



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie: 06.10.2023 nr 7.2-3/23/19303-2

Meie: 14.03.2024 nr 6-1/2356-8

Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Ahtme mnt L7 detailplaneeringu eskiisile seisukoha küsimine

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 28. juuni 2022. a korraldusega nr 403 algatati Ahtme linnaosas Ahtme maantee L7 alale detailplaneering ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringu eesmärk on kaaluda Ahtme maantee L7 raudteega piirnevale kinnistu alale jäätmejaama jäätmete kogumisplatsi ja teenindushoone ehitamisele ehitusõiguse määramise võimalust, tehnovõrkude, haljastuse ning seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine, juurdepääsude asukoha ning parkimisevõimaluse ja liikluse korraldamine. Tuginedes planeerimisseaduse § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule informeerisime detailplaneeringu algatamisest 15.08.2022. a kirjas nr 2-5.5/2591 ja eskiisi avalikust väljapanekust 2.08.2023. a kirjas 6-1/2356.

Planeeritav ala asub Ahtme linnaosa keskosas ning jääb Ahtme - Jõhvi ja Ahtme - Kohtla-Järve raudteede vahelisele alale. Planeeritava ala ümber paiknevad tootmismaa krundid ja transpordimaa lõigud. Planeeritava kinnistu kaudu toimub juurdepääs planeeringualast läänepool asuvatele tootmismaa kruntidele (Ahtme põik 1, Ahtme põik 1a jne).

Detailplaneeringuala haarab Ahtme linnaosas Ahtme maantee L7 (katastritunnus 32206:001:0069) kinnistu Ahtme - Kohtla-Järve 0-1,05 km raudteega (katastritunnus 32206:001:0032) piirnevat kõvakattega ala.

Planeeringuga tehakse ettepanek moodustada Ahtme mnt L7 katastriüksusest jäätmejaama rajamiseks eraldi krunt Pos 1, suurusega 3970 m².

Kliimaministerium juhtis 06.09.2023. a vastuskirjas nr 7-15/23/3502-2 (registreeritud Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris numbri 6-1/2356-3 all) tähelepanu, et detailplaneeringu maa-ala jääb Ida-Viru maavanema 17.04.2013. a korraldusega nr 1-1/2013/124 kehtestatud Ida-Viru maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „E20 Jõhvi-Narva teelõigu trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbersõidu trassikoridori määramine“ Jõhvi idapoolse ümbersõidu Ahtme liiklussõlme alasse. Eelpool viidatud korralduses sätestatakse „Kuni teemaplaneeringu elluviimiseni võib jätkuda olemasolev maakasutus vastavalt senisele sihtotstarbele. Üldplaneeringute või trassi koridoris detailplaneeringute koostamisel või projekteerimistingimuste väljastamisel arvestatakse teemaplaneeringutega määratud trassi koridori ja teede võrgu toimimiseks vajalike rajatiste asukoha ning teemaplaneeringuga seatud maa-alade kasutamise- ja ehitustingimusi“.

Transpordiamet, kui joonobjekti teemaplaneeringu elluviimiseks tee-ehitusprojektide koostajana, on pädev andma arvamust detailplaneeringus kavandatud vastavuse kohta teemaplaneeringule.

Kohtla-Järve Linnavalitsus edastas detailplaneeringu eskiisi Transpordiametile 08.09.2023. a (registreeritud dokumendiregistris nr 6-1/2356-4 all) arvamuse avaldamiseks.

Transpordiamet 6.10.2023. a vastuskirjas nr 7.2-3/23/19303-2 (Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris nr 6-1/2356-5 all) viitas sellele, et ülalnimetatud teemaplaneeringuga kavandatud perspektiivse maantee koridor on tänase seisuga parim teadmine tulevase maantee asukohast ning Ahtme mnt L7 detailplaneeringulahenduses selle asjaoluga ei arvestatud, mille tõttu ei saa Transpordiamet nõusolekut anda kavandatud jäätmejaama asukohale. Transpordiameti seisukohast on vajalik küsida seisukohta Ahtme mnt L7 kinnistule jäätmejaama rajamisel Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumilt, kelle pädevuses on teemaplaneeringute koostamine ja järelevalve. Arvamuse kujundamisel Transpordiamet lähtus sellest asjaolust, et teemaplaneeringu kehtestamise järgselt tuleb tee ja kaitsevööndialas (120 m laiune ala, määratud perspektiivse maantee teljest mõlemale poole 60m) säilitatud olema juhtotstarbeks transpordi- või liiklusmaa, kuid detailplaneeringulahenduses on kavandatud 100% tavajäätmete käitlemise ja ladustamise maa ning teemaplaneeringu elluviimiseni peab jätkuma olemasolev maakasutus, ehk 100% transpordimaa. Transpordiamet on valmis andma nõusoleku, kui ministeerium ei näe põhimõttelist vastuolu teemaplaneeringuga.

Lähtudes Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi 13.11.2023. a kirjas nr 14-3/3037-1 (dokumendiregistris nr 6-1/2356-7 all) antud selgitusest on arvestatud ülalnimetatud maakonna- ja teemaplaneeringu lahendusega ja detailplaneeringu eskiislahenduses lg 3.5. on tehtud vastavad täiendused: on tähistatud perspektiivne maanteekoridor teemaplaneeringust tulenevas ulatuses ning hoonestusõigus planeeritud sellest väljapoole. Maantee täpne asukoht 120 m laiuse tee ja tee kaitsevööndi ala sees (sh tee tehnilised näitajad, viadukt, kogujateed ja nendest tulenevad piirangud) täpsustatakse hilisemate tee-ehitusprojektidega.

Ahtme l.o Ahtme mnt L7 ala detailplaneeringuga kavandatu ei takista põhimõtteliselt teemaplaneeringu elluviimist. Maantee kaitsevööndisse ei ole hooneid kavandatud. Kavandatud sihtotstarbe muudatus on ajutine. Teemaplaneeringu elluviimisel on lubatud maakasutuse sihtotstarbe muutmine transpordimaaks.

Tänapäeva seisuga teadaolevatel andmetel on suuremas osas maanteede ehitamise projektid jäänud seisma ning maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „E20 Jõhvi-Narva teelõigu trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbersõidu trassikoridori määramine“ aastal 2013 kehtestatud teemaplaneeringu kohase Jõhvi idapoolse ümbersõidu projekteerimisega ei ole alustatud.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse plaanide kohaselt on Ahtme maantee L7 alale jäätmejaama rajamisega kavandatud alustada koheselt planeeringu kehtestamise järel.

Edastame täiendatud detailplaneeringu lahenduse seiskoha võtmiseks ja palume kaaluda positiivset arvamust detailplaneeringu lahenduse elluviimise osas.

Detailplaneeringu materjalid on kätte saadavad Kohtla-Järve linna veebilehel avaldatud kuulutuse all: <https://www.kohtla-jarve.ee/kuulutused>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Henri Kaselo
linnapea

LISA. Ahtme linnaosas Ahtme maantee L7 alale detailplaneeringu eskiisi materjalid, koostaja OÜ Wesenberg, töö nr 62-1122.

Rita Burenkova 518 2791, rita.burenkova@kjlv.ee