



## KORRALDUS

02.04.2026 nr DM-134531-5

### Orgita IV dolokivikarjääri mäeeraldise korrastamistingimuste esitamine

#### 1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat ning võttes aluseks maapõueseaduse § 81 lõike 3 ja OÜ ORGITA DOLOMIIDITOOTED taotluse, **otsustab Keskkonnaamet:**

**Anda OÜ-le ORGITA DOLOMIIDITOOTED (registrikood 10713994) kuuluva Orgita IV dolokivikarjääri keskkonnaloa nr KL-521295 alusel kaevandatud maa korrastamisprojekti koostamiseks järgmised korrastamistingimused:**

##### 1.1. Korrastatud maa sihtotstarve:

1.1.1. Korrastatud maa sihtotstarve määratakse vastavalt maakatastriseaduses sätestatule.

1.1.2. Kaevandatud maa korrastada metsamaaks ja II kategooria kaitsealuse liigi *Triturus cristatus* (harivesilik) elupaigaks.

##### 1.2. Uute pinnavormide nõlvade ja kaevandatud maa kujundamise nõuded:

1.2.1. Korrastatud ala reljeef ja pinnavormid peavad olema võimalikult looduslähedased ning metsa majandamiseks sobivad. Karjääri küljed tuleb kujundada nii, et oleks välditud varingud ning erosioon. Nõlvad ei tohi olla järsemad kui nõlva moodustava materjali (nt katend, tagasitäide) looduslik varisemisnurk.

1.2.2. Tagada, et korrastatud ala ei kujutaks oma iseärasusest tulenevalt ohtu seal liikuvatele inimestele ja loomadele ning maastiku üldilme oleks esteetiliselt vastuvõetav.

##### 1.3. Mulla kasutamise ja käitluse nõuded:

1.3.1. Selgitada välja tasandatud mäeeraldise ja selle teenindusmaa, sh nõlvade, kasvukihiga ja/või mullaga katmise vajadus. Kasvukihi ja/või mullaga katmise vajaduse korral fikseerida mäeeraldise teenindusmaa piires korrastamiseks vajaliku kasvukihi ja/või mulla kogus ja lisada kasvukihi ja/või mulla kvaliteedi nõuded.

1.3.2. Fikseerida korrastamisprojekti mäeeraldise teenindusmaa piires korrastamiseks vajaliku mulla ja katendi kogus.

##### 1.4. Veerežiimi kujundamise nõuded:

1.4.1. Karjäärialal kujunev põhjaveetase peab vastama maa kasutamise sihtotstarbele.

1.3.2. Metsamaaks korrastamisel peab korrastatud maapind olema vähemalt 0,7 m kõrgemal maksimaalsest põhjaveetasemest.

### **1.5. Bioloogilise korrastamise nõuded:**

1.5.1. Istutusmaterjali valikul ja istutustiheduse määramisel lähtuda kaevandusalal kujunenud uutest tingimustest. Korrastamisprojekti määrata kasutatavad puu- ja taimeliigid ning vajalik istikute arv.

1.5.2. Metsa istutamine teostada selliselt, et alal oleks hiljem võimalik hooldetöid teha mehhaniseeritult.

### **1.6. Lisatingimused:**

1.6.1. Korrastamisprojekti põhjendada kasutatava tehnoloogia valikut lähtuvalt korrastamistingimustest, keskkonnatingimustest ja majanduslikest kaalutlustest.

1.6.2. Sigimisveekogude rajamisele kaasatakse kahepaiksete ekspert; korrastamistööde järgselt toimub harivesiliku seire eksperthinnangus kirjeldatud meetodil.

1.6.3. Kaevandatud maa korrastamisprojekt koostada vastavalt keskkonnaministri 07.04.2017 määruses nr 12 „Uuritud ning kaevandatud maa korrastamise täpsustatud nõuded ja kord, kaevandatud maa korrastamise projekti sisu kohta esitatavad nõuded ning maa korrastamise akti sisu ja vorm“ esitatud nõuetele.

1.6.4. Mäeeraldise ja selle teenindusmaa piiridesse kuuluvalt alalt tuleb likvideerida kõik keskkonnoahtu ja ala hilisematele kasutajatele ohtu kujutada võivad seadmed ja ehitised.

## **2. ASJAOLUD**

OÜ ORGITA DOLOMIIDITOOTED (äriregistrikood 10713994) esitas Keskkonnaametile 18.11.2025 taotluse Orgita IV dolokivikarjääri korrastamistingimuste saamiseks (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis, edaspidi KOTKAS 01.12.2025 nr DM-134531-1 all).

OÜ ORGITA DOLOMIIDITOOTED omab maavara kaevandamise keskkonnaluba (edaspidi kaevandamisluba) nr KL-521295 kehtivusajaga kuni 19.09.2055, mille alusel kaevandatakse Orgita IV dolokivikarjääri mäeeraldisel dolokivi. Orgita IV dolokivikarjäär asub Rapla maakonnas Märjamaa vallas Orgita külas riigimandis olevatel katastriüksustel Paekarjääri (katastritunnus 50402:001:0940) ja Märjamaa metskond 23 (katastritunnus 50201:001:0756) katastriüksustel. Paekarjääri kinnisasja riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Märjamaa metskond 23 kinnisasja riigivara valitseja on Kliimaministeerium ning volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus. Mäeeraldise pindala on 8,73 ha ja selle teenindusmaa pindala on 10,34 ha. Kaevandamisloale kantud kaevandatud maa kasutamise otstarbeks on Metsamaa ja II

kategooria kaitsealuse liigi *Triturus cristatus* (harivesilik) elupaik.

### 3. KAALUTLUSED

#### 3.1. Õiguslik alus

Maapõueseaduse (MaaPS) § 80 lõike 1 ja § 81 alusel peab kaevandamisloa omaja kaevandatud maa korrastama tehnoloogia seisukohalt otstarbekal ajal. MaaPS § 81 lg 1 sätestab, et kaevandatud maa korrastatakse kaevandatud maa korrastamise projekti (edaspidi korrastamisprojekt) kohaselt. Korrastamisprojekti koostamise korraldab kaevandamisloa omaja korrastamistingimustest lähtuvalt (MaaPS § 81 lg 2). Korrastamistingimused esitab kaevandamisloa omajale Keskkonnaamet (MaaPS § 81 lg 3).

MaaPS § 81 lg 4 kohaselt peab Keskkonnaamet korrastamistingimusi esitades lähtuma keskkonnamõju hindamise soovitudest, kui keskkonnamõju on hinnatud, ja kaevandamisloale kantud korrastamise suunast. Põhjendatud juhul võib lähtuda korrastamistingimusi esitades ka muust korrastamise suunast, kui selle mõju on keskkonnamõju hindamise või keskkonnamõju strateegilise hindamise raames hinnatud.

Lisaks Keskkonnaameti poolt esitatud korrastamistingimustele tuleb korrastamisprojekti koostamisel lähtuda MaaPS § 81 lg-s 9 sätestatud nõuetest.

MaaPS § 84 lg 2 kohaselt tuleb kaevandatud maa korrastada enne kaevandamisloa kehtivuse lõppemist. Kaevandamisluba nr KL-521295 kehtib kuni 19.09.2055.

MaaPS § 81 lg 5 kohaselt küsib Keskkonnaamet korrastamistingimuste kohta maaomaniku ja kohaliku omavalitsuse üksuse arvamust.

Vastavalt haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 40 lg-le 1 peab haldusorgan enne haldusakti andmist andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited.

Keskkonnaamet küsis MaaPS § 81 lg 5 ja HMS § 40 lg 1 alusel 03.12.2025 kirjaga nr DM134531-2 loa omaniku, maaomaniku ja Märjamaa Vallavalitsuse arvamust Orgita IV dolokivikarjääri korrastamistingimuste eelnõu kohta.

Märjamaa Vallavolikogu 20.01.2026 otsusega nr 20 nõustus korrastamistingimustega ja täiendavaid ettepanekuid ei esitanud (registreeritud KOTKAS-s 22.01.2026 nr DM-134531-4).

Riigivara valitseja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet esitas korrastamistingimuste eelnõule arvamuse 16.12.2025 kirjaga nr 7-1/25/18112-2 (registreeritud KOTKAS-s 17.12.2025 nr DM-134531-3). Maa- ja Ruumiameti ettepanekud korrastamistingimuste eelnõu osas olid järgmised:

1) täiendada punkti 1.2.1. esimest lauset järgmiselt: „*Korrastatud ala reljeef ja pinnavormid peavad olema võimalikult looduslähedased ning metsa majandamiseks sobivad*“;

- 2) täiendada punkti 1.5.1. järgmise lausega: „Korrastamisprojektis määrata kasutatavad puuliigid ja vajalik istikute arv“;
- 3) lisada korrastamistingimustele punkt 1.6.3. järgmises sõnastuses: „Mäeeraldise ja selle teenindusmaa piiridesse kuuluvalt alalt tuleb likvideerida kõik keskkonnoahtu ja ala hilisematele kasutajatele ohtu kujutada võivad seadmed ja ehitised“.

Keskkonnaamet täiendas vastavalt Maa- ja Ruumiameti märkustele korrastamistingimusi.

Riigimetsa Majandamise Keskus, kui riigivara valitseja volitatud asutus, tähtaja jooksul arvamust ei avaldanud.

OÜ ORGITA DOLOMIIDITOOTED tähtaja jooksul arvamust ei avaldanud.

Keskkonnaamet märgib, et korrastamistingimuste andmisel lähtutakse loale kantud korrastamise suunast (milleks on märgitud metsamaa ja II kategooria kaitsealuse liigi *Triturus cristatus* (harivesilik) elupaik). Juhul kui kaevandamise käigus selgub, et mõistlike kulutustega ei ole võimalik ala nõuete kohaselt korrastada, saab loale kantud korrastamise suunda igal ajal loa omaniku taotluse alusel muuta. Vastavalt loal muudetud korrastamise suunale muudetakse ka korrastamistingimusi.

### **3.2. Keskkonnamõju hindamine**

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõike 2 punkti 2 ja § 27 lõike 1 kohaselt annab Keskkonnaamet eelhinnangu selle kohta, kas kaevandatud maa korrastamisel on oluline keskkonnamõju. KeHJS § 2<sup>2</sup> sätestab, et keskkonnamõju on oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ (määrus). Kavandatav tegevus (Maardu VII lubjakivikarjääri korrastamine) ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 loendisse ega ka määruse loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõigete 3 ja 4 ning määruse alusel ei ole antud juhul keskkonnamõju hindamise algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ning keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kaalumine.

Tulenevalt eelnevast ei ole vajalik koostada keskkonnamõju hindamise eelhinnangut Orgita IV dolokivikarjääri korrastamistingimuste andmisel.

### **VAIDLUSTAMINE**

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide käesoleva otsuse andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtusse haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Siret Punnisk  
juhataja  
maapõuebüroo

Teadmiseks: Maa- ja Ruumiamet, Märjamaa Vallavalitsus, Riigimetsa Majandamise Keskus

Marju Kuldmaa  
vanemspetsialist  
maapõuebüroo