

## MAARENDILEPING nr 3-1.21/2025/218

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

**Riigimetsa Majandamise Keskus** (registrikood 70004459), edaspidi **RMK** või **Rendileandja**, keda esindab juhatuse liikme 14.02.2025 käskkirja nr 1-5/19 alusel RMK kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialist Ruth Rajaveer, ühelt poolt,

ja **Verston Eesti OÜ** (registrikood 11947047), edaspidi **Rentnik**, keda esindab volikirja alusel mäenduse valdkonnajuht Siim Pukk, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, RMK kinnisvaraosakonna juhataja 09.05.2025 käskkirja nr 1-5/97 ja 20.05.2025 läbirääkimiste protokoll nr 9-33/3 alusel ning kooskõlas metsaseaduse, riigivaraseaduse, võlaõigusseaduse ja Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määrusega nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskus põhimäärus“ alljärgnevas:

### 1. Lepingu lisad

1.1. Lepingule lisatakse järgmised lisad:

- 1.1.1. Lisa 1 – kasutusse antava maatüki asendiplaan/asukohaskeem;
- 1.1.2. Lisa 2 – maatüki valduse üleandmise-vastuvõtmise akt;
- 1.1.3. Lisa 3 – kinnisasja rendilepingu tüüptingimused.

### 2. Lepingu ese ja tähtaeg

2.1. Lepinguga annab Rendileandja Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks lepingu eseme - Rapla maakonnas Kehtna vallas Selja külas **Kõnnu metskond 3** kinnisasjal (kinnistu registriosa number 14265350, katastritunnus 29301:001:0841, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3226), paikneva **Lelle sihitee** (nr 2920043) **osa** (ligikaudse pikkusega 420 meetrit ja laiusega 6 meetrit, kasutusala suurus **2630 m<sup>2</sup>**) koos kõigi tee juurde kuuluvate ja teed teenindavate rajatiste ja päraldistega (edaspidi **tee** või **maatükk**) **maavara väljaveoks** Rüütja II liivakarjäärast.

2.2. Leping jõustub selle allakirjutamisel ja kehtib kuni **09.08.2039** (kaasaarvatud).

### 3. Renditasu ja kõrvalkulud

- 3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale renditasu **132** (ükssada kolmkümmend kaks) **eurot aastas** (edaspidi **rent**), rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.
- 3.2. Renditasu maksmine toimub vastavalt lepingu lisas toodud tüüptingimustes sätestatule. Esimese lepinguaasta renditasu tuleb maksta pärast lepingu sõlmimist Rendileandja arvel märgitud kuupäevaks, esimese aasta renditasu suurus arvutatakse proportsionaalselt.
- 3.3. Kõrvalkulud (kasutusala maamaks) tasub Rentnik Rendileandja poolt väljastatud arve alusel.

### 4. Eritingimused maatüki kasutamisel

- 4.1. RMK-l on õigus anda teed kasutusse ka teistele isikutele. Kui teed kasutab samal ajal mitu rentnikku, vastutavad nad tee kasutamise ja korrashoiu eest solidaarselt;
- 4.2. rentnik kooskõlastab kavandatavad ümberehitustööd eelnevalt RMK-ga;
- 4.3. plaanitavatest suuremahulistest vedudest teavitab rentnik rendileandjat vähemalt päev ette, arvestamaks RMK enda teekasutusvajadusega. RMK kontaktisik vedude kooskõlastamisel on varumisjuht **Einart Kask**, tel 515 9073, e-post einart.kask@rmk.ee;

- 4.4. rentnik tagab rendilepingu kehtivuse ajal tee vastavuse kruusatee seisunditaseme 1 nõuetele vastavalt ehitusseadustikus, majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määruses nr 92 „Tee seisundinõuded“ ja teistes õigusaktides esitatud nõuetele ning kandma vastavate kohustuste täitmisega seotud kulud;
- 4.5. rentnik tagab rendilepingu lõppedes tee seisundi vastavuse 2. järgu metsatee seisundinõuetele vastavalt keskkonnaministri 11.06.2015 määrusele nr 34 „Metsatee seisundi kohta esitatavad nõuded“ ja tee katendi vastavuse 3. järgu tee katendile vastavalt RMK metsateede katendite projekteerimise, ehitamise ja hooldamise juhendile (versioon 1.1 (aprill 2014) Tallinn).

## **5. Poolte esindajad ja kontaktandmed**

- 5.1. Rendileandja esindaja on RMK kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialist **Ruth Rajaveer**  
tel 5301 8730, e-post [ruth.rajaveer@rmk.ee](mailto:ruth.rajaveer@rmk.ee)
- 5.2. Rentniku esindaja on mäenduse valdkonnajuht **Siim Pukk**  
tel 5661 1011, e-post [siim.pukk@verston.ee](mailto:siim.pukk@verston.ee)

## **6. Lõppsätted**

- 6.1. Käesolev leping kehtib koos lepingu lisade ja lepingu lisas toodud tüüptingimustega, mis on lepingu lahutamatuks osaks. Lepinguosalised kinnitavad, et on tutvunud kõigi Lepingu lisadega.
- 6.2. Leping on allkirjastatud digitaalselt.