



KÄSKKIRI

12.03.2025 nr 1-2/25/40

Riigivara otsustuskorras tasuta võõrandamine
Kaitseliidule ja loa andmine Kaitseliidule
kinnisvara omandamiseks

Riigivaraseaduse § 37 lõike 1 ja lõike 2 punkti 1 alusel ja kooskõlas riigivaraseaduse § 29 lõike 1 punktiga 2 ning Vabariigi Valitsuse 19.12.2024 korraldusega nr 254 „Nõusolek riigivara otsustuskorras tasuta võõrandamiseks“:

1. Võõrandada otsustuskorras tasuta Kaitseliidule järgmised Kaitseministeeriumi valitsetavad kinnistud:

1.1. Tartu maakonnas Tartu vallas Raadi alevis Stardiraja tn 10 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 18769450, katastritunnus 79601:001:1512, pindala 23 095 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi rvok) KV88276) hariliku väärtusega 16 167 eurot;

1.2. Harju maakonnas Tallinnas Kivimäe tn 30a (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 21643950, katastritunnus 78401:101:6326, pindala 1698 m², sihtotstarve riigikaitsemaa, rvok KV104838) hariliku väärtusega 16 980 eurot;

1.3. Harju maakonnas Tallinnas Kitsarööpa tee T11 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 23702950, katastritunnus 78401:101:6259, pindala 1985 m², sihtotstarve transpordimaa, rvok KV104789) hariliku väärtusega 19 820 eurot.

2. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel korraldada tehingu notariaalne vormistamine ning punktis 1 nimetatud vara üleandmine Kaitseliidule. Asjaõiguslepingus seada vähemalt järgmised tingimused:

2.1. Kaitseliit on kohustatud kinnisasju kasutama oma ülesannetest lähtuvalt sihtotstarbeliselt. Vastavalt riigivaraseaduse § 33 lõikele 5 on mittesihtotstarbelise kasutamise korral riigil õigus nõuda leppetrahvi alates 25% vara harilikust väärtusest, mis varal oli üleandmise hetkel;

2.2. Kaitseliit võib kinnisasjad võõrandada juhul, kui vara ei ole enam tarvilik Kaitseliidu ülesannete täitmiseks või see on muutunud kõlbmatuks;

2.3. Kui Kaitseliit võõrandab või koormab hoonestusõigusega punktis 1 nimetatud vara kümne aasta jooksul pärast kinnisasjade omandamist, siis peab ta vastavalt riigivaraseaduse § 33 lõikele 3 hüvitama riigile 65% vara harilikust väärtusest, mis sellel oli tema poolt omandamise hetkel;

2.4. Kaitseliidul on kohustus teatada Kaitseministeeriumile riigivaraseaduse § 33 lõikes 3 märgitud tehingutest.

3. Asjaõiguslepingu sõlmimisega kaasneva notaritasu ja riigilõivu maksab Kaitseliit.

4. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel teavitada riigivara võõrandamisest Ametlikes Teadaannetes.

5. Käskkiri teha teatavaks kantslerile, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele, Kaitseliidule ja riigikaitse planeerimise osakonnale.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hanno Pevkur
minister