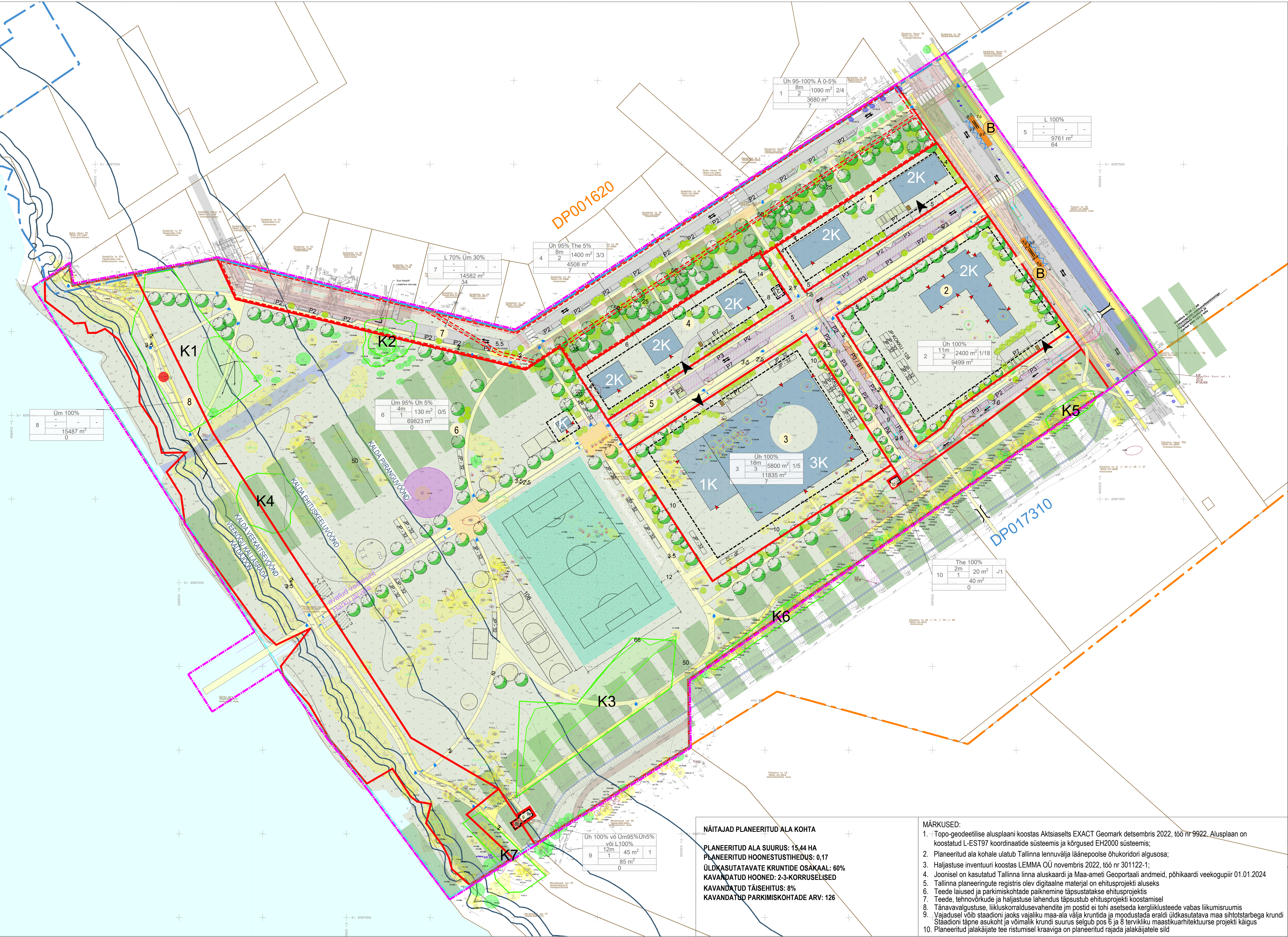


KRUNTIDE MOODUSTAMINE

pos. Nr	krundi planeeritud sihtotstarve (kü liik)	krundi planeeritud suurus m ²	ajutise krundi pos nr	moodustatakse kinnistutest (nr) m ²	liidetavate, lahutatavate osade suurused m ²	osade senine sihtotstarve (kü liik)
1	Üh100	3680	-	Pikaliiva tn 69 (78406:606:0018, suurus 117243 m ²)	3680	Üh100
2	Üh100	9499	-	Pikaliiva tn 69 (78406:606:0018, suurus 117243 m ²)	9499	Üh100
3	Üh100	11835	-	Pikaliiva tn 69 (78406:606:0018, suurus 117243 m ²)	11835	Üh100
4	Üh95 The5	4508	-	Pikaliiva tn 69 (78406:606:0018, suurus 117243 m ²)	4508	Üh100
5	L100	9761	-	Pikaliiva tn 69 (78406:606:0018, suurus 117243 m ²)	9761	Üh100
6 *	Üm95 Üh5	69823	-	Pikaliiva tn 69 (78406:606:0018, suurus 117243 m ²)	69823	Üh100
7	L70 Üm30	14582	7a	Keskküla tänav T2 (78406:606:0007, suurus 7317 m ²)	6546	L100
			7b	Pikaliiva tn 69 (78406:606:0018, suurus 117243 m ²)	3256	Üh100
			7c	Pikaliiva tn 69 (78406:606:0018, suurus 117243 m ²)	4780	Üh100
			-	Sõudebaasi tee 29 (78401:101:2617, suurus 15487 m ²)	15487	Üm100
8 *	Üm100	15487	9a	Pikaliiva tn 69 (78406:606:0018, suurus 117243 m ²)	62	Üh100
9 *	Üh100 / Üm95 Üh5 / L100	85	9b	Sõudebaasi tee 20a (78401:101:6007, suurus 23 m ²)	23	S100
10	The100	40	-	Pikaliiva tn 69 (78406:606:0018, suurus 117243 m ²)	40	Üh100
KOKKU		139300	KOKKU		139300	

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Hoonete ehitisalune pind maapealne (m ²)	Hoonete ehitisalune pind maa-alune (m ²)	Hoonete suurim korruselisus m.pl.m.a	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)	Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu % (KÜ liikide kaupa)*	Maapealne suletud brutopind (m ²)	Maa-alune suletud brutopind (m ²)	Hoonestustihedus	Haljastuse osakaal (%)	plan. parkimiskohtade arv
1	3680	1090	800	2/-1	8	2/4	Üh 95-100% Ä 0-5%	2080	800	0.57	64	7
2	9499	2400	1000	2/-1	11	1/18	Üh 100%	4000	1000	0.42	82	7
3	11835	5800	4400	3/-1	18	1/5	Üh 100%	14500	4400	1.23	46	7
4	4508	1400	800	2/-1	8	3/3	Üh 95% T5%	2600	800	0.58	71	7
5	9761	-	-	-	-	-	L 100%	-	-	-	36	64
6	69823	130	-	1/-	4	0/5	Üm 95% Üh 5%	130	-	0.0019	81	0
7	14582	-	-	-	-	-	L 70% Üm 30%	-	-	-	68	34
8	15487	-	-	-	-	-	Üm 100%	-	-	-	84	0
9	85	45	-	1/-	12	1/0	Üh 100% või Üm95%Üh5% või L100%	10	-	0.12	100	0
10	40	20	20	1/-1	2	-/1	T 100%	20	20	0.50	95	0
KOKKU	139300	10885	7020	-	-	8/36	-	23 340	7020	-	73	126



LEGEND

- planeeringuala piir
- planeeringuala piir (algatamise korralduse kohane)
- olemasolev kinnistu piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud ajutise krundi piir
- planeeritud positsiooni number
- planeeritud ajutise positsiooni number
- plan. hoone võimalik paiknemine ja korruselisus
- plan. hoonestusala
- ehituskeeluvööndisse lubatavad kuni 20m2 ehitisealuse pinnaga hoonete hoonestusala
- kehtestatud naaberplaneeringu planeeringuala piir ja number
- menetluses naaberplaneeringu planeeringuala piir ja number
- olemasolev jalg- ja rattatee
- plan. istumisala võimalik asukoht
- plan. jalg- ja/või rattatee võimalik asukoht
- plan. murukivi võimalik asukoht
- olemasolev autoliikluse ala (Pikaliiva tänav)
- plan. autoliikluse ala võimalik asukoht
- plan. juurdepääs krundile võimalik asukoht
- plan. juurdepääs hoonesse võimalik asukoht
- Haabersti linnaosa ÜP perspektiivne bussipeatus võimalik asukoht
- olemasolev pinnastee
- kitsendus geodeetiline märk nr. 10092
- plan. sild võimalik asukoht
- plan. parkimisala murukiviga võimalik asukoht
- plan. jalgrataste parkimiskoht (32 kohta) võimalik asukoht
- säilivad II, III ja IV väärtusklassi puud
- likvideeritavad III, IV ja V väärtusklassi puud
- plan. puud/põõsad võimalik asukoht
- olemasolev/säiliv kraav
- olemasolev tehnovõrkude kaitevööndi ulatus
- plan. tehnovõrgu servituutala
- looduskaitse all olevad taimed (suur käopõll, hall käpp, roosa merikann ja laialehine neuivaip)
- plan. rohekidori (25m ja 50m lai)
- plan. prügi konteineri võimalik asukoht
- plan. piirdeade võimalik asukoht
- plan. looduslik mänguala võimalik asukoht
- plan. mänguväljak võimalik asukoht
- plan. jalgpalliväljak võimalik asukoht
- plan. palliväljak võimalik asukoht
- kasvukohatüüp 3. väärtusklass K1-K7
- plan. ülekäiguraja võimalik asukoht (tõstetud)
- plan. bussi/auto parkimiskoha võimalik asukoht P3/B1 (3 auto / 1 buss)
- plan. trupp (kraav suunatakse truupi)
- plan. reoveepumpla sanitaarkaitseala (raadius 20m)

sihtotstarve

hoone kõrgus	Üh 100%	hoonete arv krundil
krundi pos nr	8m	(põhihoone/abihoone)
hoone suurim korruselisus	-1	2/4
parkimiskohtade arv	5374 m ²	krundi suurus
	7	

RUUM JA MAASTIK OÜ

VAIKE-AMERIKA 15, TALLINN 10138, TEL: 5324393, REG.KOOD: 110337115

Huvitatud isik: Tallinna Linnaplaneerimise Amet	Projekt: Pikaliiva tn 69 kinnistu ja lähiala detailplaneering
Projekti juht: Maarja Zingel	Joonis: Töö nr: 12/22
Planeerija: Maarja Zingel Marek Kõnsa	Mõõtkaava: Joonis nr: 1:1000 Kuupäev: 19.02.2024