



PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED:

- Elamu paigutatakse krundil vastavalt hoonestusalale;
- Katuse kalded: 20 - 45°, määramisel lähtuda naaberhoonestusest,
- Katuse materjal: rullmaterjalid, kivi, plekk, kiudsemendist katuseplaadid;
- Välisseinad: puit, kivi, krohv, kiudsemendist fassaaditooted;
- Nähtav sokliosa: kivi, betoon, krohv;
- Hoonete ± 0.00 0,3 - 0,5 m planeeritud maapinnast;
- Hoone (hoonete) eskiisprojekti peab kooskõlastama Kohila vallaarhitektiga;
- Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale. Lubatud on uuenduslike keskkon-nasöbralike materjalide kasutamine, nt kiudsemendist tooted;
- Abihoone(-d) ja piirded peavad sobima materjalikasutuselt ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga. Ehitisealuse pinnaga kuni 20 m² ja kuni 5 m kõrguste hoonete puhul tuleb nende materjalide valikul lähtuda põhihoone arhitektuursest stiilist;
- Projekteeritava hoone juurde kuuluvad väikevormid tuleb lahendada hoonetega stiililt harmoneeruvalt ja looduskeskkonnaga arvestavalt.

NÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHT

PLANEERINGUALA PIIR 1,9 ha

KRUNDITUD MAA BILANSS

Planeeritud krundite kogupind 18897 m² 100%
e. üksikelamu maa 18897 m² 100%

SULETUD BRUTOPIND KOKKU 1500 m²

PARKIMISKOHTADE ARV 9 tk.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD													
NR	KRUNTIDE AADRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M ²	EHITISEALUNE PIND M ²	PÕHI HOONE SUURIM KÕRGUS M	HOONETE ARV KRUNDIL	ELAMU KATUSEKALLE	ABHOONE KATUSEKALLE	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % DP LIKIDE KAUPA	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % KAT. ÜKS. KAUPA	SULETUD BRUTOPIND	TULEPÜSIVUSE ASTE	PARKIMISKOHTADE ARV	MÄRKUS
1	Tirtsu	6025	300	8,5	3	10-45	10-45	EE 100%	E 100%	600	TP3	3	
2	Kesk-Tirtsu	5236	300	8,5	3	10-45	10-45	EE 100%	E 100%	600	TP3	3	
3	Taga-Tirtsu	7636	300	8,5	3	10-45	10-45	EE 100%	E 100%	600	TP3	3	
		18897								1800		9	

Too nimetus: Tirtsu kinnistu detailplaneering

Tellij: Siiri Treimanm

Address: Tirtsu, Vilivere küla, Kohila vald, Rapla maakond

Maastikuarhitekt/Planeerija: Eda Vane

Vastutav spetsialist: Eda Vane

MÄRKUSED: 1. PLaan on koostatud L-EST 97 KOORDINAATIDE SÜSTEEMIS 2024-A. APRILLIS TÄHTSUS PÕHISTAVATE ALUSEL 2. KÕRGESE ENDOON SÜSTEEMIS 3. PERI KANTUD PLAAINLE KATASTRI SEISU-ALUSEL märts 2024			
Tirtsu 31701:001:1824		Joonise arv 1 Joonise nr. 1	
Jaagu Kinnisvara OÜ Rapla vald Vilivere küla Tegemist on: 0104-4 30.08.2019 Jask Mõrrepp geodeet I rase 5 tel: 5197360 MTR EES 900273 e-mail: jask.myrrepp@gmail.com		KOHILA VALD VILIVERE KÜLA MAA-ALA PLAAIN	
		Mõõtkava: 1:500	Joonise kuupäev: 09.03.2025
		Staadium: DP	
		Staadium: DP	