



## Võru Linnavalitsus

Päästeamet Lõuna päästekeskus  
Jaama 207  
50705 Tartu

19.02.2026 nr 25-1317-VLV/12

Räpina mnt 11 kinnistu detailplaneeringu  
algatamine

Lugupeetud Lõuna päästekeskus

Võru Linnavalitsus algatas 28. jaanuaril 2026 korraldusega nr 43 Räpina mnt 11 kinnistu detailplaneeringu ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Planeeritav ala pindalaga ligikaudu 3,34 ha asub Võru linnas Nöörimaa asumis Vilja tänava ja Räpina maantee vahelisel alal. Detailplaneeringu eesmärk on kavandada alale korterelamud ning äri-, lao- ja kaubandushooned ning moodustada olemasolevale tanklale eraldi krunt. Planeeringuga määratakse krundid koos hoonestusaladega, kruntide sihtotstarbed, ehitusõigused, arhitektuurilised tingimused ehitistele, tehnovõrkudega liitumise võimalused ning haljastuse ja liikluskorralduse põhimõtted. Detailplaneeringuga kavandatakse maakasutuse juhtotstarbe muutmist tootmismaast elamu- ja ärimaaks. Kavandatav detailplaneering on kooskõlas Võru linna kehtiva üldplaneeringuga.

Teavitame Teid Räpina mnt 11 kinnistu detailplaneeringu algatamisest vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 2.

Detailplaneeringu koostamise käigus arvestatakse Päästeameti pädevusse kuuluvate nõuetega ning planeering esitatakse edasises menetluses Päästeametile kooskõlastamiseks või arvamuse andmiseks vastavalt planeerimisseaduses sätestatule.

Detailplaneeringu avalikustamisest, sh avalikest väljapanekutest ja aruteludest, teavitab Võru Linnavalitsus vastavalt planeerimisseaduse §-le 128.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Võru linna veebilehel [www.voru.ee/detailplaneeringud](http://www.voru.ee/detailplaneeringud) või Võru Linnavalitsuse linnamajanduse osakonnas (Jüri tn 11, Võru; info@voru.ee; tel 785 0901).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Imre Mokrik  
abilinnapea

Sirli Kokk 785 0937  
sirli.kokk@voru.ee

