

MEMO

Seikluspargi (83701:005:0007) kinnisasjast ca 2,2 ha suuruse ala kasutusse andmine
Senine rentnik **Türi Seikluspark OÜ** (12866644) – 2016 anti ala talle 10 aastaks kasutusse,
kasutusperiood lõpeb mai 2026. Rentnik soovib jätkata.

Kaalutusotsus: Maa-ala uue 5-aastase perioodi kasutusse andmiseks avalikku enampakkumist mitte korraldada, ala kasutusse andmiseks alustada lepingu pikendamiseks läbirääkimisi senise rentnikuga.

Põhistus: Seikluspargi tegevus toimub RMK hallataval riigimaal ning on pika aja jooksul pakkunud avalikkusele mitmekesiseid võimalusi looduses viibimiseks ja puhkealadel tegutsemiseks. **RMK maakasutuse strateegia eesmärk on tagada riigimaade säästev, mitmekülgne ja avalikku huvi teeniv kasutamine, sh külastusfunktsiooni hoidmine ja arendamine.** Seikluspargi jätkuv tegutsemine toetab otseselt RMK sotsiaalset eesmärki pakkuda inimestele turvalisi ja mitmekesiseid võimalusi looduses liikumiseks ning erinevate tegevuste harrastamiseks.

Tegemist on juba välja arendatud piirkonna külastustaristut toetava tegevusega, millel on oluline roll avaliku ruumi kasutamisel. Seikluspargi rajatised ja olemasolevad investeeringud on loonud piirkonda stabiilse külastuskorralduse, aidates suunata metsade kasutust viisil, mis vastab külastajate ootustele ning toetab loodusväärtuste kaitset. **Olemasolevate rajatiste toimimine aitab maandada looduskoormust, koondades külastusaktiivsuse ettevalmistatud ja juhitud alale ning toetades sellega RMK ülesannet kaardistada ning hallata suure külastuskoormusega piirkondi.**

Majanduslikust vaatest on lepingu pikendamine otstarbekas. RMK ülesanne on tagada riigimaa parim, otstarbekaim ja kestlikku tulu teeniv kasutus. Pikaajalise partneri puhul on riskid madalamad, halduskoormus väiksem ning olemasolevad investeeringud vähendavad vajadust uute arenduste järele. **Uue perioodi kasutustasu määramisel on arvesse võetud turuolukorda ning tarbijahinnaindeksi tõusu (+61,1% perioodil oktoober 2016 – detsember 2025), tagades RMK huvide kaitse ja õiguspärase tulubaasi.**

Tuginedes senistele tulemustele ja avalikule tagasisidele on senisel partneril võimekus tagada taristu nõuetekohane seisukord ning pakkuda külastajatele kvaliteetset teenust. Avalik tagasiside, sh Google'i hinnang 4,6/5,0 (206 arvustust), kinnitab teenuse head taset ja külastajate rahulolu.

Arvestades seikluspargi rolli piirkonna külastusfunktsiooni hoidmisel, looduskoormuse hajutamisel, RMK strateegiliste eesmärkide täitmises ning senise koostöö toimivust, on rendilepingu pikendamine põhjendatud ka ilma uue enampakkumiseta. **Senise partneriga jätkamine, so lepingu pikendamine tagab avaliku funktsiooniga maa-ala järjepideva ja toimiva kasutuse ning toetab RMK pikaajalisi majanduslikke, sotsiaalseid ja ökoloogilisi eesmärke.**

Ruth Rajaveer
Piret Tauer
04.03.2026