

SISUKORD

1.	Üldist.....	4
1.1.	Üldandmed	4
1.2.	Detailplaneering	4
1.3.	Projekteerimistingimused	4
1.4.	Ehitusgeodeesia.....	4
1.5.	Normdokumendid	5
2.	Asendiplaani osa.....	6
2.1.	Üldandmed	6
2.2.	Olemasolev olukord.....	6
2.3.	Piirangud.....	6
2.4.	Plaanilahendus	6
2.5.	Juurdepääs, parkimine	6
2.6.	Välised kommunikatsioonid	6
2.7.	Haljastus	7
2.8.	Piirded	7
2.9.	Heakord	7
3.	Arhitektuuri osa.....	9
3.1.	Normdokumendid	9
3.2.	Hoone tehnilised näitajad	9
3.3.	Arhitektuurilahendus.....	9
3.4.	Kasutusiga.....	10
3.5.	Hoone põhitarindid	10
4.	Konstruksiooni osa	11
4.1.	Normdokumendid	11
4.2.	Koormused	11
4.3.	Kasutusiga.....	11
4.4.	Kandekonstruksioonide tolerantsi- ja kvaliteediklassid.....	11
4.5.	Konstruksioonid	12
5.	Kütte- ja ventilatsiooniosa.....	13
5.1.	Normdokumendid	13
5.2.	Sisekliima	13
5.3.	Küte	13
5.4.	Ventilatsioon	13
6.	Veevarustuse- ja kanalisatsiooniosa	14
6.1.	Normdokumendid	14
6.2.	Veevarustus	14
6.3.	Kanalisatsioon.....	14
6.4.	Sadevesi.....	14
6.5.	Drenaaž.....	14
7.	Elektri- ja nõrkvoolupaigaldiste osa	15
7.1.	Normdokumendid	15
7.2.	Elektrivarustus.....	15
7.3.	Sidevarustus	16
8.	Tuleohutuse osa	17

8.1.	Üldandmed	17
8.2.	Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve	17
8.3.	Tuleohutuse tagamise põhimõtted	17
8.4.	Tuletundlikkus	18
8.5.	Evakuatsioonilahendus.....	18
8.6.	Tuleohutuspaigaldised	18
8.7.	Tehnosüsteemide tuleohutus.....	18
8.8.	Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele.....	19
8.9.	Väline tulekustutusvesi	19
9.	Energiatõhususe osa.....	20
10.	Tööohutuse ja tervisehoiu osa	21
11.	Ehitustööde kvaliteedinõuded	22

JOONISED

Nr.	Nimetus	Mõõt	Kuupäev	Ver.	Leht/lehti
AS-4-01	Asukoha plaan	1:5000	30.05.2025	v01	1/5
AS-4-02	Asendiplaan	1:500	30.05.2025	v01	2/5
AR-5-01	Põhiplaan	1:100	30.05.2025	v01	3/5
AR-6-01	Vaates	1:100	30.05.2025	v01	4/5
AR-6-02	Lõige A-A	1:100	30.05.2025	v01	5/5

Seletuskiri

1. Üldist

Käesoleva projektiga on projekteeritud Kudjape prügila PVC hall.

1.1. Üldandmed

Objekt:	PVC hall
Stadium:	Eelprojekt
Objekti asukoht:	Pähklimetsa tee 15, Kudjape alevik, Saaremaa vald, Saare maakond Kat.tunnus: 27003:001:0914
Maaomanik:	Saaremaa Prügila OÜ (reg.kood 11363639) Marientali tee 27 Kuressaare, Saaremaa vald Saaremaa 93815 Kontakt: Andre Nõu e-mail: info@kudjape.ee; tel: +372 56221913
Tellijä:	Saaremaa Prügila OÜ (reg.kood 11363639) Marientali tee 27 Kuressaare, Saaremaa vald Saaremaa 93815 Kontakt: Andre Nõu e-mail: info@kudjape.ee; tel: +372 56221913
Projekteerija:	DP Projektbüroo OÜ (reg.kood 11217547) reg.nr.EEP000710 26.04.2006 Rohu tn 5, Kuressaare, Saaremaa vald, Saaremaa Kontakt: Alar Oll e-mail: alar@dpprojekt.ee; tel: +372 511 7178
Vastutatav isik:	Andres Kask (volitatud arhitekt, tase 7, tunnistuse nr.139124) e-mail: kask@eol.ee , tel: +372 699 6995
Peaprojekteerija:	Jarmo Lindmäe e-mail: jarmo.lindmae@gmail.com; tel: +372 523 8398
Asendiplaani koostaja:	Alar Oll e-mail: alar@dpprojekt.ee; tel: +372 511 7178

1.2. Detailplaneering

Antud alal puudub detailplaneering.

1.3. Projekteerimistingimused

Saaremaa Vallavalituse poolt väljastatud projekteerimistingimused nr. 2511802/05307 v01
29.05.2025.

1.4. Ehitusgeodeesia

DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud geodeetilised uurimistööd nr. 47-24-G.

1.5. Normdokumendid

- Ehitusseadustik
- Tuleohutuse seadus
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 (17.07.2015) "Nõuded ehitusprojektile"
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri määrus nr. 63 (11.12.2018) "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded"
- Siseministri määrus nr. 17 (30.03.2017) "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded"
- Keskkonnaminister määrus nr. 31 (31.07.2019) "Kanaliseerimisprojekti planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus"
- ET-1 0113-0189 Ehitiste eluiga. EPN 15.1
- EVS EN 1990:2002 „Ehituskonstruktsioonide projekteerimise alused“
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- EVS 812-6:2012 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“
- EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- EVS-EN 62305-2:2013. Piksekaitse
- Majandus- ja taristuministri määrus nr.86 „Auditi kohustusega elektripaigaldised ning nõuded elektripaigaldise auditile ja auditi tulemuste esitamisele“
- EVS-EN 62305-4:2011 „Ehitiste elektri- ja elektroonikasüsteemid“
- EVS-HD 60364-1:2008 „Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 1: Põhialused, üldisloomustus, määratlused“
- EVS-EN 1991-1-1:2002 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused“
- EVS-EN 1991-1-3:2006 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus.“
- EVS-EN 1991-1-4:2005 + NA:2007 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus“
- EVS 843:2016 „Linnatänavad“
- Saaremaa valla jäätmehoolduseeskiri (VV 26.08.2022 määrus nr.26)

2. Asendiplaani osa

2.1. Üldandmed

Projekteeritav hoone paikneb Saare maakonnas, Saaremaa vallas, Kudjape alevikus, Pähklimetsa tee 15 kinnistul (27003:001:0914). Kinnistu suuruseks on 51616 m² ja sihtotstarve on 100% jäätmeoidla maa. Maa jaguneb järgmiselt: looduslik rohumaa 46490 m², metsamaa 1402 m², õuema 1140 m² ja muu maa 2584 m².

2.2. Olemasolev olukord

Kinnistu piirneb Pähklimetsa tee 13 ja 13a kinnistuga, mis moodustavad ühe terviku Kudjape prügila. Pähklimetsa tee 15 kinnistul asub vana suletud prügila, millest on 2013 aastal loodud rekreatsiooniala. Prügila ala on kaetud maapinnaga, mis moodustab künka. Antud ala kasutatakse vabaaja veetmiseks ja spordi tegemiseks.

Ehitisregistri andmetel krunt on hoonestamata.

Maapind on suhteliselt reljeefne. Absoluutsed kõrgusmärgid hoone alal jäävad vahemikku 6,0-6,3, kui samas 100 meetrit kõrval vana prügila koha peal on isegi 15,0.

2.3. Piirangud

Maa-ameti kitsenduste kaardrakenduse andmetel ei paikne maaüksusel ühtegi kitsendust.

2.4. Plaanilahendus

Projekteeritav hoone paikneb kinnistu lõunapoolses nurgas.

Halli asfaltplind on absoluutkõrgusel +6,12 ja hoone kõrgus on +15,12. Vertikaalplaneerimisel on hoitud asfaltplatsil vajalikke kaldeid, et vesi hoonest eemale hoida.

2.5. Juurdepääs, parkimine

Projekteeritava hoone juurdepääs on Pähklimetsa teelt. Lisa ligipääs on kõrval kinnistult Pähklimetsa tee 13.

Parkimine toimub enda kinnistul selleks ettenähtud alal. Vastavalt standardile EVS 843:2016 „Linnatänavad“ peab olema kinnistul vähemalt 5 parkimiskohta. Parkla on kaetud kruuskattega.

2.6. Välised kommunikatsioonid

Kanaliseatsioon puudub.

Tarbevesi puudub.

Sadeveekanaliseatsiooni andud alal puudub. Hoone katuselt ja platsidelt tulev vihmavesi on suunatud lõuna suunas naaberkinnistul paiknevasse kraavi.

Drenaaž ei planeerita rajada.

Elekter saadakse olemasolevast liitumiskilbist.

Sidekaabel puudub.

Gaasivarustus puudub.

2.7. Haljastus

Antud projekt käigus ei likvideerita olemasolevat ega istutata uut kõrghaljastus. Osaliselt rajada hoone ümber hooldatav haljasala.

2.8. Piirded

Pähklimetsa tee 13 kinnistu piiril on võrkaed koos tiibväravaga. Uusi piirdeaedu antud projektiga ei planeerita.

2.9. Heakord

Jäätmete äravedu peab toimuma vastavalt Saaremaa valla jäätmehoolduseeskirjale (VV 26.08.2022 määrus nr.26).

Ehitustööde käigus tekkinud jäätmed tuleb sortida liikidesse nende tekkekohal vastavalt nende taaskasutusvõimalusele. Ehitusjäätmeid ei tohi anda vedamiseks, kõrvaldamiseks või taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub vastav jäätmeluba või registreering Keskkonnaametis. Ohtlike ehitusjäätmete üleandmisel peab lisaks jäätmeloale kontrollima ka ohtlike jäätmete käitluslitsentsi olemasolu.

Dokumente utiliseeritud jäätmete nõuetekohast kogumist, käitlemist või üleandmist jäätmekäitlejale peab säilitama kaks aastat ja vajadusel esitama need dokumendid järelevalvet teostava isiku nõudmisel kontrollimiseks.

Tabel 1. Eeldatav jäätmekava

Nr.	Jäätmeliik	Kogus	Ühik	Realiseerimine
1	Korduskasutuseks või ringlussevõtuks sobivad materjalid			Taaskasutatakse samal kinnistul ehitamiseks, kui tekib neid.
2	Töödeldud puit	-	t	Lähim jäätmejaam
3	Kiletamata paber ja kartong	-	t	Lähim jäätmejaam
4	Metall	-	t	Lähim jäätmejaam
5	Mineraalsed jäätmed (kivid, tellised, krohv, betoon jms)	-	t	Lähim jäätmejaam
6	Kips	-	t	Lähim jäätmejaam
7	Klaas (vanad aknad ja uksed)	-	t	Lähim jäätmejaam
8	Pinnas	250	m ³	Kasutatakse antud objektile täiteks, kasutatakse teisel kinnistul täiteks Keskkonnaameti nõusolekuga või utiliseeritakse lähimas jäätmejaamas.
9	Kile ja muud plastijäätmed	-	t	Lähim jäätmejaam
10	Ohtlikud jäätmed			Lähim jäätmejaam
	asbesti sisaldavad jäätmed	-	t	Lähim jäätmejaam
	värvi-, laki-, liimi-, vaigu -, vahu, silikooni ja mastiksijäätmed ning muud ehitamisel kasutatavad kemikaalid	-	kg	Lähim jäätmejaam
	naftaprodukte sisaldavad jäätmed	-	kg	Lähim jäätmejaam
	muu ohtlikke aineid sisaldav ehitusmaterjal	-	kg	Lähim jäätmejaam
	saastunud pinnas	-	kg	Lähim jäätmejaam
12	Pakendid	-	t	Lähim jäätmejaam
13	Ehitus- ja lammutuspraht	0,05	t	Lähim jäätmejaam
14	Segaolmejäätmed	-	t	Lähim jäätmejaam

3. Arhitektuuri osa

3.1. Normdokumendid

Projekteerimiseks kasutatud normdokumendid on esitatud käesoleva seletuskirjas p. 1.4.

3.2. Hoone tehnilised näitajad

Tabel nr.2 Ehitise mõõtmed

Kasutamise otstarve	12529
Ehitisealune pind (m ²)	432,0
Maapealse osa alune pind (m ²)	432,0
Suletud netopind (m ²)	432,0
Maapealse osa korruste arv	1
Maa-aluse osa korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	15,5
Kõrgus (m)	9,0
Sügavus (m)	0,0
Pikkus (m)	24,0
Laius (m)	18,0
Maht (m ³)	2600
Maapealse osa maht (m ³)	2600
Kõetav pind (m ²)	0,0
Toatemperatuuriga pind (m ²)	0,0
Üldkasutatav pind (m ²)	0,0
Tehnopind (m ²)	0,0
Mitteeluruumide pind (m ²)	432,0

3.3. Arhitektuurilahendus

3.3.1. Hoone välisarhitektuur

Hoone arhitektuurilahenduse koostamisel on arvesse võetud tellija visiooni, projekteerimistingimusi ja ümbruskonna arhitektuuri.

Hoone sissepääsud asub kagu ja loode suunast.

Hoone välisviimistlus on lahendatud vastupidavate ja kestvate materjalidega.

Tabel 3. Välimised pinnakatted

	Tarind	Viimistlusmaterjal	Toon
1	Fassaad	PVC kate	Hall (PMH15)
2	Katus	PVC kate	Valge (PMH11)
3	Tõstuks	Plekk	Hall (RAL9006)

3.3.2. Hoone sisearhitektuur

Hoone siseviimistluse moodustab PVC kate.

3.3.3. Hoone ruumid

Tabel 4. I korruse ruumide spetsifikatsioon

Nr	Nimi	Pindala
1	Laoruum	432,0 m ²

3.4. Kasutusiga

- Terve hoone: 50 aastat (klass D)
- Fassaadikatted: 50 aastat (klass D)
- Välisperimeetri avatäited: 20 aastat (klass E)
- Katusekate: 50 aastat (klass D)

Alus: ET-1 0113-0189 Ehitiste eluiga. EPN 15.1.

3.5. Hoone põhitarindid

3.5.1. Vundament

Hoonel puudub vundament. Hoone ankurdada asfaltplatsile galvaniseeritud terasvarrastega (700mm).

3.5.2. Pinnasel põrandad

Hoone rajada kahekihilisele asfaltkattele.

3.5.3. Välisseinad

Hoone välisseina kandekonstruktsioon on kuumtsingitud terasprofiil. Hoone jäikus saavutatakse metallist diagonaalsidemetega. Metallkonstruktsioon kaetakse vastupidava PVC kattega polüesterkangas (tüüp – PMH 922 PES). Seintel kasutada halli värvitoonis (PMH15) kattekilet. Kattematerjal pingutada PMH pingutussüsteemiga, mis tagab kange vastupidavuse ja maksimaalse pingutatud seina.

3.5.4. Siseseinad

Hoonel puuduvad siseseinad.

3.5.5. Vahelagi

Hoone puudub vahelagi.

3.5.6. Katus, katuslagi

Hoone katuse kandekonstruktsioon on kuumtsingitud terasprofiilist. Hoone jäikus saavutatakse metallist diagonaalsidemetega. Metallkonstruktsioon kaetakse vastupidava PVC kattega polüesterkangas (tüüp – PMH 922 PES). Katusel kasutada valge värvitoonis (PMH11) kattekilet, mis on omadustel sama seina omaga. Valge kate võimaldab päeval ajal piisava valguse läbilaskvuse halli valgustamiseks. Kattematerjal pingutada PMH pingutussüsteemiga, mis tagab kange vastupidavuse ja maksimaalse pingutatud katusel.

3.5.7. Uksed

Hoone mõlemasse otsa paigaldada tööstuslikud tõstukesed paneeli paksusega 40mm. Uksed on laieusega 4000 ja kõrgusega 5000. Mõlemad tõstukse sisse paigaldada jalgvärv. Paneeli värvus on väljast RAL9006 hall ja seest valge (RAL9002). Uksed varustada lukustussüsteemiga, mis on võimalik seestpoolt avada ilma võtmeta.

4. Konstruksiooni osa

4.1. Normdokumendid

- EVS-EN 1991-1-1:2002 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused“
- EVS-EN 1991-1-3:2006 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus.“
- EVS-EN 1991-1-4:2005 + NA:2007 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus“
- EVS EN 1990:2002 “Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused”

4.2. Koormused

4.2.1. Omakaalukoormused ja kasuskoormused

Projekteerimisnormist EVS-EN 1991-1-1:2002 on võetud ehitusmaterjalide mahukaalud, omakaalud ja hoonete kasuskoormused.

Hoonete klassis E1 on kasuskoormused põrandatele $7,5 \text{ kN/m}^2$ ja koondatud koormus $7,0 \text{ kN}$. Põranda koormuse arvestamisel peab lisaks arvestama seal liikuvate masinate koormusega. Omakaalukoormuste osavarutegur on kandepiiriseisundis 1,35 ning kasutus-piiriseisundis 1,0. Kasuskoormuste osavarutegur on kandepiiriseisundis 1,5 ning kasutuspiiriseisundis 1,0.

4.2.2. Lumekoormus

Standard EVS-EN 1991-1-3:2006 järgi on Lääne-Eestis lumekoormus maapinnal $1,2 \text{ kN/m}^2$ (normatiivne). Lumekoormuse kujutegur on 0,8, lumekottidele arvestatud 2,0. Lumekoormuse osavarutegur kandepiiriseisundis on 1,5, kasutuspiiriseisundis 1,0.

4.2.3. Tuulekoormus

Hoone paikneb III maastikutüübis (maa-asulad), kus tuulekiiruse baasväärtus $v_{b,0}$ on 21 m/s . Eesti standardi EVS-EN 1991-1-4:2005 + NA:2007 järgi. Tuulekoormuse baasväärtus on võetud $q_b = 0,423 \text{ kN/m}^2$. Hoone kõrgus on 9,0 meetrit. Normatiivseks tuulekoormuseks on võetud $w_e = 0,423 * c_{pe} \text{ (kN/m}^2)$ (c_{pe} – vastava tsooni aerodünaamikategur). Tuulekoormuse osavarutegur kandepiiriseisundis on 1,5, kasutuspiiriseisundis 1,0.

4.2.4. Muud koormused

Muude koormuste väärtused arvutatakse vastavalt materjalide ja seadmete omakaalule.

4.3. Kasutusiga

Konstruksioonide kasutusiga peab võrduma tervik hoone kasutusaega. Vastavalt EVS EN 1990:2002 50 aastat (kasutusea kategooria 4). Konstruksioonide tööea jooksul peavad kandvad tarindid ja tarindiosad säilitama oma töökölblikkuse.

4.4. Kandekonstruksioonide tolerantsi- ja kvaliteediklassid

Kandekonstruksioonide arvutamisel tuleb arvestada järgmiste maksimaalsete siiretega.

Vahelagi vertikaalsiire $l/250$

Postide horisontaalsiire $h/300$

4.5. Konstruksioonid

Hoone kandekonstruksioonid dimensioneeritakse eraldi tööprojektiga.

4.5.1. Vundament

Hoone on ankurdatud asfaltplatsile galvaniseeritud terasvarrastega (700mm). Ankurdamiseks rajada kahekihiline asfaltkate

4.5.1. Pinnasel põrandad

Pinnasel põranda moodustab kahekihiline asfaltkate.

4.5.1. Kandekonstruksioon

Hoone kandekonstruksioon ja katuse fermid on valmistatud kuumtsingitud terasprofiilist. Hoone jäikus saavutatakse kuumtsingitud metallist diagonaalsidemetega.

Seinad ja lagi kaetud vastupidava PVC kattega polüesterkangas. Kattekile on kaaluga 900g/m², tõmbetugevusega 4000/3800 n (-30°C/+70°C).

5. Kütte- ja ventilatsiooniosa

5.1. Normdokumendid

Pole kasutatud.

5.2. Sisekliima

Hoone sisekliimaklass- IV

5.3. Küte

Hoonel puudub küttesüsteem.

5.4. Ventilatsioon

Hoone mõlemas otsaseinas paiknevad kaks ventilatsiooniava. Mehaanilist ventilatsiooni hoonele ei rajata.

6. Veevarustuse- ja kanalisatsiooniosa

6.1. Normdokumendid

Pole kasutatud.

6.2. Veevarustus

Hoonel puudub veevarustussüsteem.

6.3. Kanalisatsioon

Hoonel puudub kanalisatsioonisüsteem.

6.4. Sadevesi

Sadevesi on suunatud majast eemale kaldega 1:50 ja imbub ühtlaselt maapinda enda krundil. Sadevett ei tohi suunata naaberkinnistule, teele ega kanalisatsiooni.

6.5. Drenaaž

Drenaaži ei planeerita.

7. Elektri- ja nõrkvoolupaigaldiste osa

7.1. Normdokumendid

- ET-1 0113-0189 Ehitiste eluiga. EPN 15.1
- Majandus- ja taristuministri määrus nr.86 „Auditi kohustusega elektripaigaldised ning nõuded elektripaigaldise auditile ja auditi tulemuste esitamisele“
- EVS-EN 62305-4:2011 „Ehitiste elektri- ja elektroonikasüsteemid“
- EVS-HD 60364-1:2008 „Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 1: Põhialused, üldiseloostus, määratlused“

7.2. Elektrivarustus

7.2.1. Elektrisüsteemi välisvõrgud

Kinnistule on paigaldatud liitumiskilp elektrienergiaga varustamiseks ja võrguvaldajaga liitumisleping sõlmitud.

Liitumiskilbist tuua maakaabel hoone peakilpi. Hoone varustad eraldi maanduskontuuriga.

7.2.2. Tehnilised andmed

Hoone elektripaigaldise tehnilised andmed hoone kohta:

- Olemasoleva kinnistu peakaitsme suurus 3×16 A
- Juhistikusüsteem TN–C–S
- Pingesüsteem 3x230/400V, 50 Hz
- Installeeritud võimsus 6 kW
- Tugevvoolupaigaldise liik II

7.2.3. Elektrisüsteemi kasutusiga

- Kaabeldus 50 aastat (klass D)
- Lihtsasti vahetavatel osadel (nt. lülitid, pistikud, valgustid) 20 aastat (klass E)

Alus: ET-1 0113-0189 Ehitiste eluiga. EPN 15.1

7.2.4. Kaabeldus

Sisepaigaldistes tuleb reeglina kasutada kahekordse isolatsiooniga kolme- ja viiesoonelisi vaskkaableid (nt. XPJ). Reeglina kasutatakse valgustuspaigaldistes vaskkaableid soonte ristlõikega 1,5 mm² ja pistikupesade toiteks 2,5 mm².

Ruumi installatsioon lahendada võimalusel varjatult. Nähtavale jäävad kaablid tuleb paigaldada kaablitorusse, -redelitele või -rennidele. Kaablid paigaldatakse seintele paralleelselt ruumide arhitektuursete joontega, laes aga risti või paralleelselt seintega.

Kaablid ühendada harutoosis spetsiaalse ühendusklemmidega. Süvistatud harutoosid peavad asuma nähtaval kohal ning hõlpsasti teenindatavad.

7.2.5. Pistikupesad ja lülitid

Pistikupesad paigaldada maanduskontuuriga 16A/250V. Üldjuhul pistikute kõrgus põrandast 110cm. Hoone kõik pistikupesade liinid ühendatakse läbi rikkevoolu-kaitseseadme.

Üldjuhul lülitite kõrgus põrandast 110cm.

7.2.6. Valgussüsteem

Valgustus paigaldada vastavalt tellija soovidele ja vajadustele.

7.2.7. Elektritööd

Elektritööd võib teostada ainult majandustegevuse registris olevad elektrifirmad. Elektripaigaldise kasutusele võtmisele eelneva auditi võib läbi viia akrediteeritud inspekteerimisasutus.

Antud hoone elektripaigaldised kuuluvad kolmandasse liiki. Selle alusel tuleb korraline audit teha vähemalt kord viieteistkümne aasta jooksul.

Elektrivarustuse kohta koostatakse eraldi ehitusprojekt, mis ei ole käesoleva projekti osa.

7.3. Sidevarustus

Sidevarustus antud alal puudub ja seda ei planeerita antud hallile rajada.

8. Tuleohutuse osa

8.1. Üldandmed

8.1.1. Normdokumendid

- Siseministri määrus nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Siseministri määrus nr. 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“
- Tuleohutuse seadus
- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Siseministri määrusele nr. 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsiooni-süsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“
- EVS 812-4:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus
- EVS 812-6:2012 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.
- EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine
- EVS-EN 50172:2005 – Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid
- EVS-EN 1838:2013 Valgustehnika. Hädavalgustus
- EVS-EN 62305 seeria Piksekaitse
- EVS 919:2020 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid
- EVS-EN 62305-2:2013. Piksekaitse

8.2. Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Tuleohutusklass:	TP-3
Kasutusviis:	VI (Tööstus- ja laohoone)
Kasutamise otstarve:	12529 Muu laohoone
Hoone korruste arv:	1
Maa-aluste korruste arv:	-

8.3. Tuleohutuse tagamise põhimõtted

8.3.1. Tuleohutuskujad

Nõutav tuleohutuskujala 8 m on tagatud naaberkinnistu hoonetega. Lähim naaberkinnistu hoone asub ca 41 meetri kaugusel.

8.3.2. Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide kirjeldused ja tulepüsivusajad

Hoone kandekonstruktsioonid:

Seinad- terasprofiil

Katuslaed- terasprofiil

Kandekonstruktsioonide tulepüsivus: nõuded ei esitata

Tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivused: hoone moodustab ühe tuletõkkeseptsiooni

8.3.3. Eripõlemiskoormus

Hoone eripõlemiskoormus jääb alla 600 MJ/m².

8.3.4. Tuleohuklass ja tulekaitsetase

Tuleohutusklass 1 (tuleohutu)

Tulekaitsetase I

8.4. Tuletundlikkus

Seinad ja katuslagi D-s2,d2.

Põrandad A2FL-s1.

Hoones kasutatavad kaablite tuletundlikkus peab olema vähemalt Dca-s2,d2.

Katusekatte klass D_{ROOF}(tx). Antud tuletundlikus on lubatud, kuna see ei põhjusta tule leviku ohtu naaberhoonetele. Lähim naaberhoone asub 41 meetri kaugusel.

Välispinnas ja sisepinnas õhupilud puuduvad.

8.5. Evakuatsioonilahendus

8.5.1. Maksimaalne inimeste arv

Ruumis püsivad töökohad puuduvad. Eeldatav korraga hoones viibivate inimeste arve ei ületa 10 inimest.

8.5.2. Evakuatsiooniteede kirjeldused, evakuatsiooniteede laiused ja arv

Evakuatsiooni lubatud pikkus on kuni 45 m. Antud hoones on maksimaalne pikkus 15 m.

Hoones on kaks evakuatsioonipääsu- hoone mõlemas otsas paiknev jalgvärvavaga tõstuks. Evakuatsioonipääsu laius peab olema ühel vähemalt 1200 mm ja teisel 900mm.

8.6. Tuleohutuspaigaldised

8.6.1. Tulekahjusignalisatsioonisüsteem

Ei rajata, kuna hoones ladustatakse tuleohutuid asju ja hoones puuduvad püsivad töökoha.

8.6.2. Evakuatsioonivalgustus

Evakuatsioonivalgustust ei rajata, kuna laoruumis puuduvad püsivad töökohad ning seal ei viibi korraga ühel ajal üle 50 inimese.

8.6.1. Paanikavastane valgustus

Paanikavastane valgustust ei rajata, kuna puudub avatud ala.

8.6.2. Suitsueemaldus

Suitsueemaldus toimub läbi avatava tõstukse või peale PVC katte sulamist.

8.6.3. Esmased tulekustutusvahendid – tulekustutid.

6 kg pulberkustuteid paigaldatakse iga 200 m² kohta üks kustuti või vähemalt 2 kustutit korruse peale. Tulekustutite asukohad näidatud põhiplaanil.

8.7. Tehnosüsteemide tuleohutus

8.7.1. Ventilatsioonisüsteemide tuleohutus

Hoones puudub ventilatsioonisüsteem.

8.7.2. Kütteseadmete tuleohutus

Hoones puudub küttesüsteem.

8.8. Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele

Päästeautoga on ligipääs tagatud Pähklimetsa teelt. Ligipääsu tee laius peab olema vähemalt 3,5 m laiune ja tee lõpus ümberkeeramise võimalus. Tee kandevõime peab arvestama päästeauto üldmassi 22000 kg ja teljekoormuse 10000kg.

8.9. Väline tulekustutusvesi

Lähim olemasolev veevõtuhüdrant VID 3308 asub Pähklimetsa tee 13a kinnistul. See asub antud hoonest ca 180 meetri kaugusel.

Veevõtukohtadele peab olema aastaringe hea ligipääs. Hoone väliskustutuseks vajalik veehulk on 10 l/s 3 tunni jooksul.

9. Energiatõhususe osa

Vastavalt Ehitusseadustiku § 62 lg. 4 alusel antud hoonele energiatõhususe miinimumnõudeid ei kohaldata.

10.Tööohutuse ja tervisehoiu osa

Hoone ehitamisel tohib kasutada vaid Tervisekaitse poolt aktsepteeritud ehitus- ja viimistlusmaterjale. Ehitamise käigus tuleb jälgida kehtestatud ohutusnõudeid ja talitada vastavalt heale ehitustavale.

Ehitusplatsil peavad töötajad omama esmaseid tervisekaitsevahendeid.

Ehitustööde ohutuse eest vastutab täiel määral ehitusettevõtja.

11.Ehitustööde kvaliteedinõuded

Ehitustööde käigus teostada kehtivate määruste, hea ehitustava ja normide kohaselt erinevaid ehitustöid. Juhinduda ehitustöödel Tarindi RYL2010. Tuleb järgida omaniku järelevalve ning tootjate juhiseid.

Ehitusmaterjalid peavad olema varustatud tehniliste näitajate sertifikaatide, kvaliteeti ning vastavust tõestavate dokumentidega. Tööde teostus peab olema sellisel tasemel, et oleks tagatud materjalide tehnilistes tingimustes esitatud garantiiaeg. Teostatavatele töödele antav garantiiaeg leppida kokku töövõtja ja tellija vahelise lepinguga. Kui see pole kokkulepitud teisiti, siis tuleb ehitustöödele anda garantiiaeg, mis on sätestatud kehtivas ehituseaduses vähemalt 2 aastat. Kasutatavad ehitusmaterjalid tuleb ladustada selliselt, et nende kvaliteet ei halvene. Kasutatavad masinad, tööriistad ja abiseadmed peavad olema eesmärgikohased ja vastama materjalide õige töötlemise ja tööohutuse nõuetele. Töötingimusi ja muid töötegemist mõjutavaid asjaolusid tuleb selgitada varakult enne töö alustamist.

Etapiviisilisel ehitamisel jälgida, et töövõtu piirid oleks loogiliselt üles ehitatud. Tööetapp tuleb alati lõpetada nii, et järgmise etapiga oleks võimalik alustada ilma, et peaks eelnevalt tehtud tööd uuesti tegema või lammutama. Etapiviisiline ehitamine ei tohi kahjustada teiste olemasolevate konstruktsioonide stabiilsust ja kandevõimet.