



PÄÄSTEAMET

ETTEKIRJUTUS

Narva

11.02.2019 nr 7.2-6.4/338

Päästeameti Ida päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo toimetas 22.01.2019 paikvaatluse OÜ'le Ovelan Invest kuuluval objekti, aadressil P. Kerese 38a ja A.-A. Tiimanni 1d, Narva linn, Ida-Viru maakond. Paikvaatlusel tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mis on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.4/283-1.

Andsime menetlusosalisele võimaluse esitada selgitused ja vastuväited kavandatava haldusakti kohta edastades e-postile (nttuglov@hotmail.ee; mazanaev1940@mail.ru) 3.02.2019 teatise kavandatavast haldusaktist nr 7.2-2.3/1319-1. Isikult ei laekunud tähtjaks (8.02.2019) vastust, mistõttu loetakse, et tal puuduvad asja kohta vastuväited.

Natalja Eppik, Päästeameti Ida päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lõike 1, ning hinnanud haldusmenetluses kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile –**OÜ Ovelan Invest** (registrikood: 11034410), asukohaga: P. Kerese tn 38d, Narva linn, Ida-Viru maakond – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtjaks:

1. Korraldada sprinklersüsteemi regulaarsete iganädalaste kontrollide läbi viimine vastavalt tootja hooldusjuhendile.

Põhjus Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 punkti 4 kohaselt nimetatakse automaatset tulekustutussüsteemi tuleohutuspaigaldiseks. Paragrahv 31 punktide 2 ja 3 kohaselt peab tuleohutuspaigaldise omanik korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust ning omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta.

Tuleohutuse seaduse § 32 lõige 1 sätestab, et tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Paikvaatlusel (22.01.2019 paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/283-1) tuvastati, et automaatse tulekustutussüsteemi (sprinkler) kohta koostatud hooldusplaani näeb ette lisaks muudele kontrollidele ja hooldustele ka iga nädalasi kontrollid, mida ettevõtte viib läbi kord kuus tehtavate töödega. Juhul, kui tuleohutuspaigaldise kontrollimisel kaldutakse hooldusplaani kõrvale, ei

saa olla kindel, et tuleohutuspaigaldist kontrollitakse ja hooldatakse piisavalt, et tagada selle katkematu toimepidevus. Juhul, kui spriklersüsteem lakkab korrapäraselt töötamast, väheneb ehitises esmaste kustutusvahendite tõhusus ohustades tulekahju kiiret arengut.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 31 punkt 2, § 32 lõige 2.

Täitmise tähtaeg: 31.03.2019

Sunniraha hoiatus: ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata jätmise korral rakendatakse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 10 lõike 1 ning tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 150,00 (ükssada viiskümmend) eurot.**

2. Koostada ehitise automaatne tulekustutusüsteemi paigaldusjoonis.

Põhjendus Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 punkti 4 kohaselt nimetatakse automaatset tulekustutusüsteemi (sh sprinklerit) tuleohutuspaigaldiseks. Paragrahv 31 punkti 3 kohaselt peab tuleohutuspaigaldise omanik omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta.

Eesti standardi EVS-EN 12845:2015 „Paiksed tulekustutusüsteemid – automaatsed sprinklersüsteemid – projekteerimine, paigaldamine ja hooldus“ kohaselt peab automaatse tulekustutusüsteemi kohta olema koostatud installatsiooni paigaldusskeemid.

Paikvaatlusel (22.01.2019 paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/283-1) tuvastati, et ehitises on varustatud automaatse tulekustutusüsteemiga (sprinkler), ent selle kohta ei ole koostatud paigaldusjooniseid. Jooniste puudumisel ei ole üldist ülevaadet süsteemi terviklikkuse kohta.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 31 punkt 3.

Täitmise tähtaeg: 31.05.2019

Sunniraha hoiatus: ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata jätmise korral rakendatakse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 10 lõike 1 ning tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 400,00 (nelisada) eurot.**

3. Korraldada evakuatsioonivalgustuse regulaarsete igakuiste ja -aastaste hoolduste läbi viimine vastavalt tootja hooldusjuhendile.

Põhjendus Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 punkti 5 kohaselt nimetatakse turvavalgustust (sh evakuatsioonivalgustus) tuleohutuspaigaldiseks. Paragrahv 31 punktide 2 ja 3 kohaselt peab tuleohutuspaigaldise omanik korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust ning omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta.

Tuleohutuse seaduse § 32 lõige 1 sätestab, et tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Paikvaatlusel (22.01.2019 paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/283-1) tuvastati, et evakuatsioonivalgustuse hooldusplaani kohaselt peab tuleohutuspaigaldist kontrollima kord kuus ning hooldama kord aastas, ent dokumentide põhjal on alust arvata, et tegelikkuses kontrollitakse tuleohutuspaigaldist vaid kord kvartalis. Juhul, kui tuleohutuspaigaldist

kontrollimisel kaldutakse hooldusplaanist kõrvale, ei saa olla kindel, et tuleohutuspaigaldist kontrollitakse ja hooldatakse piisavalt, et tagada selle katkematu toimepidevus. Juhul, kui evakuatsioonivalgustus lakkab korrapäraselt töötamast, ei ole tagatud evakuatsioonipääsude valgustatus, mis tulekahju korral võib ohustada evakuatsioonipääsude leitavust pimedas ja/või suitsu täis alalt.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 31 punkt 2, § 32 lõige 2.

Täitmise tähtaeg: 31.03.2019

Sunniraha hoiatus: ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata jätmise korral rakendatakse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 10 lõike 1 ning tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 150,00 (ükssada viiskümmend) eurot.**

4. Koostada ehitise evakuatsioonivalgustuse paigaldusjoonis.

Põhjendus Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 punkti 5 kohaselt nimetatakse turvavalgustust (sh evakuatsioonivalgustus) tuleohutuspaigaldiseks. Paragrahv 31 punkti 3 kohaselt peab tuleohutuspaigaldise omanik omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta.

Eesti standardi EVS-EN 50172:2005 „Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid“ kohaselt tuleb evakuatsioonivalgustuse paigaldustööde lõppedes koostada evakuatsiooni hädavalgustussüsteemi paigaldusjoonised ning kindlustada nende kättesaadavus kohapeal. Joonised peavad vastama standardi HD 384.5 alampunktile 514.5.1.

Paikvaatlusel (22.01.2019 paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/283-1) tuvastati, et ehitis on varustatud evakuatsioonivalgustusega, ent selle kohta ei ole koostatud paigaldusjooniseid. Jooniste puudumisel ei ole üldist ülevaadet süsteemi terviklikkuse kohta.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 31 punkt 3.

Täitmise tähtaeg: 31.05.2019

Sunniraha hoiatus: ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata jätmise korral rakendatakse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 10 lõike 1 ning tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 400,00 (nelisada) eurot.**

5. Tagada A.-A. Tiimanni 1d, Narva hoone igalt alalt vähemalt kahe evakuatsioonipääsu olemasolu. Selleks rajada uued evakuatsioonipääsud või korraldada olemasolevate käikude kasutamisvalmidus ning märgistada need evakuatsioonivalgustitega.

Põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkti 6 kohaselt on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Paragrahv 6 lõige 1 täpsustab, et ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Lõike 2 kohaselt tuleb ehitises, kus on nõutud rohkem kui üks evakuatsiooni- või hädaväljapääs ning evakuatsioonitee, need tähistada vastava tuleohutusmärgiga

Ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel 30. märtsil 2017. a kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi siseministri määruse nr 17) § 55 lõige 2 sätestab, et enne

7. aprilli 2017 a õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse vastavalt ehitisele ettenähtud kasutamise otstarbele, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete pooldest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud.

Siseministri määruse nr 17 ptk 6 § 44 lõige 2 sätestab, et hoone igalt evakuatsioonialalt peab üldjuhul olema võimalik jõuda vähemalt kahe hajutatult paigutatud evakuatsioonipääsuni. Kusjuures § 44 lg 3 punkti 5 kohaselt ei ole tööstushoones, mille suletud netopindala on üle 500 m² lubatud omada üht evakuatsioonipääsu.

Lisaks peab siseministri määruse nr 17 § 45 lg 2 punktide 1 ja 5 kohaselt evakuatsioonitee olema kergesti tuvastatav, tähistatud vastava märgistusega, lihtsalt juurdepääsetav ja kasutatav ning see ei tohi olla takistatud. Evakuatsiooni- ja väljumisteel paiknevad ukсед peavad § 49 lõike 1 kohaselt olema varustatud evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning mille liikumine ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale.

Siseministri määruse nr 17 § 32 lg 2 punkt 5 sätestab, et VI kasutusviisiga hoonesse, kui hoones töötab samal ajal rohkem kui 50 inimest, paigaldatakse väljapääsutee valgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund. Kusjuures punktide 4 ja 8 kohaselt paigaldatakse see sõltumata hoone kasutajate arvust evakuatsiooniteele ja väljumistee ühiskasutuses olevale alale.

Paikvaatlusel (22.01.2019 paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/283-1) tuvastati, et A.-A. Tiimanni 1d, Narva tööstushoone, suletud netopindalaga 2920 m², I (tennisereketite tehas) ja II (õmblustöökoda) korrusetelt ei ole korraldatud teise evakuatsioonipääsu võimalus. Evakuatsioonipääsudena saaks kasutada pääse, mis viivad kõrvahoone omaniku alale ja sealt välja, ent vastavat kokkulepet omanike vahel ei ole sõlmitud. Need ukсед on lukustatud võtmele ning usteni viivatel teedel hoitakse põlevmaterjalist esemeid (eriti II korrusel). Sellega seoses ei ole teised pääsud märgistatud.

Ebapiisava arvuga evakuatsioonipääsude korral võib tulekahju puhkemisel evakuatsioon olla ohtlik inimeste elule ja tervisele, kui tulekolde asukoha tõttu tuleb läbida tuld ja/või suitsu täis ala või tulekolde asukoha tõttu ei ole võimalik evakuatsioonialalt lahkuda.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkt 6 ja § 6 lõiked 1 ja 2 ning ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel 30. märtsil 2017. a kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lõige 2 vastavalt ptk 6 § 44 lõikele 2, § 45 lg 2 punktidele 1 ja 5, § 49 lõikele 1 ning § 32 lg 2 punktidele 4, 5 ja 8.

Täitmise tähtaeg: 31.05.2019

Sunniraha hoiatus: ettekirjutuse määratud tähtjaks täitmata jätmise korral rakendatakse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 10 lõike 1 ning tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 800,00 (kaheksasada) eurot.**

6. Asendada A.-A. Tiimanni 1d, Narva erinevate hooneomanike vahele jäävas seinas olev puituks, vähemalt EI120 nõuetele vastava tuletõkkeukseksega.

Põhjendus: Tuleohutuse seadus § 5 lõige 3 sätestab, et ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet. Ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel 30. märtsil 2017. a kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded

tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi siseministri määruse nr 17) kohaselt on tuletõkkeseptsiooni eesmärk tõkestada tule levikut tuletõkkeseptsioonist välja- või sissepoole ettenähtud aja jooksul. Kusjuures tuletõkkeseptsioon moodustatakse erinevatest hoone osadest, sh ustest, seintest, läbiviigu tinditest ja teistest ehitise osadest. Paragrahv 23 lõike 4 kohaselt peab tulemüüri paigaldatud käiguukse tulepüsivus olema sama teda ümbritseva tulemüüri tulepüsivusega.

Paikvaatlusel (22.01.2019 paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/283-1) tuvastati, et A.-A. Tiimanni 1d, Narva erinevate hooneomanike vahele jääva I korruse seinas (pumbaruumi ja töökojaruumi vahel) ehk tulemüüris olev uks on puidust tavauks. Juhul, kui hoonete vaheline osa ei moodusta terviklikku tuletõkkeseptsiooni, ei ole tagatud tule ja suitsu leviku tõkestamine erinevate hooneomanikele kuuluvate ehitiseosade vahel. Võimaliku tulekahju korral võidakse ohustada kõrvalhoones töötavaid isikuid ning naabri vara.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 5 lõige 3 ning ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel 30. märtsil 2017. a kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 23 lõige 4.

Täitmise tähtaeg: 31.12.2019

Sunniraha hoiatus: ettekirjutuse määratud tähtjaks täitmata jätmise korral rakendatakse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 10 lõike 1 ning tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 800,00 (kaheksasada) eurot.**

Juhul kui haldusakti adreasaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluses on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2A, 41532 Jõhvi, trthkjohvi.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Ida päästikeskus, Vahtra 3, 21003 Narva linn, Ida-Viru maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile natalja.eppik@rescue.ee.

(allkirjastatud digitaalselt)

Natalja Eppik
ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor
Ida päästikeskus

Käesolev haldusakt edastatakse elektroonselt:

1. OÜ Ovelan Invest, ntuglov@hotmail.ee;
2. OÜ Ovelan Invest, Nikolai Mazanajev, mazanaev1940@mail.ru.

Natalja Eppik
+372 5886 2375
natalja.eppik@rescue.ee