



HARKU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Tabasalu

20. november 2008 nr 127

Liikva külas Allika 6 maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Harku Vallavolikogule on esitatud kehtestamiseks Liikva külas Allika 6 maaüksuse detailplaneering (OÜ Hoerdel töö nr 26406). Planeeritav maa, mille suurus on 4,5 ha ja praegune sihtotstarve maatulundusmaa on käesoleval hetkel hoonestamata ning osaliselt kaetud kõrghaljastusega. Ala paikneb Liikva külas Vahetult Kiia-Vääna-Viti maantee ääres ning külgneb põhjast, lõunast ja idast elamualadega.

Detailplaneeringuga moodustatakse kaheksa elumumaa krunti, kaks transpordimaa krunti, üks ärimaa krunt, üks tootmismaa krunt ja üks sotsiaalmaa krunt. Uutele elumumaa kruntidele võib ehitada kolmele kahepereelamu maksimaalse ehitusaluse pindalaga 600 m² ja viiele ühepereelamu maksimaalse ehitusaluse pindalaga 420 m². Hooned võivad olla maksimaalse kõrgusega 9,0 m maapinnast. Detailplaneeringu koostamise lähteandmed, olemasoleva olukorra iseloomustus ja planeeringu sisulised lahendused on esitatud detailplaneeringu seletuskirjas. Seletuskirja ja teiste planeeringu dokumentidega on võimalik tutvuda valla kantseleis.

Detailplaneering on vastu võetud Harku Vallavalitsuse 17. juuni 2008 korraldusega nr 911. Planeeringu avalik väljapanek toimus toimus 18. juulist 2008 kuni 31. juulini 2008. Avalikul väljapanekul detailplaneeringule vastuväiteid ei esitatud.


Detailplaneeringu lahendus vastab kehtivatele seadustele ja normidele ning planeeringu menetlemine on toimunud vigadeta. Detailplaneeringuga ettenähtud ehitus- ja maakasutustingimused on kooskõlas valla üldplaneeringus kavandatud ruumilise arengu põhimõtetega ja sobivad antud piirkonda.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ja § 26 lõike 1 ning Harku valla ehitusmääruse § 13 lõike 4 alusel:

OTSUSTATI:

1. Kehtestada Liikva külas Allika 6 maaüksuse detailplaneering vastavalt OÜ Hoerdel töö nr 26406.
2. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest teada saamise päevast arvates.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.


Helikar Õepa
Vallavolikogu esimees

KOOPIA ÕIGE
M Kasela
Mariann Kasela
volikogu esimehe ab
26. 11. 2008

