



KESKKONNAAMET

OÜ Est-Paas  
estpaas@gmail.com

25.10.2022 nr DM-115561-16

**Vasalemma II lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmine, keskkonnamõju hindamise algatamine ja avalikkuse teavitamine**

Teatame, et oleme menetlusse võtnud OÜ Est-Paas (registrikood 11501656, aadress Suurekivi põik 7a, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond; edaspidi ka *arendaja*) 08.09.2022 esitatud Vasalemma II lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotluse ja algatanud kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise (edaspidi *KMH*).

**1. Keskkonnaloa taotluse läbivaatamine**

OÜ Est-Paas taotleb keskkonnaluba, mis hõlmab nelja tegevusvaldkonda: jäätmed, välisõhk, vesi ja maapõu. Keskkonnaloa esmataotlus on registreeritud KOTKAS-s 26.04.2022 menetluse nr M-115561 juurde, nõuetekohane taotlus esitati 08.09.2022.

Taotletav Vasalemma II lubjakivikarjäär asub Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Lemmaru külas taotlejale kuuluval kinnistu Rõõmo (katastritunnusega 86801:001:0044) ning riigiomandisse kuuluvatel kinnistutel Paepealse (katastritunnusega 43101:001:0796), Keila metskond 247 (katastritunnusega 86801:001:0783) ja Vanasõeru (katastritunnusega 43101:001:0981). Riigivaravalitseja on Keskkonnaministeerium ning volitatud asutusteks Maaamet ja Riigimetsa Majandamise Keskus. Taotletava mäeeraldise pindala on 35,81 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala on 38,81 ha. Taotletava mäeeraldisega seotud tehnoloogilise lubjakivi 20 ploki aktiivne tarbevaru on 3695 tuhat m<sup>3</sup>, millest kaevandatav on 3583 tuhat m<sup>3</sup>. Keskkonnaluba taotletakse 30 aastaks. Materjali on plaanis kasutada tehnoloogilise toormena.

Lisaks taotletakse keskkonnaluba jäätmete ladustamiseks, vee karjäärist välja pumpamiseks ja suublasse juhtimiseks.

Samuti vajab taotletav Vasalemma II lubjakivikarjäär keskkonnaluba saasteainete paiksetest heiteallikatest välisõhku väljutamiseks keskkonnaministri 14.12.2016 määruse nr 67 „Tegevuse künnisvõimsused ja saasteainete heidete künniskogused, millest alates on käitise tegevuse jaoks nõutav õhusaasteluba“ (edaspidi *määrus nr 67*) § 2 alusel, mis sätestab, et õhusaasteluba on nõutav, kui käitise kõikidest ühel tootmisterritooriumil asuvatest heiteallikatest väljutatakse saasteaineid koguses, mis ületab määruse nr 67 lisas nimetatud künniskogust. Ettevõtte heiteallikatest väljutatakse tahkeid osakesi üle 1 tonni aastas ja lämmastikdioksiidi üle 0,3 tonni

aastas.

Keskkonnaamet kontrollis keskkonnaloa taotluse vastavust maapõueseaduses (edaspidi *MaaPS*) ja Keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (edaspidi *KeÜS*) sätestatud nõuetele. Taotlus vastab esitatud nõuetele.

## 2. KMH algatamine

KeHJS § 11 lg 2 kohaselt vaatab otsustaja tegevusloa taotluse läbi ning teeb otsuse kavandatava tegevuse KMH algatamise või algatamata jätmise kohta KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuse korral õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul. KeHJS § 9 lg 1 kohaselt on otsustaja tegevusloa andja, maapõueseaduse § 48 järgi annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Seega, KMH algatamise või algatamata jätmise otsuse tegemine kuulub Keskkonnaameti pädevusse.

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju (KeHJS § 3 lg 1 p 1). Pealmaakaevandamine suuremal kui 25 hektari suurusel alal on olulise keskkonnamõjuga tegevus (KeHJS § 6 lg 1 p 28). Sellisel juhul algatatakse KMH selle vajadust põhjendamata, st KMH on kohustuslik (KeHJS § 11 lg 3).

MaaPS § 6 lg 1 kohaselt on kaevandamine maavara looduslikust seisundist eemaldamise ettevalmistamiseks tehtav töö, maavara looduslikust seisundist eemaldamine ning mäeeraldise ja **mäeeraldise teenindusmaa** piires kaevise vedu ja esmane töötlemine.

Taotletava Vasalemma II lubjakivikarjääri mäeeraldise teenindusmaa pindala on 38,81 ha ja mäeeraldise pindala on 35,81 ha. Seega on vastavalt KeHJS § 6 lg 1 p-le 28 ja MaaPS § 6 lg-le 1 KMH läbiviimine kohustuslik.

KeHJS § 11 lg 6 kohaselt, kui kavandatava tegevusega kaasneb eeldatavalt oluline keskkonnamõju, jätab otsustaja selle KMH algatamata, kui eelhindangu tulemusena selgub, et kavandatava tegevuse keskkonnamõju on juba KMH või keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi ka *KSH*) käigus asjakohaselt hinnatud ja otsustajal on tegevusloa andmiseks piisavalt teavet. Keskkonnaametile teadaolevalt ei ole varem kavandatava tegevuse KMH-d ega KSH-d läbi viidud.

**Arvestades eeltoodut, tuginedes KeHJS § 3 lg 1 p-le 1, § 6 lg 1 p-le 28, § 9 lg-le 1, § 11 lg-tele 2 ja 3 ning MaaPS §-le 48 algatab Keskkonnaamet Vasalemma II lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotlusele KMH.**

KMH käigus hinnatakse kavandatava tegevuse ja selle alternatiivide mõju keskkonnale, tuuakse välja selle olulisus ning võimalikud leevendusmeetmed negatiivse mõju vähendamiseks või vältimiseks. Keskkonnauuringute vajadus tuleb selgitada KMH programmi koostamise käigus.

KMH menetlusi ei liideta ning teadaoleva informatsiooni alusel ei esine piiriülest

keskkonnamõju.

Arendajal tuleb kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamiseks leida KMH juhtekspert, kes koostöös arendajaga koostab KMH programmi (vt KeHJS § 13) ja KMH aruande (vt KeHJS § 20). Juhtekspert peab vajadusel selleks moodustama eksperdirühma (KeHJS § 14 lg-d 3 ja 4, § 13, § 17 lg 2, § 20). Litsentseeritud juhtekspertide nimekiri on leitav Keskkonnaministeeriumi veebilehelt: [KMH litsents](#) alajaotuses „Lisainfo“.

### **OÜ Est-Paas kannab KMH-ga seotud kulud (KeHJSi § 8 lg 2).**

Kui OÜ Est-Paas ei ole **18 kuu jooksul** KMH algatamise otsusest arvates Keskkonnaametile **KMH programmi** esitanud, et kontrollida nõuetele vastavust, siis Keskkonnaamet jätab taotluse läbi vaatamata ja tagastab selle arendajale (KeHJSi § 18 lg 7). Enne KMH programmi esitamist tuleb küsida asjaomaste asutuste seisukohta, korraldada programmi avalik väljapanek ja arutelu ning arvestada nende tulemusi KMH programmis (KeHJS § 15<sup>1</sup>-17).

Vasalemma II lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotluse **menetlus peatub** kuni on teavitatud KMH aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsusest väljaandes Ametlikud Teadaanded (KeHJS § 11 lg 11) või ilmnenu KeHJSi § 18 lõikes 7 sätestatud asjaolud. KMH algatamise otsuse eelnõud ei edastatud OÜ-le Est-Paas arvamuste ja vastuväidete esitamiseks, kuna taotluses esitatud andmed on piisavad (haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) § 40 lg 3 p 2). Kavandatud tegevuse puhul on KMH kohustuslik.

### **3. Avalikustamine ja kaasamine**

Keskkonnaloa taotluse, KMH algatamise otsusega ja muude asjasse puutuvate dokumentidega saab tutvuda keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (<https://kotkas.envir.ee/>); menetlus nr **M-115561**.

Taotlus vaadatakse läbi **avatud menetluse** käigus. See tähendab, et enne otsuse tegemist anname huvitatud osapooltele ja isikutele, kelle õigusi võib kavandatav tegevus puudutada, võimaluse avaldada taotluse kohta arvamust ja esitada vastuväiteid. Avaldame teate taotluse menetlusse võtmise kohta väljaandes Ametlikud Teadaanded. Tulenevalt ettevõtte kavandatava tegevusega kaasneva keskkonnariski või keskkonnahäiringu eeldatavast olulisest mõjust ja/või avalikust huvist avaldatakse teade ka kohalikus või maakondlikus ajalehes. Taotlus ja sellega seotud materjalid edastatakse arvamuse saamiseks kohalikule omavalitsusele.

Kui soovite infot **taotluse edasise menetluse** kohta, teavitame teid kirja teel vaid juhul, kui olete selleks soovi avaldanud.

**Ettepanekud või vastuväited taotluse menetluse kohta** palume esitada kirjalikult (koos menetluse nr-ga **M-115561**) aadressile [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee) hiljemalt ühe kuu jooksul teate laekumisest. Vajadusel korraldab Keskkonnaamet asja arutamiseks avaliku arutelu.

**KMH algatamisest** teavitame 14 päeva jooksul ka väljaandes Ametlikud Teadaanded. KMH

viiakse läbi keskkonnaloa andmise üle otsuse tegemiseks, sh loatingimuste määramiseks. Seetõttu on keskkonnaloa taotluse menetlus peatunud KMH tegemise ajaks. KMH protsess on avalik. Nagu 2. punktis märgitud, koostab KMH juhtekspert koos arendajaga KMH programmi, moodustades selleks vajadusel eksperdirühma.

Seejärel anname teile teada programmi avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest, kus kõigil huvilistel on võimalus programmiga tutvuda ning esitada asjakohaseid ettepanekuid. KMH programm on kavandatava tegevuse ja selle reaalsete võimaluste keskkonnamõju hindamise alus. Tulemused võtab kokku KMH aruanne, mis samuti avalikustatakse. KMH käigus hinnatakse kavandatava tegevuse ja selle alternatiivide mõju keskkonnale, tuuakse välja selle olulisus ning võimalikud leevendusmeetmed negatiivse mõju vähendamiseks või vältimiseks. Lisainfo KMH protsessi kohta leiab siit: [Lisainfo KMH protsessi kohta](#).



Keskkonnaloa taotluse kohta teeme otsuse 365 päeva jooksul pärast seda, kui on teavitatud KMH aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsusest väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaloa muutmise või sellest keeldumise otsusest informeerime ka teid.

## Kontaktandmed

**Arendaja** on OÜ Est-Paas; kontaktisik Innar Vesper, e-post [estpaas@gmail.com](mailto:estpaas@gmail.com), tel 5661 0100. **Otsustaja** (keskkonnaloa andja) on Keskkonnaamet; kontaktisikud Anu Sihv (küsimused maapõue teemadel), tel 5688 0490 ja Egle Smith (küsimused KMH teemadel), tel 5697 0213, e-post [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee).

## Lisateave

Keskkonnaloa taotlemine: keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 41 lg 1 p 4, § 49 lg 1

KMH algatamise teade: KeHJS § 12 lg 1

Teavitamine edasisest menetlusest: KeÜS § 46 lg 2, § 47 lg 5

Arvamuse esitamine: KeÜS § 48 lg 4

Taotluse avalikustamine: KeÜSi § 47 lg 2, 2<sup>1</sup> ja lg 4, § 46 lg 1<sup>1</sup>, § 43 lg 1, HMSi § 49 lg-d 1 ja 3

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Martin Nurme  
juhataja  
maapõuebüroo

Teadmiseks: Andi Alter, ANNELI MAARO, ART Paas OÜ, Eesti Keskkonnaühenduste Koda  
., INDREK ALTER, Lääne-Harju Vallavalitsus, Maa-amet, Nordkalk AS, OTTO  
STEINBERG, Põllumajandus- ja Toiduamet, RENE KASK, Residential Holding OÜ,  
Riigimetsa Majandamise Keskus, Terviseamet, Transpordiamet, Urmas Alter, Veiko Viirlaid

Marju Kuldmaa 513 8740 (maapõue)  
marju.kuldmaa@keskkonnaamet.ee

Egle Smith 5697 0213 (keskkonnakorraldus)  
egle.smith@keskkonnaamet.ee