



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

26. august 2026 nr 499

Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine

Tori vallas Eametsa külas on Vesiratas OÜ poolt koostatud Sauga kooli tuletõrjevee mahuti põhiprojekt (töö nr 2603).

Vastavalt projektile tuleb tuletõrjevee mahuti rajamiseks osaliselt kasutada Eesti Vabariigile kuuluvat, Nurme külas asuvat kinnistut registriosaga nr 11082050 (19123 Nurme-Papsaare tee katastriüksus, katastritunnus 73001:001:1320, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV58483, kinnisasja valitseja Kliimaministeerium ja volitatud asutus Transpordiamet).

Transpordiamet on oma 05.08.2026. a kirjaga nr 7.1-2/26/9980-3 kooskõlastanud eelnimetatud projekti tingimused, et riigile kuuluva 19123 Nurme-Papsaare tee kinnistu maa kasutamiseks peab Tori vald sõlmima notariaalse isikliku kasutusõiguse lepingu Transpordiametiga.

Sauga kooli tuletõrjeveemahuti ehitatakse avalikes huvides ja sellega seotud projekti ei ole võimalik ellu viia ilma eelnimetatud Eesti Vabariigile kuuluvat kinnistut kasutamata.

Lähtudes asjaõigusseaduse § 225 ning Tori Vallavolikogu 18.08.2022. a määruse nr 21 "Vallavara valitsemise kord" § 6 lõikest 5, annab Tori Vallavalitsus
k o r r a l d u s e:

1. Taotleda Tori valla (edaspidi õigustatud isik) kasuks isikliku kasutusõiguse seadmist Eesti Vabariigile kuuluva, Pärnu maakonnas Tori vallas Nurme külas asuva kinnistu registriosaga nr 11082050 (19123 Nurme-Papsaare tee katastriüksus, katastritunnus 73001:001:1320, pindala 1160 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ligikaudu 19 m² suurusele maa-alale (PARI id 1113786).

2. Isiklik kasutusõigus seatakse alljärgnevatel tingimustel:

2.1 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta;

2.2 õigustatud isikul on õigus isikliku kasutusõiguse alale rajada tuletõrjeveemahuti maapealne hüdrant koos veetoru ja tühjendustoruga ning teha kõiki töid, mis on vajalikud nende ehitamise, remontimise, hooldamise ja kasutamisega;

2.3 õigustatud isik kohustub:

2.3.1 kasutama isikliku kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja vastavalt selle otstarbele;

2.3.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra;

2.4 kinnistu omanik kohustub hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab isikliku kasutusõiguse alade sihipärasest kasutamist.

3. Isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud notariaalse lepingu kulud kannab Tori vald.

4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Siiri Jõerand
vallasekretär