



## OÜ JÄRVE BIOPUHASTUS

### Liitumistingimused

Taotlus esitatud: 22.01.2025

Liitumistingimused väljastatud: 23.04.2026 nr 2-9/4313

Liitumistingimuste taotleja/saaja: **Kristjan Lõhmus**

Taotleja postiaadress: Graniidi tn 35

43121 Kiviõli linn

Kinnistu aadress: Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Graniidi tn 35

Vastuseks Teie 22.01.2025 liitumistaotlusele teatame, et OÜ Järve Biopuhastus poolt 18.02.2022 väljastatud liitumistingimused nr 2-9/2859 on tühistatud aegumise tõttu ning asendatud uute 23.04.2026 liitumistingimustega nr 2-9/4313.

### Liitumistingimused

#### I VEEVARUSTUS

1. Varustada kinnistut **Graniidi tn 35 (katastritunnus 30901:018:0009)** joogiveega liitumispunktist ühisveevärgiga.
2. Ühisveevärgi liitumispunkti asukohta tuleb määratleda projekteerimise käigus ning kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus. Liitumispunkti tuleb paigaldada sulgarmatuuri (maakraan).
3. Ühenduspunktiks ühisveevärgiga on iga punkt olemasoleva veetorustiku lõigul A – B või punkt C või punkt D (vt Lisa 1). Ühenduspunkti täpset asukohta tuleb määratleda projekteerimise käigus ning kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus. Ühenduspunkti ja liitumispunkti ühisveevärgiga tuleb paigaldada (sulgarmatuure) maakraane.
4. Veevarustuse vajalikud vooluhulgad (l/s, m<sup>3</sup>/h, m<sup>3</sup>/d) ja planeeritav elanike arv kinnistul tuleb esitada kinnistu veevärgi liitumisprojekti käigus ning kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.
5. Lubatud veevooluhulk:
  - 5.1. Q<sub>max.tun.</sub> = 0,1 m<sup>3</sup>/h;
  - 5.2. Q<sub>max.ööp.</sub> = 0,3 m<sup>3</sup>/d.
6. Ühenduspunkti paigaldatava veetorustiku diameetri ja pikiprofiili määratleda projekteerimise käigus.
7. Torustiku surveklass peab olema vähemalt PN10. Torustiku materjaliks on lubatud kasutada joogivee jaoks valmistatud ja sertifitseeritud polüetüleenist torusid.
8. Projekteerimise käigus määratleda ja kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus veemöödusõlme asukohta. Üldjuhul möödusõlm on kinnistu veevärgi osa. Veemöödusõlm peab asuma hoones sellise paigutusega, et sisendustoru oleks võimalikult lühike või möödukaevus, kohe peale sisendustoru suubumist kinnistule.
9. OÜ Järve Biopuhastus ei vastuta veekvaliteedi ja tööõhu eest väljaspool ühisveevärki.
10. Liitumine ühisveevärgiga ei tohi kahjustada olemasoleva ühisveevärgi nõuetekohast toimimist.
11. **Veevarustuse teenuse arvestus toimub joogivee mõõturi alusel. Veemöödusõlm tuleb paigaldada vastavalt mõõteseadusele ja OÜ Järve Biopuhastus nõuetele (vt Lisa 2).**

#### II ÜLDISED TINGIMUSED

1. Liitumistingimused kehtivad kaks (2) aastat alates väljastamise kuupäevast.

2. **Käesolevate liitumistingimuste alusel kohustub Liitumistingimuste Saaja teostama ehitusprojekti Tööprojekti tasemel.**
3. **Projekt (joonised DWG (AutoCAD 2007) ja PDF formaadis) esitada kooskõlastamiseks digitaalsel kujul (e-posti teel: [gis@idavesi.ee](mailto:gis@idavesi.ee)).**
4. Torustike tööprojekti tuleb esitada vähemalt järgmised joonised jm dokumendid:
  - 4.1. Projekteerimistingimused;
  - 4.2. Tehniliste tingimuste taotlemine ja kooskõlastused;
  - 4.3. Seletuskiri;
  - 4.4. Joonised veetorustike puhul:
    - 4.4.1. Seadmete ja materjalide loetelu koos tehniliste parameetritega (spetsifikatsioon);
    - 4.4.2. Asendiplaan geodeetilisel alusel M 1:500;
    - 4.4.3. Torustike pikiprofiilid, M Vertikaal 1:50, M Horisontaal 1:500;
    - 4.4.4. Torustike sõlmede skeemid;
    - 4.4.5. Kaevikute tüüplõiked;
    - 4.4.6. Kaevikute ja/või ristuvate kommunikatsioonide toetamise joonised;
    - 4.4.7. Värvilise trüki korral peavad värvid olema valitud ja joonis koostatud nii, et must-valget koopiat tehes jäävad kõik jooned joonistel loetavaks ja tingmärgid eristatavaks;
    - 4.4.8. Kõikidel sõlmede joonistel tuleb tähistada ja lisada täpne sõlmelahenduse joonis M 1:10 (näit: ühendus magistraaltorustikule, veemõõdusõlm, jaotuskaev jne). Kõigi joonistel nähtavate tänavate nimed ja kinnistute aadressid, kinnistupiir ning katastrinumbrid peavad olema projektjoonistel esitatud.
5. Kõik tööd tuleb kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus:
  - 5.1 trassi valik;
  - 5.2 tehnilised näitajad;
  - 5.3 projekt.
6. Uue trassi asukoht peab olema kooskõlastatud kõikide asjassepuutuvate kinnistute ja kommunikatsioonide omanikega.
7. Ühisveevärgi jaoks projekteeritud ja ehitatud veetorustik tuleb üle anda üleandmise-vastuvõtmise aktiga OÜ-le Järve Biopuhastus. Ehitatud veetorustiku üleandmiseks OÜ-le Järve Biopuhastus tuleb esitada ehitatud veetorustiku kohta täitedokumentatsioon ja kasutusluba ning ühisveevärgi talumiseks selle asukoha kinnistule (või kinnistutele) seada sundvaldus või isiklik kasutusõigus OÜ Järve Biopuhastus kasuks.
8. Peale projekti kooskõlastamist sõlmitakse Liitumisleping.
9. Projekteerimis- ja ehitustöödel kasutada vastavat litsentsi omavaid ettevõtteid.
10. Projekteerimise aluseks kasutatav geodeetiline alusplaan tuleb kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.
11. Valitud ehitusmeetod peab vastama kohaliku omavalitsuse, asjassepuutuvate maaomanike ja tehnovõrkude valdajate nõuetele kaevikute ulatuse ja hulga, liikluse ümberkorraldamise jms suhtes.
12. Ehitus:
  - 12.1. Ehitusloa ja kõik muud Tööde tegemiseks vajalikud load ja kooskõlastused peab hankima Liitumistingimuste Saaja. Liitumistingimuste Saaja peab järgima kõiki asjassepuutuvate ametkondade, võrguvaldajate ja maaomanike poolt kohaldatud nõudeid, juhiseid ja piiranguid. Kõik lubade ja kooskõlastuste hankimisega seotud kulud, sh riigilõivud, kannab Liitumistingimuste Saaja.
13. Torustike ehitus:
  - 13.1. Torustikutööde teostamisel tuleb lähtuda järgmistes dokumentides esitatud nõuetest:
    - 13.1.1. Eesti Vabariigi ajakohased standardid (EVS), mis tuleb määratlada ja loetleda ehitusprojekti.
14. Kaevetööd teostada vastavalt MaaRYL-2010 ja RIL 77-2013 nõuetele.
15. **Ehitustööde lõpetamisel esitada täitedokumentatsiooni (joonised DWG (AutoCAD 2007) ja PDF formaadis) digitaalsel kujul (e-posti teel: [gis@idavesi.ee](mailto:gis@idavesi.ee)).**
16. **Kõik liitumisega (sh Graniidi tn 35 kinnistu välise veetorustiku rajamisega kuni ühenduspunktini olemasoleva ühisveevärgiga) seotud kulud ja riskid (projekteerimine, ehitamine, isikliku kasutusõiguse seadmise lepingud, ehitus- ja kasutusload, kooskõlastuste hankimine jne) kannab Liituja.**
17. **Ehitustööde alustamisest teavitada OÜ Järve Biopuhastus ette minimaalselt 7 tööpäeva ning kutsuda kohale OÜ Järve Biopuhastus esindaja. Väljakutse aluseks on kirjalik tellimus (e-posti teel: [gis@idavesi.ee](mailto:gis@idavesi.ee)).**
18. Liitumistingimuste Saaja taotluse alusel peale liitumist sõlmitakse Teenusleping.

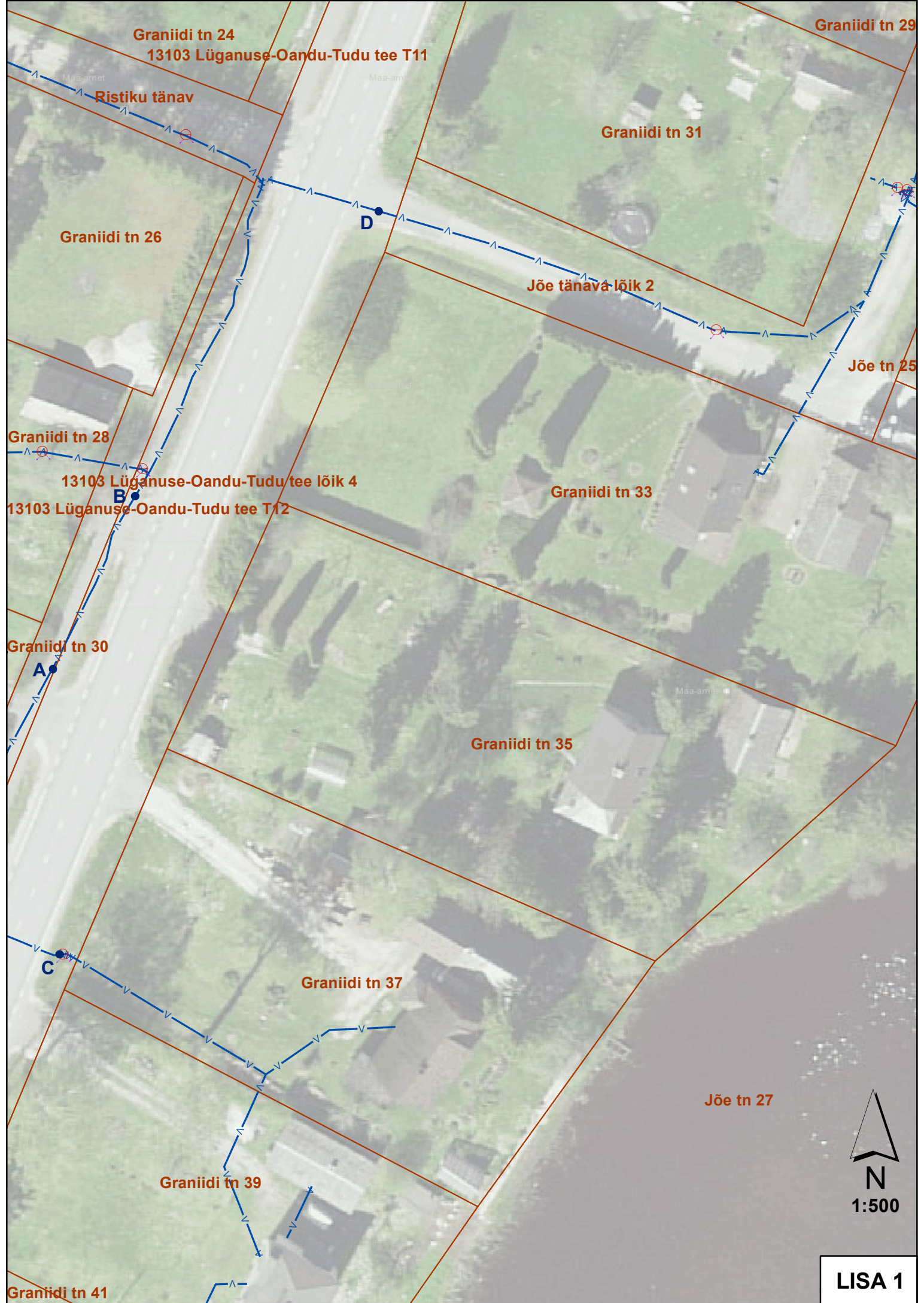
Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Margarita Land  
GIS-spetsialist  
OÜ Järve Biopuhastus

Lisa 1. Ühenduspunkti asukoha skeem (1 lehel)

Lisa 2. Tehnilised tingimused veemöödusõlme paigaldamiseks (2 lehel)



Graniidi tn 24  
13103 Lüganuse-Oandu-Tudu tee T11

Graniidi tn 29

Ristiku tänav

Graniidi tn 31

Graniidi tn 26

D

Jõe tänava lõik 2

Jõe tn 25

Graniidi tn 28

13103 Lüganuse-Oandu-Tudu tee lõik 4

13103 Lüganuse-Oandu-Tudu tee T12

Graniidi tn 33

Graniidi tn 30

A

B

Graniidi tn 35

C

Graniidi tn 37

Jõe tn 27

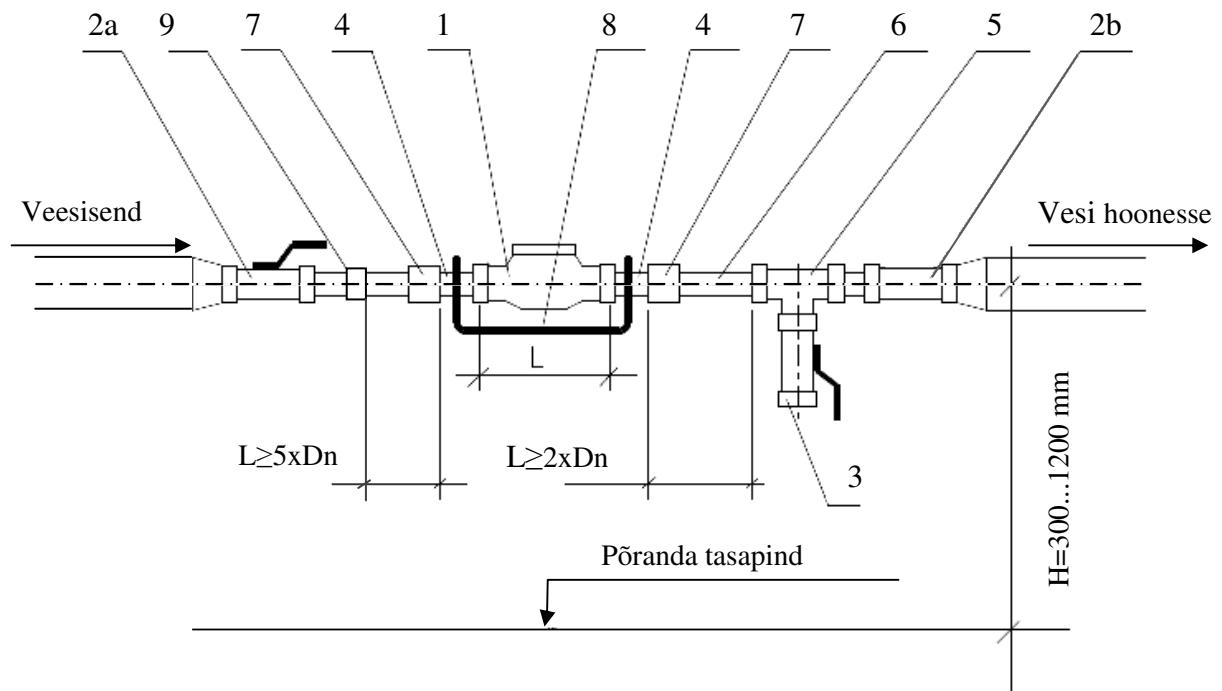
Graniidi tn 39

Graniidi tn 41





## LISA 2



**Joonis 1. Veemõõdusõlme põhimõtteline skeem**

### EKSPLIKATSIOON

1. Veearvesti
2. Sulgarmatuur (2a – kuulkraan, 2b – tagasilöögiklapp)
3. Proovivõtukraan
4. Ühendusotsik
5. Kolmik
6. Sirge toruosa
7. Ühendusmuhv sisekeermega
8. Arvesti kandur
9. Mudafilter

### MÄRKUSED

1. Veemõõdusõlme paigaldab kinnistu omanik.
2. Veearvesti paigaldab OÜ Järve Biopuhastus
3. Arvesti kandur peab tagama veearvesti paigalpüsivuse

Nominaalne veekulu	m <sup>3</sup> /h	1,5	2,5	3,5	6,0	10,0	15,0
Veearvesti kaliiber	toll(mm)	½(15)	¾(20)	1(25)	1¼(32)	1½(40)	2(50)
Veearvesti pikkus L	mm	80/110/165	190	260	260	300	300

## **Tehnilised tingimused veemöödusõlme paigaldamiseks**

1. Veemöödusõlm on kliendi omand. Veemöödusõlme sisustamine (torude, sulgurite, veemöödtja jm. paigaldamine) toimub kliendi kulul.
2. Veemöödusõlm paigaldatakse sisendtorule kohe pärast selle sisenemist hoonesse, kohe välisseina taha ja võimalikult ühendussulguri lähedale hoone kuiva ja valgustatud ruumi, kus temperatuur ei tohi langeda alla +4°C, või erandina OÜ Järve Biopuhastus otsusel eraldi veemöödukaevu.
3. Veemöödusõlme paigutamine veemöödukaevu on vajalik juhul kui sisendustorustik krundil osutub pikemaks kui 50 meetrit või kui sisendustorustik varustab veega mitut kinnistut või kinnistut läbi teise kinnistu.
4. Veemöödusõlmes ei tohi olla veearvestist mööda viivat toru. Rööptoru on lubatud ainult juhul, kui hoones on eraldi tuletõrjeveevõrk. Siis peab rööptorul olema sulgur, mis on normaalolukorras kinni ja millel on OÜ Järve Biopuhastus plomm.
5. Möödaviik veearvestist on lubatud ainult hoone sisemise tuletõrje veevarustussüsteemi olemasolul. Möödaviik peab olema varustatud siibriga, millise normaalasend on suletud ja millise plommib suletud asendis OÜ Järve Biopuhastus.
6. Võimalusel peaks veemöödusõlm koosnema spetsiaalsest liikuva hülsiga veearvesti kinnitamise kandurist ja sulgarmatuurst. Kandur tuleb kinnitada seina külge põranda tasapinnast vähemalt 300 kuni 1200 mm kõrgusele. Kui torustik on elektrit mittejuhtivast materjalist siis tuleb kandur maandada. Kandur välistab arvesti paigaldamisel tekkiva mõõtevea.
7. Veearvestid tuleb paigaldada horisontaalasendisse.
8. Enne ja peale veearvestit on nõutav sulgarmatuur, veearvesti ees võib kasutada vaid täisavaga sulgarmatuuri. Veearvestile peab järgnema tagasilöögiklapp.
9. Võimalusel paigaldatakse veemöödusõlme enne veearvestit mudafilter, ning veearvesti taguse sulgarmatuuri ette proovivõtukraan, mille kaudu saab vajadusel süsteemi tühjaks lasta, võtta veeproove või arvestit kontrollida.
10. Arvestile peab eelnema vähemalt viie arvesti tinglähimöödu ning järgnema kolme lähimöödu pikkune sirge horisontaalne torulõik, mille sisse võib arvata ka täisavaga sulgarmatuurid.
11. Veemöödusõlme hooldamise, sisustamise ja turvalisuse tagab klient. Kui veemöödusõlm ei asu liitumispunktis, kooskõlastatakse kliendi tegevused (hooldus, remont jms.) liitumispunktist kuni arvestini OÜ-ga Järve Biopuhastus.
12. Veemöödusõlme pandud plommide eest vastutab klient, kes kannab ka kõik nende rikkumisega seotud kulud.
13. Veemöödusõlme sisustuse rikkumisest või rikkiminekest peab klient teatama vee-ettevõtjale kirjalikult kolme päeva jooksul või pöörduma OÜ Järve Biopuhastus klienditeenindusse.

## **Nõuded veemöödukaevu paigaldamiseks**

1. Veemöödukaev tuleb projekteerida ja paigaldada vastavalt OÜ Järve Biopuhastus nõuetele.
2. Veemöödukaev peab olema veetihe. Kaev võib olla plastist või monoliitsest või monteeritavast raudbetoonist. Kui torustik asub sügavamal kui 3 m maapinnast, kasutada ainult raudbetooni. Nii plast- kui ka betoonkaevude puhul tuleb tagada kaevude fikseerimine ankurdamisega. Möödukaevus killustikaluse kasutamine on keelatud.
3. Veemöödusõlme paigaldamisel alla 1.60 m sügavusele tuleb veemöödukaev soojustada.
4. Vältimaks sademevee sattumist möödukaevu ei tohi paigaldada kohta kuhu maapinna reljeefist tulenevalt tekib loik. Juhul kui veemöödukaev ei asu teekaitsetsoonis paigaldada luuk maapinnast min 15 cm kõrgemale.