



VÕRU LINNAVALITSUS  
**KORRALDUS**

Võru

11.03.2026 nr 115

Tamula supelranna kinnistu  
detailplaneeringu lähteseisukohtade  
kinnitamine

Võru Linnavolikogu 19. juuni 2025 otsusega nr 16 "Tamula supelranna kinnistu detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine" algatati detailplaneeringu koostamine eesmärgiga ehituskeeluvööndi vähendamiseks ja Tamula randa teenindavate funktsionaalsete ja kaasaegsetele nõudmistele vastavate rajatiste ja hoonete ehitusõiguste määramiseks.

Kavandatav detailplaneering on üldplaneeringut muutev, kuna soovitakse vähendada ehituskeeluvööndit supelranda teenindava ehitustegevuse arengu soodustamiseks. Siht on ala väärtust tõsta seda mitmekesistades, kaasajastades ning lisades puhke- ja tegevusruume. Planeerimisseadus § 142 lõike 2 alusel kohaldatakse üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Algatamise otsuse kohaselt väljastab Võru Linnavalitsus detailplaneeringu lähteseisukohad. Planeerimisseaduse § 6 punkti 12 kohaselt on planeeringu lähteseisukohad planeerimismenetluses algatamisel või pärast algatamist koostatav dokument, milles planeeringu koostamise korraldaja kirjeldab planeeringu koostamise vajadust, eesmärki ja ülesandeid, mida planeeringuga kavatakse lahendada, esitab planeeringu koostamise eeldatava ajakava ning annab ülevaate planeeringu koostamiseks vajalike uuringute tegemisest ja planeeringu koostamise kaasatavatest isikutest.

Korraldus antakse "Planeerimisseadus" § 124 lõike 10, Võru Linnavolikogu 12. juuni 2015 määruse nr 9 "Planeerimisseaduses ja maakorraldusseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine" alusel ning lähtudes Võru Linnavolikogu 19. juuni 2025 otsusest nr 16 "Tamula supelranna kinnistu detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine".

1. Kinnitada lähteseisukohad Tamula supelranna kinnistu detailplaneeringu koostamiseks vastavalt lisale.
2. Linnamajanduse osakonnal korraldada "Planeerimisseadus" § 81 kohane ettepanekute küsimine lähteseisukohtade kohta.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tingimustel ja korras.

Kalvi Kõva  
linnapea

Ülle Mürsepp  
linnasekretär

