurimise, kasutamise ja kaitse ning maavara arvestamise küsimustes.“;

**2)** paragrahvi 14 lõike 2 sissejuhatav lauseosa muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on riigi geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine (edaspidi *riigiasutus, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiapädevus*), võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:“;

**3)** paragrahvi 14 lõikes 21 ja §-s 15 asendatakse sõnad „Vabariigi Valitsuse volitatud asutus“ tekstiosaga „kliimaministri volitusel riigiasutus, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiapädevus“ vastavas käändes;

**4)** paragrahvi 21 lõikes 2, § 24 lõikes 1, § 25 lõikes 1 ja lõike 4 teises lauses, § 27 lõikes 2 ja § 49 lõikes 2 asendatakse sõnad „maavarade registri vastutav töötleja“ tekstiosaga „riigiasutus, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiapädevus“ vastavas käändes;

**5)** paragrahvi 21 lõikes 3 asendatakse sõnad „valdkonna eest vastutav minister“ tekstiosaga „riigiasutus, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiapädevus“;

**6)** paragrahvi 25 lõige 2 tunnistatakse kehtetuks;

**7)** paragrahvi 25 lõikes 3 asendatakse sõnad „maavarade registri vastutaval töötlejal ja Kliimaministeeriumil“ tekstiosaga „riigiasutusel, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiapädevus,“;

**8)** paragrahvi 25 lõige 5 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(5) Riigiasutus, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiapädevus, otsustab käesoleva paragrahvi lõikes 4 sätestatud tähtaja jooksul, kas kogutud materjali tuleb säilitada. Selle riigiasutuse nõudmisel annab loa omaja kogutud materjali nimetatud riigiasutusele säilitamiseks üle selle riigiasutuse määratud ulatuses ja kohas.“;

**9)** paragrahvi 39 lõikes 4, § 70 lõikes 3 ja § 71 lõikes 4 asendatakse tekstiosa „Maa-ametit“ tekstiosaga „riigiasutust, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiapädevus“ vastavas käändes;

**10)** paragrahvi 95 lõikes 7 asendatakse sõnad „maavarade registri vastutavale töötlejale“ sõnadega „maavarade registrisse“;

**11)** paragrahvi 107 lõikes 1 asendatakse tekstiosa „3‒5“ tekstiosaga „4 ja 5“;

**12)** paragrahvi 107 lõige 3 tunnistatakse kehtetuks.

**§ 16. Maareformi seaduse muutmine**

Maareformi seaduses asendatakse tekstiosa „Maa-amet“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet“ vastavas käändes.

**§ 17. Maareformi** **käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse muutmine**

Maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 42, § 6   
lõikes 1 ja § 11 lõikes 1 asendatakse tekstiosa „Maa-amet“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet“ vastavas käändes.

**§ 18. Notariaadiseaduse muutmine**

Notariaadiseaduse § 53 lõike 1 punktis 52 asendatakse tekstiosa „Maa-amet“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet“.

**§ 19. P****laneerimisseaduse muutmine**

Planeerimisseaduses tehakse järgmised muudatused:

**1)** seaduses asendatakse sõnad „valdkonna eest vastutav minister või tema volitatud ametnik“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet“ vastavas käändes;

**2)** paragrahvi 41 lõikes 4 asendatakse tekstiosa „Regionaal- ja Põllumajandusministeerium“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet“;

**3)** paragrahvi 27 täiendatakse lõikega 71 järgmises sõnastuses:

„(71) Riigi eriplaneeringu koostamise korraldamise korral täidab käesoleva seaduse § 4 lõike 2 punktides 3‒5 nimetatud ülesandeid Maa- ja Ruumiamet.“;

**4)** paragrahvi 55 täiendatakse lõikega 41 järgmises sõnastuses:

„(41) Maakonnaplaneeringu koostamise korraldamise korral täidab käesoleva seaduse § 4   
lõike 2 punktides 3‒5 nimetatud ülesandeid Maa- ja Ruumiamet.“;

**5)** paragrahvi 76 lõikes 2 asendatakse sõnad „valdkonna eest vastutav minister“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet“;

**6)** paragrahvi 90 lõikes 1 asendatakse tekstiosa „Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiametile“;

**7)** paragrahvi 90 täiendatakse lõikega 3¹ järgmises sõnastuses:

„(31) Käesoleva paragrahvi lõike 3 punktis 3 nimetatud nõusoleku andmise või sellest keeldumise eelduseks on Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi kooskõlastus.“;

**8)** paragrahvi 91 lõikest 3 jäetakse välja sõnad „valdkonna eest vastutavale ministrile ja“;

**9)** paragrahvi 92 lõike 1 teises lauses asendatakse sõnad „valdkonna eest vastutavale ministrile“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiametile“;

**10)** paragrahvi 99 lõikes 2 asendatakse sõnad „valdkonna eest vastutav minister“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet“;

**11)** paragrahvi 121 lõike 1 esimeses lauses asendatakse tekstiosa „Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiametile“;

**12)** paragrahvi 121 täiendatakse lõikega 3¹ järgmises sõnastuses:

„(31) Käesoleva paragrahvi lõike 3 punktis 3 nimetatud nõusoleku andmise või sellest keeldumise eelduseks on Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi kooskõlastus.“;

**13)** paragrahvi 122 lõikest 7 jäetakse välja sõnad „valdkonna eest vastutavale ministrile ja“;

**14)** paragrahvi 138 lõike 1 esimeses lauses asendatakse tekstiosa „Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiametile“;

**15)** paragrahvi 139 lõikest 4 jäetakse välja sõnad „valdkonna eest vastutavale ministrile ja“.

**§** **20. Riigivaraseaduse muutmine**

Riigivaraseaduses asendatakse läbivalt tekstiosa „Maa-amet“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet“.

**§** **21. Ruumiandmete seaduse muutmine**

Ruumiandmete seaduses tehakse järgmised muudatused:

**1)** tekstiosa „Maa-amet“ asendatakse tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet“ vastavas käändes;

**2)** paragrahvi 61 lõike 1 punktis 2 asendatakse sõna „Kliimaministeerium“ tekstiosaga „Maa- ja Ruumiamet“.

**§ 22. Täitemenetluse seadustiku muutmine**

Täitemenetluse seadustiku § 2 lõike 1 punkti 193 täiendatakse pärast tekstiosa „Maa-ameti“ tekstiosaga „või Maa- ja Ruumiameti“.

**§ 23. Seaduse jõustumine**

(1) Käesolev seadus jõustub 2025. aasta 1. jaanuaril.

(2) Käesoleva seaduse § 4 punkt 4 ning § 19 punktid 3 ja 4 jõustuvad 2026. aasta 1. jaanuaril.

Lauri Hussar

Riigikogu esimees

Tallinn, ….. ……. 2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Algatab Vabariigi Valitsus … …..2024. a.

(allkirjastatud digitaalselt)