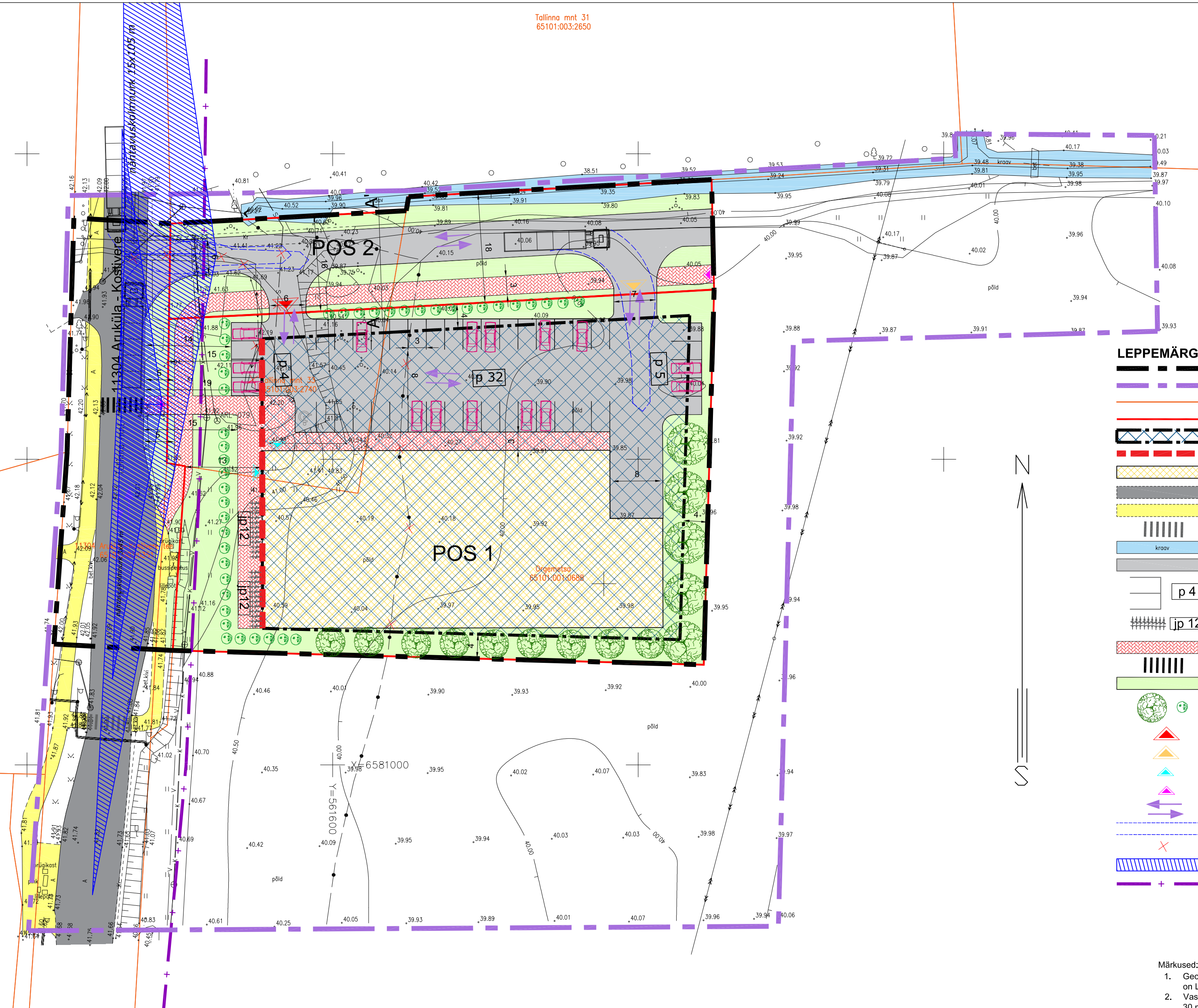


Tallinna mnt 31  
65101:003:2650

Tallinna mnt 32  
65101:003:2590

Sügisel pöök 4  
65101:003:0493

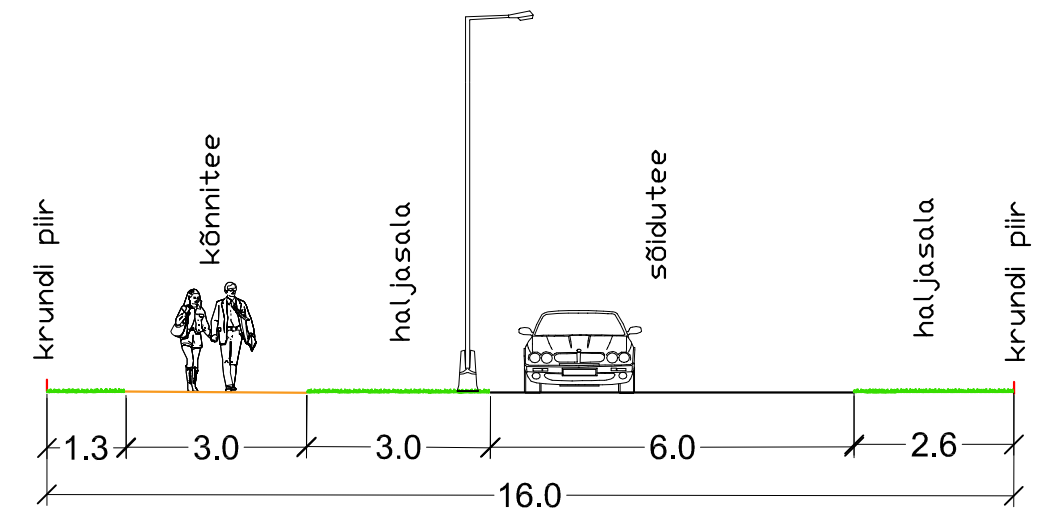
Sügisel pöök 2  
65101:001:0078



**LEPPEMÄRGID**

	PLANEERINGUALA PIIRI MUUDATUSE ETTEPANEK
	ESIALGNE PLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
	PLANEERITUD KRUNDIPIIR
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	KOHUSTUSLIK EHITUSJOO
	HOONE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND JA VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV JALGTEE
	OLEMASOLEV ÜLEKÄIGURADA
	OLEMASOLEV KRAAV
	PLANEERITUD LIIKLUSPIND
	PLANEERITUD SÕIDUAUTODE PARKIMISKOHAD / PARKIMISKOHTADE ARV
	PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA / PARKIMISKOHTADE ARV
	PLANEERITUD JALGTEE
	PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
	PLANEERITUD HALJASALA
	PLANEERITUD PÕHIMÕTTELINE KÕRG- JA MADALHALJASTUS
	PLANEERITUD SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS
	PLANEERITUD KAUBAUTODE JUURDEPÄÄS
	PLANEERITUD VÕIMALIK JUURDEPÄÄS HOONELE
	PLANEERITUD JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS
	PLANEERITUD TRANSPORTI LIIKUMISSUUNAD
	SADULAUTORONGI PÖÖRDEKORIDOR
	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	NÄHTAVUSKOLMNURK
	RIIGITEE KAITSEVÕND (vt märkus 2)

**TÄNAVATE PROFIILID** (vt märkus 3) **M 1:100**



**EHITUSÕIGUS**

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind	Hoone suurim lubatud kõrgus
POS 1	5053 m <sup>2</sup>	kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa	2	1800 m <sup>2</sup>	12 m
POS 2	1511 m <sup>2</sup>	tee ja tänava maa	-	-	-

- Märkused:
- Geodeetilise alusplani on koostanud Gem-Geo OÜ 19.01.2022, töö nr 13099. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
  - Vastavalt EhS § 71 on planeeringulaga piirneva 11304 Aruküla - Kostivere tee kaitsevõnd 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast. Raasiku valla üldplaneeringuga (kehtestatud Raasiku Vallavolikogu 26. mai 2020. a otsusega nr 24) on asulat läbiv riigitee kaitsevõnd vähendatud 10 meetrini.
  - Tänavaelementide täpsed parameetrid selguvad projekteerimisel.

Huvitatud isik:	AS OG Elektra	
Objekti asukoht:	Aruküla alevik, Raasiku vald	
Objekt:	Tallinna mnt 33 ja Orgemetsa katastriüksuste ja lähiala detailplaneering	
Joonis:	<b>PÕHIJONIS</b>	
Peaarhitekt:	R. Smuškin	Staadium: DP
Planeerija:	L. Andla	DP15623 Töö nr.:
Tartu Arhitektuurbüroo OÜ MRT reg. nr.: EEP001313 Registrikood: 10439501 Ühikooli 4-3, 51003 Tartu tel.: (+372) 7 308 280 e-post: arhpro@arhpro.ee web: www.arhpro.ee	08.2023	Kuupäev:
	1:500	Skaala:
	<b>3</b>	Joonise nr.: