



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus

pohja@paasteamet.ee

31.08.2026 nr 7-1/39-41

Transpordiamet

info@transpordiamet.ee

Teade detailplaneeringu kehtestamisest

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 6 punkti 4, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 25.08.2026. a korraldusega nr 452 kehtestati Saku valla **Üksnurme küla Kaasiku maaüksuse osa ja lähiala** detailplaneering.

Planeeritav ala jääb Üksnurme külla ning koosneb Kaasiku maaüksuse osast (71801:003:0639, maatulundusmaa 100%, pindala: 94 800 m², kinnistu nr: 2655002) ja Viimsi metskond 26 (71801:005:0102) ning Parma (71801:003:0940) maaüksuste osadest.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt jaotatakse Kaasiku maaüksuse osa viieks elamu- ja üheks transpordimaa krundiks. Planeeringuga määratakse hoonestusalad ja ehitusõigus üksik- ja kaksikelamute ning neid teenindavate abihoonete ehitamiseks. Elamute lubatud kõrgus on kuni 9 m ja abihoonetel kuni 6 m, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 20% krundi pindalast. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Planeeringuga moodustatakse ka olemasolevale Viimsi metskond 26 maaüksusel asuvalle juurdepääsuteele (Pähklimäe tee) transpordimaa krunt.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala. Samuti jääb maaüksus perspektiivse ühiskanaliseerimisega kaetavale alale. Perspektiivse ühisveevärgi ja -kanaliseerimise välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju ala ja selle lähikümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Kehtestamise korralduse ja planeeringu materjalidega on võimalik tutvuda [geoinfosüsteemis EVALD](#) ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarmo Vaik

arhitekt-planeerija

ehitus- ja planeerimisteenistuse juhi ülesannetes

Kristina Suits

671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee