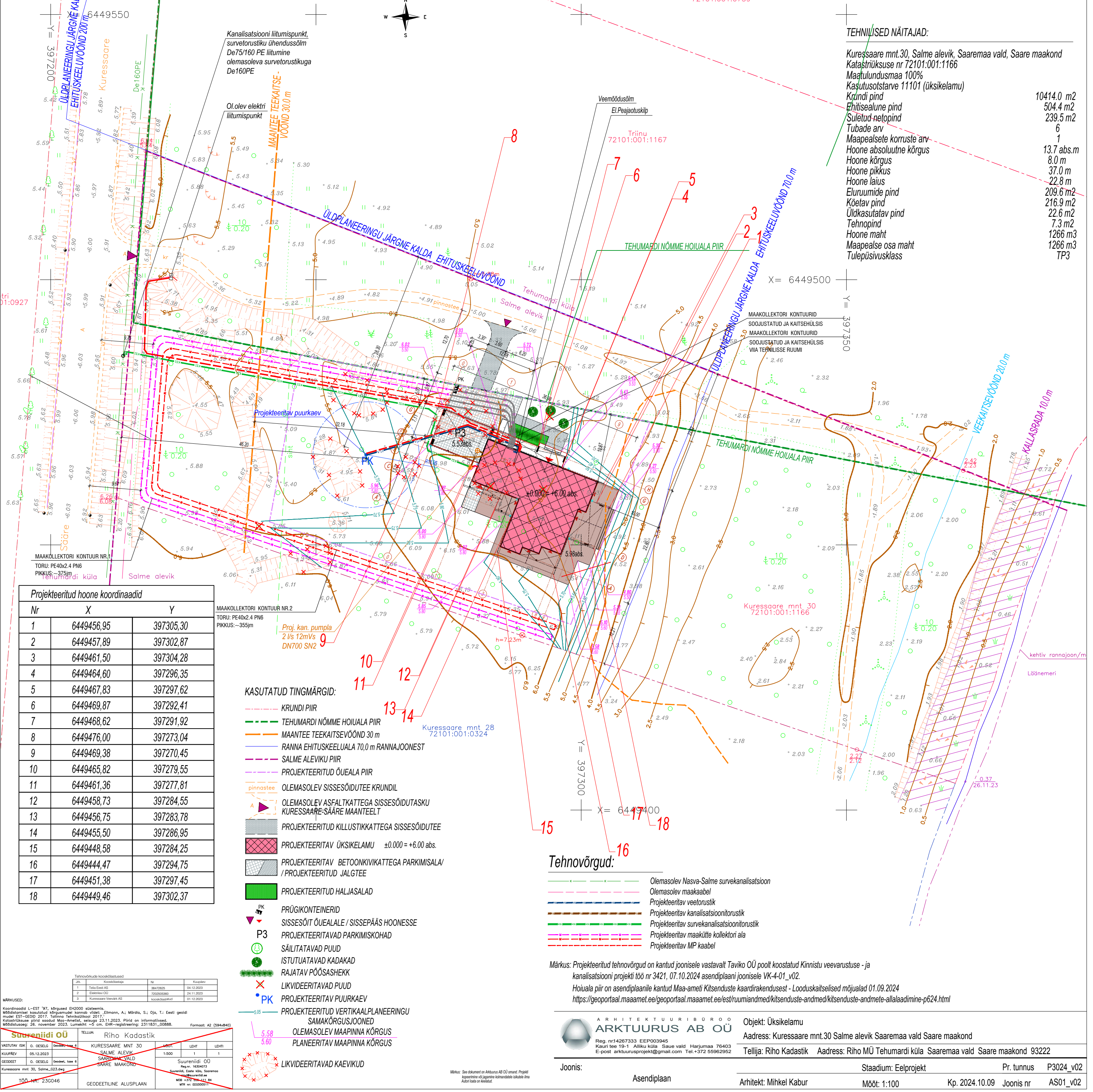


TEHNILISED NÄITAJAD:

Kuressaare mnt.30, Salme alevik, Saaremaa vald, Saare maakond
 Katastritüksuse nr 72101:001:1166
 Maatulundusmaa 100%
 Kasutusotstarve 11101 (üksikelamu)

Krundi pind	10414.0 m ²
Ehitisealune pind	504.4 m ²
Suletud netopind	239.5 m ²
Tubade arv	6
Maapealsete korruste arv	1
Hoone absoluutne kõrgus	13.7 abs.m
Hoone kõrgus	8.0 m
Hoone pikkus	37.0 m
Hoone laius	22.8 m
Eluruumide pind	209.6 m ²
Kõetav pind	216.9 m ²
Üldkasutatav pind	22.6 m ²
Tehnopind	7.3 m ²
Hoone maht	1266 m ³
Maapealse osa maht	1266 m ³
Tulepüvisusklass	TP3



Projekteeritud hoone koordinaadid

Nr	X	Y
1	6449456,95	397305,30
2	6449457,89	397302,87
3	6449461,50	397304,28
4	6449464,60	397296,35
5	6449467,83	397297,62
6	6449469,87	397292,41
7	6449468,62	397291,92
8	6449476,00	397273,04
9	6449469,38	397270,45
10	6449465,82	397279,55
11	6449461,36	397277,81
12	6449458,73	397284,55
13	6449456,75	397283,78
14	6449455,50	397286,95
15	6449448,58	397284,25
16	6449444,47	397294,75
17	6449451,38	397297,45
18	6449449,46	397302,37

- KASUTATUD TINGMÄRGID:
- KRUNDI PIIR
 - TEHUMARDI NÕMME HOIUALA PIIR
 - MAANTEE TEEKAITSEVÕÕND 30 m
 - RANNA EHITUSKEELUALA 70,0 m RANNAJONEST
 - SALME ALEVIKU PIIR
 - PROJEKTEERITUD ÕUEALA PIIR
 - pinnaste OLEMASOLEV SISSESÕIDUTE KRUNDIL
 - OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SISSESÕIDUTASKU KURESSAARE-SÄARE MAANTEELT
 - PROJEKTEERITUD KILLUSTIKKATTEGA SISSESÕIDUTE
 - PROJEKTEERITAV ÜKSIKELAMU ±0.000 = +6.00 abs.
 - PROJEKTEERITAV BETOONKIVIKATTEGA PARKIMISALA / PROJEKTEERITUD JALGTEE
 - PROJEKTEERITUD HALJASALAD
 - PRÜGIKONTEINERID
 - SISSESÕIT ÕUEALALE / SISSEPÄÄS HOONESSE
 - P3 PROJEKTEERITAVAD PARKIMISKOHAD
 - SÄILITATAVAD PUUD
 - ISTUTATAVAD KADAKAD
 - RAJATAV PÕÖSASHEKK
 - LIKVIDEERITAVAD PUUD
 - PK PROJEKTEERITAV PUURKAEV
 - PROJEKTEERITUD VERTIKAALPLANEERINGU SAMAKÕRGUSJONED
 - OLEMASOLEV MAAPINNA KÕRGUS
 - PLANEERITAV MAAPINNA KÕRGUS
 - LIKVIDEERITAVAD KAEVIKUD

Tehnovõrgud:

- Olemasolev Nasva-Salme survekanalisatsioon
- Olemasolev maakaabel
- Projekteeritav veetorustik
- Projekteeritav kanalisatsioonitorustik
- Projekteeritav survekanalisatsioonitorustik
- Projekteeritav maakütte kollektori ala
- Projekteeritav MP kaabel

Märkus: Projekteeritud tehnovõrgud on kantud joonisele vastavalt Taviko OÜ poolt koostatud Kinnistu veevarustuse - ja kanalisatsiooni projekti töö nr 3421, 07.10.2024 asendiplaani joonisele VK-4-01_v02.
 Hoiuala piir on asendiplaanile kantud Maa-ameti Kitsenduste kaardrakendusest - Looduskaitsealised mõjualad 01.09.2024
<https://geoportaal.maaamet.ee/geoportaal.maaamet.ee/est/ruumiamdmed/kitsenduste-andmed/kitsenduste-andmete-allalaadimine-p624.html>

ARKITUURUS AB OÜ
 Reg. nr 14267333 EEP003945
 Kauri tee 19-1 Alliku küla Saue vald Harjumaa 76403
 E-post arktuurusprojekt@gmail.com Tel. +372 55962952

Objekt: Üksikelamu
 Address: Kuressaare mnt.30 Salme alevik Saaremaa vald Saare maakond
 Tellija: Riho Kadastik Address: Riho MÜ Tehumardi küla Saaremaa vald Saare maakond 93222

Joonis: Asendiplaan Stadium: Eelprojekt Pr. tunnus: P3024_v02
 Arhitekt: Mihkel Kabur Mõõt: 1:100 Kp. 2024.10.09 Joonis nr: AS01_v02

Maakollektori kontuur nr.1 TORU: PE40x2.4 PN6 PIKKUS: ~375m
 Maakollektori kontuur nr.2 TORU: PE40x2.4 PN6 PIKKUS: ~355m
 Projek. kan. pumpla 2 l/s 12mVs DN700 SN2
 Kuressaare mnt 28 72101:001:0324
 Suureniidi OÜ Riho Kadastik
 Vastutav isik: O. Oesalg
 Kuurpääv: 05.12.2023
 Geodeet: O. Oesalg
 Kuressaare mnt 30, Salme, 023.dwg
 Töö nr.: 23G046
 Geodeetiline alusplaan

MÄRKUSED:

Jrk.	Tehnovõrgu kasutajate andmed	Nr	Kaasajad
1	Tella Eesti AS	38472625	04.12.2023
2	Elektrivõrg OÜ	7202505360	24.11.2023
3	Kuressaare Veetorustik AS	koostööpartnerid	01.12.2023

Koordinaadid L-EST '97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 Mõeldistamine kasutatud kõrgusmudel kammõh viide: "Elmann, A.; Märdla, S.; Oja, T.: Eesti geoid mudel EST-IGD0 2017, Tallinn Tehnikakool 2017".
 Katastritüksuse piirid saadud Maa-Ametist, seisuga 23.11.2023. Piirid on informatsioonilised.
 Mõeldistamise: 26. november 2023. Lumeleht: n.c. cm. EHR-registreering: 2311831_2023B8. Formaat: A2 (594x840)

Märkus: See dokument on Arktuurus AB OÜ omand. Projekti kopieerimine või jagamine kolmandatele isikutele ilma autori loata on keelatud.