

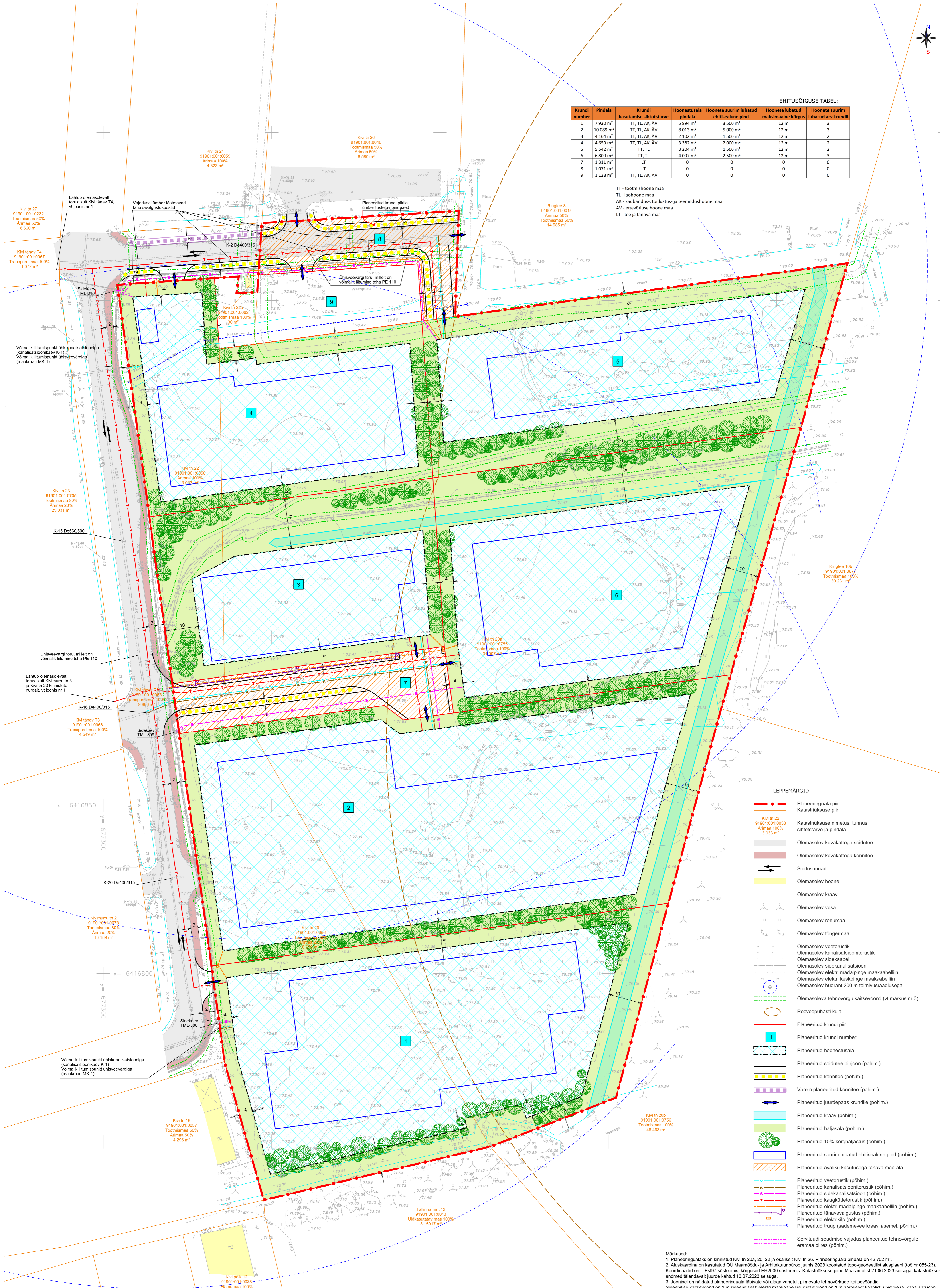
y = 677550

y = 677550

EHITUSÕIGUSE TABEL:

Krundi number	Pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonestusala pindala	Hoonete suurim lubatud ehitisealine pind	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	7 930 m ²	TT, TL, AK, AV	5 894 m ²	3 500 m ²	12 m	3
2	10 089 m ²	TT, TL, AK, AV	8 013 m ²	5 000 m ²	12 m	3
3	4 164 m ²	TT, TL, AK, AV	2 102 m ²	1 500 m ²	12 m	2
4	4 659 m ²	TT, TL, AK, AV	3 382 m ²	2 000 m ²	12 m	2
5	5 542 m ²	TT, TL	3 204 m ²	1 500 m ²	12 m	2
6	6 809 m ²	TT, TL	4 097 m ²	2 500 m ²	12 m	3
7	1 311 m ²	LT	0	0	0	0
8	1 071 m ²	LT	0	0	0	0
9	1 128 m ²	TT, TL, AK, AV	0	0	0	0

TT - tootmishoone maa
 TL - laohoone maa
 AK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
 AV - ettevõttehoone maa
 LT - tee ja tänava maa



- LEPPEMÄRGID:
- Planeeringuala piir
 - Katastrirüksuse piir
 - Kivi nr 22 91901.001.0056 Armasa 100% 3 033 m²
 - Olemasolev kõvakattega sõidutee
 - Olemasolev kõvakattega kõnnitee
 - Sõidusuunad
 - Olemasolev hoonne
 - Olemasolev kraav
 - Olemasolev võsa
 - Olemasolev rohumaad
 - Olemasolev tõngermaad
 - Olemasolev veetorustik
 - Olemasolev kanalatsioonitorustik
 - Olemasolev sidekaabel
 - Olemasolev sidekanalatsioon
 - Olemasolev elektrilise madalpinge maakaabelliin
 - Olemasolev elektrilise keskpinge maakaabelliin
 - Olemasolev hüdrant 200 m toimumisraadiusega
 - Olemasoleva tehnoõrgu kaitsesõnd (vt märkus nr 3)
 - Reoveepuhasti kupa
 - Planeeritud krundi piir
 - Planeeritud krundi number
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud sõidutee piirjoon (põhim.)
 - Planeeritud kõnnitee (põhim.)
 - Varem planeeritud kõnnitee (põhim.)
 - Planeeritud juurdepääs krundile (põhim.)
 - Planeeritud kraav (põhim.)
 - Planeeritud haljasala (põhim.)
 - Planeeritud 10% kõrgalajustus (põhim.)
 - Planeeritud avakultuuriala kasutusega tänava maa-ala
 - Planeeritud veetorustik (põhim.)
 - Planeeritud kanalatsioonitorustik (põhim.)
 - Planeeritud sidekanalatsioon (põhim.)
 - Planeeritud kaugkütetorustik (põhim.)
 - Planeeritud elektrilise madalpinge maakaabelliin (põhim.)
 - Planeeritud tšehhi valgustus (põhim.)
 - Planeeritud elektrilise võrgu (põhim.)
 - Planeeritud trüüp (sademisevee kraavi asemel, põhim.)
 - Servituudi seadmise vajadus planeeritud tehnoõrgule eramaa piires (põhim.)

Märkused:
 1. Planeeringualaks on kinnistud Kivi nr 20a, 20, 22 ja osaliselt Kivi nr 26. Planeeringuala pindala on 42 702 m².
 2. Aluskaardina on kasutatud OU Maamõõdu- ja Arhitektuurbüroo juunis 2023 koostatud topograafilist aluskaarti (lõh nr 055-23). Koordinaadid on L-Est87 süsteemis. Kõrgused EI42000 süsteemis. Katastrirüksuse piirid Maas-ameist 21.06.2023 seisuga, katastrirüksuse andmed täiendavalt juurde kahtud 10.07.2023 seisuga.
 3. Joonisel on näidatud planeeringuala läbivate või alaga vahetult piirivate tehnoõrgude kaitsesõndid. Sidehise kaitsesõndid on 1 m sidehise; elektrilise maakaabelliin kaitsesõndid on 1 m äärmisest kaablist, ühisvee ja -kanalatsiooni kaitsesõndid on 2 m torustikust.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004 tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Koostamise korraldaja Võru Linnavalitsus Koostaja Jaana Veskimäe Kuupäev 07.11.2023	Koostamisest huvitatud isik OÜ Selista Ehitus Töö nimetus Võru linnas Kivi nr 20a, 20, 22 ja osaliselt Kivi nr 26 kinnistute DETAILPLANEERING	Asukoht Võru linn Põhijoonis tehnoõrgude lahendusega Töö nr 23004626 Mõõt 1:500 Joonise nr 3
--	--	--	---

