



RAKVERE LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Rakveres,

26. mai 2025 nr 340

Võidu tn 99, Võidu tn 101 ja Lubja tn 3 kinnistute ning Lubja tänava detailplaneeringu koostamise algatamine

Revin Grupp OÜ (registrikood 11896241) esitas Rakvere Linnavalitsusele 22. mail 2025. a taotluse algatada Võidu tn 99, Võidu tn 101 ja Lubja tn 3 kinnistutele ning Lubja tänavale detailplaneeringu koostamine eesmärgiga moodustada elamumaa, ärimaa ja transpordimaa sihtotstarbega krundid, määrata ehitusõigus, liikluskorraldus jm planeerimisseadusega kohustuslikud tingimused. Planeeringuala suurus on ca 5,3 ha. Detailplaneeringuga ei tehta ettepanekut muuta Rakvere linna üldplaneeringut. Planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 1 alusel algatab detailplaneeringu kohaliku omavalitsuse üksus.

Planeeringuala kattub osaliselt 2014.a kehtestatud detailplaneeringuga: “Võidu tn 111 ja Lubja tn 3 kinnistute ning neid ümbritseva maaala detailplaneering”. Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks (PlanS § 140 lõige 8).

Rakvere linna üldplaneeringus (kehtestatud 17. veebruaril 2010. a Rakvere linnavolikogu määrusega nr 6) kattub planeeringuala osaliselt ka perspektiivsete elamute ala (E-1) maakasutuse juhtotstarve alaga, kus on lubatud ka ärimaa ja ühiskondlike hoonete maa kõrvalfunktsioonid. Kavandatav tegevus arvestab Rakvere linna üldplaneeringus seatud tingimustega.

Rakvere linna arengukava 2024-2030 visiooniks on, et elamuturul on valida erinevatele maitsetele ja nõudmistele vastavaid kodusid (aedlinna eramutest kesklinna korteriteni). Nõudlus ja pakkumine on tasakaalus ning sobivate eluruumide valik lai. Seega vastab kavandatav tegevus arengukavas seatud eesmärkidele.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 9 lg1, § 124 lg 10, § 128 lg 1, 4-5, Rakvere linnavolikogu 21. juuni 2017. a määruse nr 9 “Ehitustegevuse ja planeerimisalase tegevuse korraldamine” § 5 lg 2 p 1, § 51 lg 1 p 2 ning arvestades Rakvere linnavolikogu 17. veebruari 2010. a määrusega nr 6 kehtestatud Rakvere linna üldplaneeringut, annab Rakvere linnavalitsus k o r r a l d u s e :

1. Algatata Võidu tn 99, Võidu tn 101 ja Lubja tn 3 kinnistute ning Lubja tänava detailplaneeringu koostamine.
2. Määrata planeeringuala suuruseks 5,3 ha. Planeeringuala asukoht ja piir on esitatud korralduse lisas toodud Pildil 1.
3. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad vastavalt korralduse lisale.

4. Korraldus jõustub 27. mail 2025. a.

(allkirjastatud digitaalselt)
Triin Varek
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Riina Männiste
linnasekretär